

Z Á P I S N I C A č. 7/2009/OZ
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva , uskutočneného
dňa 18. 08. 2009 o 18.⁰⁰ hodine na Obecnom úrade vo Vinosadoch
a pokračovanie zasadnutia dňa 20.08.2009

Prítomní : podľa prezenčnej listiny
Overovatelia : pp. Farkaš, Hanúsek
Zapisovateľ : p. Ing. Pavel Špaček

PROGRAM :

1. Zahájenie zasadnutia , určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Sťažnosť občanov z Modranskej ulice
3. Kontrola plnenia uznesení z OZ
4. Plnenie plánu a rozpočtu za I. polrok 2009
5. Príprava činnosti futbalového klubu“ Baník Pezinok B – Vinosady“ – odsúhlasenie financií na futbal a stolný tenis
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Schválenie uznesenia
9. Záver

K bodu 1

Zasadnutie OZ zahájil starosta Ing. Miroslav Achberger
Overovatelia zápisnice : pp. M.Farkaš , J. Hanúsek
zapisovateľ : p. Ing. Pavel Špaček

K bodu 2

Na základe žiadosti prítomných hostí – občanov z Modranskej ulice dal starosta hlasovať o zmene programu zasadnutia a to predmetnú sťažnosť zaradiť do bodu 2, Kontrola plnenia uznesení z OZ a tým poposúvať všetky body programu.

Za schválenie zmeny programu hlasovalo OZ **7 / 0 / 0** (*za / zdržal sa / proti*)

Sťažnosť sa týka rušenia nočného pokoja vo Vinárni Helenka, Vinosady (viď príloha - sťažnosť pani Márie Kankovej, č.708/2009). Sťažnosť podporili podpísaní nespokojní obyvatelia ulice a to rodina Baňovičová, Hýllová, Šimonovičová, Juráčková a pán Luknár. Za nespokojných emotívne predstavil problém hrubého správania majiteľov uvedenej vinárne pán Baňovič. Problémom je aj nedodržovanie otváracích hodín. Ľudia sa boja sťažovať na úrade, lebo sa im majitelia vyhrážajú fyzickým napadnutím. Pani Kanková sa spýtala prečo jej starosta neodpovedal písomne na predchádzajúcu sťažnosť z roku 2007. Starosta riešil sťažnosť ústne a osobným dohovorom. Občania navrhujú, nesúhlasíť so žiadosťami o predĺženie otváracích hodín na akcie. A ak, tak po 22:00 hod nie na verejnom priestranstve a hlučne.

K bodu 3

Kontrolu uznesení zasadnutí vykonala p. : Ing. Daniela Lempochnerová

1. duplicita LV – zúčastnili sa všetky strany – starosta, náš právnik, právnik protistrany - žiaden konsenzus – asi prebehne súdne konanie.
2. do 10 dní sa zide stavebná komisia – ohľadne odpovedí občanov starostom – splnené
3. žiadosť na BVS – odstránenie porúch – nesplnené
4. návrh na používanie služobného auta – splnené
5. zakúpenie retardérov - splnené, smetiaky a smetiak veľkokapacitný - úloha trvá

Návrh p. Hanúska – nezakupovať veľkokapacitný smetiak, ale prenajímať od PETMASu na jarný a jesenný vývoz , využiť existujúce veľkokapacitné smetiaky a umiestniť ich k cintorínom, aby nevznikali skládky.

Za schválenie hlasovalo OZ 7 / 0 / 0 (za / zdržal sa / proti)

K bodu 4

Plnenie plánu a rozpočtu za I. polrok 2009 predniesla pani Tlačíková.

- preklasifikovanie EK 635006 podľa klasifikácie – financie na futbal a tenis

Správa z finančnej komisie

1. plnenie plánu a rozpočtu za I. polrok 2009 – vid' príloha č.1

2. návrh na úpravu rozpočtu za rok 2009 a doporučuje OZ schváliť – vid' príloha 2.

3. Finančná komisia doporučuje OZ navýšiť platbu za faktúru o 38,00 € na zájazd do Dolných Louček (podpísanie Zmluvy o partnerstve a reprezentatívne vystúpenie DH Vinosadka)

4. Finančná komisia doporučuje navýšenie platby opravy výtčkov MK na ulici Modranskej a Školskej o 370 € . OZ odsúhlasilo 2 000,00 € , rozdiel 370 € je DPH .

5. Finančná komisia doporučuje podpísať zmluvu na komunálny odpad s Marius Pedersen , a.s. Pezinok do konca roku 2009 – približne na sumu cca 930 € (t.j. 28 000,-Sk).

6. Finančná komisia dáva na vedomie OZ po výzve zo ŽP Pezinok na pripojenie sa na kanalizáciu – pripojilo sa na kanalizáciu 12 domácností. Zostáva nepripojených :

- Stanislav Macejkovič , Školská 60

- Ing. Ľudovít Farkaš , Modranská 35

- Irena Brateková , Modranská 54

- Štefan Bučurič , Modranská 61

- Bronislav Donev , Modranská 95

7. Finančná komisia doporučuje po kontrole neplatičov z dani z nehnuteľností za rok 2009 – dlžobu nad 15,00 € zaslať výzvu na úhradu dlhu do 15 dní .

8. Finančná komisia dáva na vedomie OZ Platobný rozkaz z Okresného súdu v Pezinku ohľadom nezaplatenia faktúry stavebnému dozoru Ing.Jarolímovi Strakovi , Tebeko , Pezinok na 2 370 € + úrok z omeškania 13,75% , +142,00 € súdne trovy + 194,40 € právny zástupca – napísané odvolanie p. JUDr. Novomeským .

9. Finančná komisia berie na vedomie Rekonštrukciu sociálneho zariadenia v ZŠ Vinosady - financie budú uvoľnené po obdržaní z Krajského školského úradu Bratislava – s usmernením použitia. Vybratá firma je Stanislav Lukačovič , ul. Štúrova 553/22, 922 05 Chtelnica – výberovým konaním.

Zmluva s Marius Pederson, a.s. – na vývoz pevného domového odpadu –zmluva platí do konca roku 2009, OZ súhlasí s podpisom dodatku – rozdiel po zvýšení je cca 200 € (6000 Sk)

Za schválenie hlasovalo OZ 7 / 0 / 0 (za / zdržal sa / proti)

K bodu 5

Príprava činnosti futbalového klubu“ Baník Pezinok B – Vinosady“ – odsúhlasenie financií na futbal a stolný tenis. OZ súhlasí vyčleniť financie vo výške:

a, FK Baník Pezinok B –Vinosady – 1 330 €

b, stolný tenis ST Vinosady– 350 €

Za schválenie hlasovalo OZ **7 / 0 / 0** (*za / zdržal sa / proti*)

Informácie starostu:

- Obec Šenkvice – projekt nebol schválený

- Mesto Pezinok – prerokovanie zadania pre vypracovanie územného plánu mesta Pezinok

OZ sa musí vyjadriť k žiadosti Milana Strezenického, Modranská 134, Vinosady o predaj obecného pozemku parc. číslo 182, k.ú. Malé Tŕnie-

OZ hlasovalo **0 / 0 / 7** (*za / zdržal sa / proti*)

SWIETELSKY Slovakia spol. s r.o.Viničianska cesta 5902 01 Pezinok – asfaltovanie – tvrdí, že použil 100 ton asfaltu – treba prekontrolovať, lebo suma je o cca 6000 € vyššia. V objednávke nie je špecifikované do akej sumy sa mali práce vykonať!!!

Informácie pre OZ

– refundácia nákladov na postreky proti komárom

- ochrana poľnohospodárskej pôdy pred výskytom a šírením burín na neobrábaných pozemkoch

OZ berie na vedomie

Stavebná komisia zasadala od posledného zasadnutia OZ 2x a to 24.7.2009 a 18.8.2009

Zápisnica zo zasadnutia 24.7.2009:

1. Vladimír Fraňo , Školská 36 , Vinosady – žiadosť o záväzné stanovisko a o otváracie hodiny k podnikateľskej činnosti prevádzkovania baru s účinnosťou povolenia od 29.07.2009 s názvom „eIVETERANO“ vo Vinosadoch na Pezinskej ulici č. 149

❖ Komisia odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko a povolenie k podnikateľskej činnosti

2. Rudolf Fraňo a manž.Alžbeta , bytom Muškátova 22, Pezinok – Sklad náradia - žiadosť o dodatočné povolenie stavby a užívanie stavby

- Ján Klíma a manž.Daniela , Suvorovova 46, Pezinok – Prístavba záhradnej chatky – žiadosť o dodatočné povolenie stavby a užívanie stavby

- Ján Lepšenyi, Ondavská 12, Bratislava – Prístavba a nadstavba záhradnej chatky – žiadosť o dodatočné povolenie stavby a užívanie stavby

❖ Komisia odporúča starostovi rozhodnúť o výške pokuty podľa závažnosti porušenia stavebného zákona

3. Lenka Malešicová , bytom Majakovského 23, Pezinok - žiadosť o záväzné stanovisko vo veci Modernizácie RD na Školskej ulici č. 28

❖ Komisia odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko

4. Peter Malíšek , Pezinská 171 , Vinosady – žiadosť o záväzné stanovisko k Prestavbe rodinného domu na Pezinskej ulici č. 172 , na parc.č. 232/5, 232/3 v k.ú. Veľké Tŕnie

❖ Komisia odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko

5. Jaroslav Dugovič, bytom Pezinská 100 , Vinosady – ohlásenie drobnej stavby

- ❖ Komisia drobnú stavbu berie na vedomie
- 6. Ivan Butaš , bytom Bystrická 17, Pezinok – žiadosť o záväzné stanovisko k domovej ČOV Ekoprogres na parc.č. 1338/2 v k.ú. Veľké Trnie na Pezinskej ulici .
- ❖ Komisia odporúča vydať súhlasné stanovisko k domovej ČOV
- 7. Matej Senko , Modranská 94, Vinosady – žiadosť o záväzné stanovisko k Novostavbe RD na parc.č. 3/9 v k.ú. Malé Trnie
- ❖ Komisia odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko

Zápisnica zo stavebnej komisie z 18.08.2009 :

1. Mária Danišová a Štefan Daniš , Oravská 19, 903 01 Senec – žiadosť o súhlasné stanovisko k záväznému stanovisku obce na stavbu RD na parc.č. 128/2 v k.ú. Malé Trnie
- ❖ Komisia odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko k výstavbe RD
2. Adrián Kováč s manž. Dianou, Modranská 174 , Vinosady – ohlásenie drobnej stavby – výstavba bazéna pri RD na parc.č. 424/29 na LV č. 1063 v k.ú. Malé Trnie
- ❖ Komisia berie ohlásenie drobnej stavby výstavbu bazéna pri RD na vedomie

p. Gušťaříková Justína žiadala o retardéry pred jej domom

Za schválenie hlasovalo OZ **7 / 0 / 0** (*za / zdržal sa / proti*)

- Pani Tlačíková – požiadala p. Ing. Špačka, o vyjadrenie k zápisnici finačno, zdravotno - sociálnej komisie konanej dňa 06.02.2009. Pán kontrolór predložil oficiálne písomné stanovisko, ktorá je prílohou Zápisnice č. 7/2009/OZ. Ďalej zdôraznil, že zákon porušili aj pracovníci Obecného úradu Vinosady – nezabezpečená budova úradu – ochrana osobných údajov. Tomuto je potrebné do budúcnosti predchádzať.

- p. Lempochnerová – trvá na dodržiavanie času vyvážania fekálií, na ktorom sa dohodlo

V tomto bode starosta rokovanie OZ o 23:13 hod prerušil a prítomní sa dohodli na pokračovaní dňa 20. augusta 2009 od 17:30 hod.

K bodu 6

Pokračovanie OZ zo dňa 20.08.2009:

p. Ing. Juraň – predstavil projekt Detského ihriska Revitalizácia centrálnej časti Obce Vinosady.

Po odchode p. Ing. Juraňa a diskusií poslancov predložil starosta zmluvy s firmami **Štúdio 21 plus, s.r.o. a OPEN DOOR INTERNATIONAL, s.r.o.**, kde podmienky sú pre obec nevýhodné. Tieto zmluvy neboli OZ schválené a preto sú od prvopočiatku neplatné. Na schválenie bolo predložené Projekt Revitalizácia centrálnej časti Obce Vinosady a žiadosť o NFP v rámci výzvy OPBK /2009/1.1/03. Obidva projekty poslanci neschválili

Za schválenie hlasovalo OZ **0 / 0 / 7** (*za / zdržal sa / proti*)

- Požiadavka na zálohu 8 000 € na riešenie havarijnej situácie v ZŠ Vinosady – sociálne zariadenia (Zmluva o dielo 10/2009)

Za schválenie hlasovalo OZ **7 / 0 / 0** (*za / zdržal sa / proti*)

Dňa 20.08.2009, obecné zastupiteľstvo v obci Vinosady schvaľuje bez pripomienok:

a, predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy „OPBK/2009/1.1/03“ za účelom realizácie projektu „Revitalizácia centrálnej časti obce Vinosady.“, ktorého ciele sú v súlade s platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce;

b, zabezpečenie realizácie projektu obcou počas celej doby jeho realizácie;

c, spolufinancovanie projektu vo výške minimálne 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt stanovených žiadateľom t.j. vo výške 18 233,21 EUR a zároveň disponuje ďalšími finančnými prostriedkami vo výške minimálne 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt stanovených žiadateľom t.j. vo výške 18 233,21 EUR na financovanie záverečnej žiadosti o platbu

na žiadosť o zmenu otváracích hodín – aj s podmienkou, že po 22:00 hod vo vnútorných priestoroch bez rušenia nočného pokoja

Za schválenie hlasovalo OZ **7 / 0 / 0 (za / zdržal sa / proti)**

K bodu 7

Diskusia

K prerokovaním bodom.

K bodu 8

Schválenie uznesenia

Uznesenie bolo schválené prítomnými podľa prezenčnej listiny.

Zasadnutie OZ starosta prerušil dňa 18.8.2009 o 23:13 hodine a pokračovalo dňa 20.08.2009 od 17:30 hod do 19:00hod.

Vo Vinosadoch , 20 .08. 2009

Zapísal : Ing. Pavel Špaček

Ing. Miroslav Achberger
starosta

Overovatelia : : pp. Miroslav Farkaš

Ján Hanúsek

U Z N E S E N I E č. 7/2009/OZ
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vinosadoch dňa 18. 08. 2009

Obecné zastupiteľstvo vo Vinosadoch po prerokovaní programu :

A/ Schvaľuje – súhlasí

1. Zmenu programu OZ – sťažnosť občanov na rušenie nočného pokoja.
2. plnenie plánu a rozpočtu za I. polrok 2009 – vid' príloha
3. návrh na úpravu rozpočtu za rok 2009 a doporučuje OZ schváliť – vid' príloha .
4. navýšenie platby opravy výtlkov MK na ulici Modranskej a Školskej o 370 € . OZ odsúhlasilo 2 000,00 € , rozdiel 370 € je DPH .
5. podpísanie zmluvy na komunálny odpad s Marius Pedersen , a.s. Pezinok do konca roku 2009 – približne na sumu cca 930 € (t.j. 28 000,-Sk).
6. Finančná komisia dáva na vedomie OZ Platobný rozkaz z Okresného súdu v Pezinku ohľadom nezaplatenia faktúry stavebnému dozoru Ing. Jarolímovi Strakovi , Tebeko , Pezinok na 2 370 € + úrok z omeškania 13,75% , +142,00 € súdne trovy + 194,40 € právny zástupca – napísané odvolanie p. JUDr. Novomeským .
7. Rekonštrukciu sociálneho zariadenia v ZŠ Vinosady - financie budú uvoľnené po obdržaní z Krajského školského úradu Bratislava – s usmernením použitia. Vybratá firma je Stanislav Lukačovič , ul. Štúrova 553/22, 922 05 Chtelnica – výberovým konaním.

Dňa 20.08.2009 , obecné zastupiteľstvo v obci Vinosady schvaľuje bez pripomienok:

a/ predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy „OPBK/2009/1.1/03“ za účelom realizácie projektu „Revitalizácia centrálnej časti obce Vinosady.“, ktorého ciele sú v súlade s platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce;

b/ zabezpečenie realizácie projektu obcou počas celej doby jeho realizácie;

c/ spolufinancovanie projektu vo výške minimálne 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt stanovených žiadateľom t.j. vo výške 18 233,21 EUR a zároveň disponuje ďalšími finančnými prostriedkami vo výške minimálne 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt stanovených žiadateľom t.j. vo výške 18 233,21 EUR na financovanie záverečnej žiadosti o platbu

Zápisnica zo stavebnej komisie z 24.07.2009 :

1. Vladimír Fraňo , Školská 36 , Vinosady – žiadosť o záväzné stanovisko a o otváracie hodiny k podnikateľskej činnosti prevádzkovania baru s účinnosťou povolenia od 29.07.2009 s názvom „eIVETRANO“ vo Vinosadoch na Pezinskej ulici č. 149

❖ Komisia odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko a povolenie k podnikateľskej činnosti

2. Rudolf Fraňo a manželka Alžbeta , bytom Muškátova 22, Pezinok – Sklad náradia - žiadosť o dodatočné povolenie stavby a užívanie stavby

3. Ján Klima a manž. Daniela , Suvorovova 46, Pezinok – Prístavba záhradnej chatky – žiadosť o dodatočné povolenie stavby a užívanie stavby
4. Ján Lepšenyi, Ondavská 12, Bratislava – Prístavba a nadstavba záhradnej chatky – žiadosť o dodatočné povolenie stavby a užívanie stavby
Komisia odporúča starostovi rozhodnúť o výške pokuty podľa závažnosti porušenia stavebného zákona
5. Lenka Malešicová , bytom Majakovského 23, Pezinok - žiadosť o záväzné stanovisko vo veci Modernizácie RD na Školskej ulici č. 28
❖ Komisia odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko
6. Peter Malíšek , Pezinská 171 , Vinosady – žiadosť o záväzné stanovisko k Prestavbe rodinného domu na Pezinskej ulici č. 172 , na parc.č. 232/5, 232/3 v k.ú. Veľké Trnie
❖ Komisia odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko
7. Jaroslav Dugovič, bytom Pezinská 100 , Vinosady – ohlásenie drobnej stavby
Komisia drobnú stavbu berie na vedomie
8. Ivan Butaš , bytom Bystrická 17, Pezinok – žiadosť o záväzné stanovisko k domovej ČOV Ekoprogres na parc.č. 1338/2 v k.ú. Veľké Trnie na Pezinskej ulici .
9. Komisia odporúča vydať súhlasné stanovisko k domovej ČOV
10. Matej Senko , Modranská 94, Vinosady – žiadosť o záväzné stanovisko k Novostavbe RD na parc.č. 3/9 v k.ú. Malé Trnie
11. Komisia odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko

Zápisnica zo stavebnej komisie z 18.08.2009 :

1. Mária Danišová a Štefan Daniš , Oravská 19, 903 01 Senec – žiadosť o súhlasné stanovisko k záväznému stanovisku obce na stavbu RD na parc.č. 128/2 v k.ú. Malé Trnie
❖ Komisia odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko k výstavbe RD
2. Adrián Kováč s manž. Dianou, Modranská 174 , Vinosady – ohlásenie drobnej stavby – výstavba bazéna pri RD na parc.č. 424/29 na LV č. 1063 v k.ú. Malé Trnie
❖ Komisia berie ohlásenie drobnej stavby výstavbu bazéna pri RD na vedomie
3. Zmluva s Marius Pederson, a.s. – na vývoz pevného domového odpadu – zmluva platí do konca roku 2009, OZ súhlasí s podpisom dodatku – rozdiel po zvýšení je cca 200 € (6000 Sk)

Za schválenie hlasovalo OZ jednohlasne 7 / 0 / 0 (za / zdržal sa / proti)

B/ Berie na vedomie :

1. OZ po výzve zo ŽP Pezinok na pripojenie sa na kanalizáciu – pripojilo sa na kanalizáciu 12 domácností. Zostáva nepripojených :
- Stanislav Macejkovič , Školská 60
- Ing. Ľudovít Farkaš , Modranská 35
- Irena Brateková , Modranská 54
- Štefan Bučurič , Modranská 61
- Bronislav Donev , Modranská 95
2. Finančná komisia dáva na vedomie OZ Platobný rozkaz z Okresného súdu v Pezinku ohľadom nezaplatenia faktúry stavebnému dozoru Ing. Jarolímovi Strakovi , Tebeko , Pezinok na 2 370 € + úrok z omeškania 13,75% , +142,00 € súdne trovy + 194,40 € právny zástupca – napísané odvolanie p. JUDr. Novomeským .

C/ Neschvaľuje :

1. Občania navrhujú, nesúhlasíť so žiadosťami o predĺženie otváracích hodín na akcie. A ak, tak po 22:00 hod nie na verejnom priestranstve a hlučne.

2. Projekt Revitalizácia centrálnej časti Obce Vinosady a žiadosť o NFP v rámci výzvy OPBK /2009/1.1/03 poslanci neschválili

Za schválenie hlasovalo OZ **0 / 0 / 7 (za / zdržal sa / proti)**

D/ Doporučuje :

1. Finančná komisia odporúča OZ navýšiť platbu za faktúru o 38,00 € na zájazd do Dolných Louček (podpísanie zmluvy)

2. odporúča po kontrole neplatičov z dani z nehnuteľností za rok 2009 – dlžobu nad 15,00 € zaslať výzvu na úhradu dlhu do 15 dní .

E/ Poveruje :

OZ poveruje starostu na základe sťažností občanov, aby nevydával predĺženie otváracích hodín. Z archívu predložiť celú dokumentáciu o prevádzke Vináreň u Helenky na Modranskej ulici ..

Hlasovanie : 7 / 0 / 0 (za / zdržal sa / proti)

Uznesenie bolo schválené podľa jednotlivých bodov počtu prítomných na prezenčnej listine.

Vo Vinosadoch , 20.08.2009

Zapísal : Ing. Pavel Špaček

Ing. Miroslav Achberger
starosta

Overovatelia : pp. Miroslav Farkaš

Ján Hanúsek