

Z Á P I S N I C A č. 3/2009/OZ
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva , uskutočneného
dňa 07. 04. 2009 o 18.⁰⁰ hodine na Obecnom úrade vo Vinosadoch

Prítomní : podľa prezenčnej listiny
Overovatelia : pp. Vršek, Farkaš
Zapisovateľ : Ing. Pavel Špaček

PROGRAM :

1. *Zahájenie zasadnutia , určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
2. *Kontrola plnenia uznesení z OZ*
3. *Schválenie prevádzkového poriadku kanalizácie a ČOV Vinosady*
4. *Schválenie výšky ceny za odvedenie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou v Obci Vinosady*
5. *Schválenie bodu VZN o školskom zákone – výška stravného pre pracovníkov na školských zariadeniach*
6. *Rôzne*
7. *Diskusia*
8. *Schválenie uznesenia*
9. *Záver*

K bodu 1

Zasadnutie OZ zahájil starosta Ing. Miroslav Achberger .
Overovatelia zápisnice : pp. Ing. Ján Vršek, Miroslav Farkaš
zapisovateľ : Ing. Pavel Špaček

K bodu 2

Kontrolu uznesení zasadnutí a mimoriadneho zasadnutia previedla pani Fraňová, pri uznesení o správe finančnej komisie , žiada pani Tlačíková hlavného kontrolóra , aby doplnil aké zákony boli porušené. Starosta žiada o písomné stanovisko hlavného kontrolóra k finančnej zápisnici konanej zo dňa 06.02.2009

Výmena v komisii vytvorenej na prešetrenie anonyma – Miroslav Farkaš namiesto Pavla Špačka

Za schválenie hlasovalo OZ **6 / 1 / 0 (za / zdržal sa / proti)**

K bodu 3

Schválenie prevádzkového poriadku kanalizácie a ČOV Vinosady

Spracovala firma Hydrotech , rozšírený aj o stokové siete, prevádzkový poriadok podlieha aj schváleniu OZ

Za schválenie hlasovalo OZ jednohlasne **6 / 0 / 0 (za / zdržal sa / proti)**

K bodu 4

Schválenie výšky ceny za odvedenie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou v Obci Vinosady – Starosta predložil náklady roku 2008 na ČOV – príjmy za stočné **10 412,77 € (313.695,10 Sk)** nedoplatky **547,50 € (16 493,98 Sk)**.

Pri vyúčtovaní vodného, stočného – na šeky uvádzať všetky náležitosti, prešetriť neplatičov a tých, ktorí nemajú zmluvy. Ukladať pokuty a penále.

Nakoľko sa cena stočného nedá určiť na základe podkladov, ktoré boli do OZ predložené, do 17. 04. 2009 pripraví zodpovedná pracovníčka OÚ podklady pre finančnú komisiu.

K bodu 5

Schválenie bodu VZN o školskom zákone – výška stravného pre pracovníkov na školských zariadeniach

Finančná komisia odporúča zvýšiť príspevok na stravovanie pre zamestnancov MŠ, ZŠ, školská jedáleň na sumu **1,76 € (53 02 Sk)**

Za schválenie hlasovalo OZ jednohlasne **7 / 0 / 0 (za / zdržal sa / proti)**

K bodu 6

Rôzne

Správa zo zasadnutia stavebnej komisie zo dňa 06.04.2009 :

1/ Stanovisko obce k výstavbe vodovodu a kanalizácie , výstavbe komunikácie a spevnených plôch a káblových rozvodov NN , verejného osvetlenia

Stanovisko komisie: Stavebná komisia odporúča zastupiteľstvu vydať kladné stanovisko

2/ Helena Kanková , Pezinská 23, Vinosady – výmena strešnej krytiny – ohlásenie drobnej stavby

Stanovisko komisie : Komisia odporúča vydať kladné stanovisko bez zásahu do nosnej konštrukcie - berie na vedomie

3/ Vojtech Fraňo a manž. Eva , Pezinská 107 , Vinosady – ohlásenie drobnej stavby – vrtanie studne

Stanovisko komisie : berie na vedomie

4/ Roman Achberger a manž. Dana , 1.mája , Svätý Jur – legalizácia záhradnej chatky p.č. 1418 v k.ú. Veľké Trnie

Stanovisko komisie : Vydať nesúhlasné stanovisko – v zmysle VZN presahuje stavba 40 m²

5/ Radoslav Macháček , Modranská 99 , Vinosady – oznámenie o odstránení zrútenej strechy

Stanovisko komisie : Požiadat' Stavebný úrad v Modre o odstránenie stavby .

6/ Ing. Forgáč Branislav , Sekurisová 14/23 , 841 01 Bratislava – ohlásenie drobnej stavby Modranská 33 , na parc.č. 121 a 122

Stanovisko komisie : Prekládka ČOV podlieha vodoprávnemu konaniu , je potrebné dať žiadosť na Obvodný úrad životného prostredia – odbor štátnej vodnej správy v Pezinku

7/ Ing. Jiří Mikulěnka a manž. Ivana , Homolova 2908/12, 841 02 Bratislava –žiadosť o vydanie stavebného povolenia na novostavbu RD v spojenom územnom a stavebnom konaní

Stanovisko komisie : Komisia súhlasí s výstavbou rodinného domu , parc.č. 1029/1 – treba vyvolať rokovanie

8/ Rudolf Fraňo a Alžbeta , Muškátová 22 , 902 01 Pezinok – dodatočné povolenie stavby v záhradkárskej osade

Stanovisko komisie : Predložiť projektovú dokumentáciu k vydaniu stanoviska obce .

9/ Združenie vlastníkov „Bolešky“ :

- spolufinancovanie verejného osvetlenia trasy „B“
- združenie predloží žiadosť s možnosťami riešenia spolufinancovania na rokovaní zastupiteľstva obecného úradu

10. Lýdia Štrbová , Súmračná 22, 821 02 Bratislava – opätovné oznámenie o neplnení rozhodnutia a riešenie vzniknutého stavu (nezaizolovaná – zatekajúca pivnica p. Púteca)

Stanovisko komisie : Odpoveď zašle Stavebný úrad Modra .

Za schválenie hlasovalo OZ jednohlasne **7 / 0 / 0 (za / zdržal sa / proti)**

- starosta informoval o zamietnutí žiadaných 2 dotácií na výstavbu TV k 30 RD Tále a TV k 30 RD Bolešky.

- Informácia o odpredaji pozemku pod trafostanicou v stavebnej lokalite Bolešky na parcelnom čísle 433/13 o rozmeroch 9 m² firme Enermont za sumu 76,34 €/ m² (t.j. 2300,- Sk/ m² - čo činí 687,06 € (t.j. 20 698,- Sk)
- Informácia o vyjadrení k žiadosti o zaradenie do investičného plánu – Vinosady rekonštrukcia vodovodu na Modranskej ulici – BVS na základe nedostatku finančných prostriedkov – nie je možné vyhovieť.
- p. Tlačíková oboznámila o žiadosti Vladimíra Gušťaříka o preklasifikovanie nájomnej zmluvy na pozemok parcelné číslo 248/1 o výmere 1495 m² vedenej na LV č. 733 katastrálne územie Veľké Trnie – Zmluvu o prenajme uzatvoriť na dobu určitú – 20 rokov a v prípade odpredaja pozemku žiada o predkupné právo. Za preklasifikovanie ponúka investície, a zvýšenie nájmu za pozemok o 150%. Problémom je, že uvedený pozemok nie je vysporiadaný s cirkvou v zmysle reštitučného zákona z roku 2005 o navrátení pozemkov cirkvám . Odpoveď pre p. Gušťaříka:
- Starosta prečítal zmluvu o vzájomnej spolupráci medzi obcami Dolní Loučky (CZ) a Vinosady
- Zmluva o dielo na zhotovenie projektovej žiadosti – žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z finančných mechanizmov Európskeho spoločenstva v programovacom období 2007 – 2013. K projektu sa vyjadril e-mailom aj právnik JUDr. Novomestský – pozor na článok II., 1 písm. b. Treba, aby si zmluvu poslanci OZ dobre preštudovali na pripomienkovanie. Pred pripomienkovaním nepodpisovať.
- P. Tlačíková za finančnú komisiu odporučila najlacnejšiu firmu REAL TEC –Trnava – na zhotovenie plastových okien na jedáleň pri MŠ Vinosady. Treba navýšiť rozpočet o 663,88 € (20 000,- Sk)
- P. Tlačíková o probléme v banke DEXIA – vysoké poplatky. Pracovníčka úradu, p. Ábelovská zistí podrobnosti
- Treba vyhlásiť výberové konanie riaditeľky MŠ – v zmysle zákonných termínov a požiadaviek.
- Nesplnená úloha starostu – parkovanie Ávie , ktorá je už dlhší čas odstavená na verejnom priestranstve na parkovisku pred školou
- p. Farkaš vyzval starostu, aby oboznámil o pracovnej činnosti dvoch zamestnancov OÚ pp. Sodoma, Smolka
- p. Číková - treba zabezpečiť kontajnery pri bytovke školy (opätovne sľúbil Hanúšek).
- P. Budinská navrhla - treba namontovať kvôli bezpečnosti retarder na ceste pri škole. OZ predloží starosta cenovú ponuku - najlepšie plastových rozoberateľných retardérov.
- Odmeny starostu - bude ešte predmetom kontroly
- Kultúrne akcie - p. Hanúšek – stávanie mája – za svetla aj kvôli bezpečnosti, návrh: nech zaplatí sa namiesto občerstvenia stávanie mája, občerstvenie nech zabezpečia miestne pohostinstvá.

Za schválenie hlasovalo OZ jednohlasne 7 / 0 / 0 (*za / zdržal sa / proti*)

K bodu 7

Diskusia

K bodu 8

Schválenie uznesenia

Uznesenie bolo schválené prítomnými podľa prezenčnej listiny.

Zasadnutie OZ ukončil starosta o 22,30 hodine.

Vo Vinosadoch , 07. 04. 2009

Zapísal : Ing. Pavel Špaček

Ing. Miroslav Achberger
starosta

Overovatelia : Ing. Ján Vršek
Miroslav Farkaš

U Z N E S E N I E č. 3/2009/OZ
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vinosadoch dňa 07. 04. 2009

Obecné zastupiteľstvo vo Vinosadoch po prerokovaní programu :

A/ Schvaľuje - súhlasí

1. Kontrolu uznesení zasadnutí a mimoriadneho zasadnutia previedla pani Fraňová, pri uznesení o správe finančnej komisie , žiada pani Tlačíková hlavného kontrolóra , aby doplnil aké zákony boli porušené. Starosta žiada o písomné stanovisko hlavného kontrolóra k finančnej zápisnici konanej zo dňa 06.02.2009

Výmena v komisii vytvorenej na prešetrovanie anonyma – Miroslav Farkaš namiesto Pavla Špačka

Za schválenie hlasovalo OZ **6 / 1 / 0 (za / zdržal sa / proti)**

2. so schválením prevádzkového poriadku kanalizácie a ČOV Vinosady

Spracovala firma Hydrotech, rozšírený aj o stokové siete, prevádzkový poriadok podlieha aj schváleniu OZ

Za schválenie hlasovalo OZ jednohlasne **6 / 0 / 0 (za / zdržal sa / proti)**

3.so schválením bodu VZN o školskom zákone – výška stravného pre pracovníkov na školských zariadeniach

Finančná komisia odporúča zvýšiť príspevok na stravovanie pre zamestnancov MŠ, ZŠ, školská jedáleň na sumu **1,76 € (53,02 Sk)**

Za schválenie hlasovalo OZ jednohlasne **7 / 0 / 0 (za / zdržal sa / proti)**

4. Správa zo zasadnutia stavebnej komisie zo dňa 06.04.2009 :

1/ Stanovisko obce k výstavbe vodovodu a kanalizácie , výstavbe komunikácie a spevnených plôch a káblových rozvodov NN , verejného osvetlenia

Stanovisko komisie: Stavebná komisia odporúča zastupiteľstvu vydať kladné stanovisko

2/ Helena Kanková , Pezinská 23, Vinosady – výmena strešnej krytiny – ohlásenie drobnej stavby

Stanovisko komisie : Komisia odporúča vydať kladné stanovisko bez zásahu do nosnej konštrukcie - berie na vedomie

3/ Vojtech Fraňo a manž. Eva , Pezinská 107 , Vinosady – ohlásenie drobnej stavby – vrtanie studne

Stanovisko komisie : berie na vedomie

4/ Roman Achberger a manž. Dana , 1.mája , Svätý Jur – legalizácia záhradnej chatky p.č. 1418 v k.ú. Veľké Trnie

Stanovisko komisie : Vydať nesúhlasné stanovisko – v zmysle VZN presahuje stavba 40 m²

5/ Radoslav Macháček , Modranská 99 , Vinosady – oznámenie o odstránení zrútenej strechy

Stanovisko komisie : Požiadat' Stavebný úrad v Modre o odstránenie stavby .

6/ Ing. Forgáč Branislav , Sekurisová 14/23 , 841 01 Bratislava – ohlásenie drobnej stavby Modranská 33 , na parc.č. 121 a 122

Stanovisko komisie : Prekládka ČOV podlieha vodoprávnemu konaniu , je potrebné dať žiadosť na Obvodný úrad životného prostredia – odbor štátnej vodnej správy v Pezinku

7/ Ing. Jirí Mikulěnka a manž. Ivana , Homolova 2908/12, 841 02 Bratislava –žiadosť o vydanie stavebného povolenia na novostavbu RD v spojenom územnom a stavebnom konaní

Stanovisko komisie : Komisia súhlasí s výstavbou rodinného domu , parc.č. 1029/1 – treba vyvolať rokovanie

8/ Rudolf Fraňo a Alžbeta , Muškátová 22 , 902 01 Pezinok – dodatočné povolenie stavby v záhradkárskej osade

Stanovisko komisie : Predložiť projektovú dokumentáciu k vydaniu stanoviska obce .

9/ Združenie vlastníkov „Bolešky“ :

- spolufinancovanie verejného osvetlenia trasy „B“

- združenie predloží žiadosť s možnosťami riešenia spolufinancovania na rokovaní zastupiteľstva obecného úradu

10. Lýdia Štrbová , Súmračná 22, 821 02 Bratislava – opätovné oznámenie o neplnení rozhodnutia a riešenie vzniknutého stavu (nezaizolovaná – zatekajúca pivnica p. Púteca)

Stanovisko komisie : Odpoveď zašle Stavebný úrad Modra .

Za schválenie hlasovalo OZ jednohlasne **7 / 0 / 0 (za / zdržal sa / proti)**

B/ Berie na vedomie :

- starosta informoval o zamietnutí žiadaných 2 dotácií na výstavbu TV k 30 RD Tále a TV k 30 RD Bolešky.
- Informácia o odpredaji pozemku pod trafostanicou v stavebnej lokalite Bolešky na parcelnom čísle 433/13 o rozmeroch 9 m² firme Enermont za sumu 76,34 €/ m² (t.j. 2300,- Sk/ m² - čo činí 687,06 € (t.j. 20 698,- Sk)
- Informácia o vyjadrení k žiadosti o zaradenie do investičného plánu – Vinosady rekonštrukcia vodovodu na Modranskej ulici – BVS na základe nedostatku finančných prostriedkov – nie je možné vyhovieť.
- P. Tlačíková oboznámila o žiadosti Vladimíra Gušťařka o preklasifikovanie nájomnej zmluvy na pozemok parcelné číslo 248/1 o výmere 1495 m² vedenej na LV č. 733 kat.územ. Veľké Tŕnie – Zmluvu o prenajme uzatvoriť na dobu určitú – 20 rokov a v prípade odpredaja pozemku žiada o predkupné právo. Za preklasifikovanie ponúka investície, a zvýšenie nájmu za pozemok o 150%. Problémom je, že uvedený pozemok nie je vysporiadaný s cirkvou v zmysle reštitučného zákona z roku 2005 o navrátení pozemkov cirkvám . Odpoveď pre p. Gušťařka .
- Starosta prečítal zmluvu o vzájomnej spolupráci medzi obcami Dolní Loučky (CZ) a Vinosady
- Zmluva o dielo na zhotovenie projektovej žiadosti – žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z finančných mechanizmov Európskeho spoločenstva v programovacom období 2007 – 2013. K projektu sa vyjadril e-mailom aj právnik JUDr. Novomestský – pozor na článok II., 1 písm. b. Treba, aby si zmluvu poslanci OZ dobre preštudovali na pripomienkovanie. Pred pripomienkovaním nepodpisovať.
- P. Tlačíková za finančnú komisiu odporučila najlacnejšiu firmu REAL TEC –Trnava – na zhotovenie plastových okien na jedáleň pri MŠ Vinosady. Treba navýšiť rozpočet o 663,88 € (20 000,- Sk)
- P. Tlačíková o probléme v banke DEXIA – vysoké poplatky. Pracovníčka úradu, p. Ábelovská zistí podrobnosti
- p. Farkaš vyzval starostu, aby oboznámil o pracovnej činnosti dvoch zamestnancov OÚ pp. Sodoma, Smolka
- p. Číková - treba zabezpečiť kontajnery pri bytovke školy (opätovne sľúbil Hanúsek).
- P. Budinská navrhla - treba namontovať kvôli bezpečnosti retarder na ceste pri škole. OZ predloží starosta cenovú ponuku - najlepšie plastových rozoberateľných retardérov.
- Odmeny starostu - bude ešte predmetom kontroly
- Kultúrne akcie - p. Hanúsek – stávanie mája – za svetla aj kvôli bezpečnosti, návrh: nech zaplatí sa namiesto občerstvenia stávanie mája, občerstvenie nech zabezpečia miestne pohostinstvá.

C/ Ukladá :

1. Schválenie výšky ceny za odvedenie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou v Obci Vinosady – Starosta predložil náklady roku 2008 na ČOV – príjmy za stočné **10 412,77 € (313 695,10 Sk)** nedoplatky **547,50 € (16 493,99 Sk)** .

Pri vyúčtovaní vodného, stočného – na šeky uvádzať všetky náležitosti, prešetriť neplatičov a tých, ktorí nemajú zmluvy. Ukladať pokuty a penále.

Nakoľko sa cena stočného nedá určiť na základe podkladov, ktoré boli do OZ predložené, do 17. 04. 2009 pripraví zodpovedná pracovníčka OÚ podklady pre finančnú komisiu.

2. vyhlásenie výberového konania riaditeľky MŠ – v zmysle zákonných termínov a požiadaviek.
3. parkovanie Ávie ktorá je už dlhší čas odstavená na verejnom priestranstve na parkovisku pred školou
4. treba namontovať kvôli bezpečnosti retarder na ceste pri škole. OZ predloží starosta cenovú ponuku - najlepšie plastových rozoberateľných retardérov.
5. stávanie mája – za svetla aj kvôli bezpečnosti, návrh: nech zaplatí sa namiesto občerstvenia stávanie mája, občerstvenie nech zabezpečia miestne pohostinstvá.

6. treba zabezpečiť kontajnery pri bytovke školy

Uznesenie bolo schválené podľa jednotlivých bodov počtu prítomných na prezenčnej listine.

Vo Vinosadoch , 07.04.2009

Zapísal : Ing. Pavel Špaček

Ing. Miroslav Achberger
starosta

Overovatelia : Ing. Ján Vršek
Miroslav Farkaš