

Z á p i s n i c a č. 2/2019
z rokovania obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 10.04.2019 o 18.00 hod. na Obecnom úrade vo Vinosadoch

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (**príloha č.1**)

Ospravedlnený : -

Overovatelia : pp. Mgr. Dana Daxnerová, Mgr. Martin Krebs

Rokovanie viedla starostka obce p. Mgr. Ivana Juráčková

Program – súčasťou zápisnice (**pozvánka**)

1. bod Zahájenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, overovateľov, schválenie programu

Rokovanie viedla starostka obce p. Mgr. Ivana Juráčková, privítala všetkých členov na zasadnutí OZ, otvorila rokovanie, skonštatovala, že OZ je uznášaniaschopné - sú prítomní 7 poslanci OZ, určila overovateľov zápisnice : p. Martin Krebs, Mgr. Dana Daxnerová a zapisovateľku M. Špačkovú.

Na podnet p. starostky obce Mgr. Ivany Juráčkovej bol program doplnený o bod - zmena termínu konania ďalšieho zasadnutia OZ z 19. júna 2019 na 12. júna 2019 z dôvodu čerpania dovolení pracovníkov na OcÚ.

Poslanci sa dohodli, bod č. 6 Rokovací poriadok komisií a iných poradných orgánov Obce Vinosady sa presúva na ďalšie zasadnutie OZ. Ďalej sa rokovalo podľa programu.

Program :

1. Zahájenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu, overenie uznášaniaschopnosti OZ
- 1a. Zmena termínu ďalšieho zasadnutia OZ z 19. júna 2019 na 12. júna 2019
2. Plnenie uznesení
3. Školenie krízového riadenia, civilnej ochrany, hospodárskej mobilizácie
4. I. úprava rozpočtu na rok 2019 – schválenie
5. VZN č.1 Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami Obce Vinosady – schválenie
6. Rokovací poriadok komisií a iných poradných orgánov Obce Vinosady – schválenie
7. Žiadosť o kúpu obecných pozemkov v katastrálnom území Veľké Trnie
8. Rokovania komisií OZ
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

Hlasovanie č. 1

Uznesenie č. 13/2019/02 zo dňa 10.04.2019

OZ s c h v a ľ u j e doplnený bod 1a a predložený program a zmenu termínu ďalšieho rokovania OZ program v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) program rokovania.

OZ za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2. bod Plnenie uznesení

K uvedenému dátumu neboli splatné žiadne uznesenia a ostatné sa priebežne plnia, ostatné úlohy sa plnia priebežne

3.bod Školenie krízového riadenia, civilnej ochrany, hospodárskej mobilizácie

Školenie krízového štábu Obce Vinosady.

Krízový štáb vzniká na základe zákona, vyhlášky o civilnej ochrane, na čele ktorého stojí starosta obce, ďalej predsedkyňa a členovia krízového štábu. Krízový štáb vzniká ako prevencia v prípade vzniku mimoriadnej udalosti v obci

Z ostatných živelných pohrôm územie obce ohrozujú najmä snehové kalamity, veľkoplošné námrazy a poľadovice, zemetrasenia, zosuvy pôdy a skál, veľké lesné a poľné požiare , ktoré však predstavujú väčšie nebezpečenstvo pre majetok, ako pre život a zdravie obyvateľstva. Najmä zimné kalamity ohrozia prejazdnosť hlavnej cesty II/502 , krátkodobo znemožnia osobnú a nákladnú prepravu, môžu spôsobiť krátkodobé problémy v zásobovaní menších obcí základnými druhmi potravín.

- pri preprave po cestnej komunikácii II/502 bude rozsah ohrozenia určený jednotlivu pri každej mimoriadnej udalosti v závislosti od druhu a množstva uniknutej nebezpečnej látky a momentálnych poveternostných podmienok.
- Pri mimoriadnej udalosti, ktorúkoľvek občan zbadá, že sa niečo mimoriadne deje, treba informovať starostku, poprípade volať hasičov, 112 alebo informovať krízový štáb v Pezinku, treba aspoň 2x do roka sa stretnúť a dohovoriť sa na podmienky, postupy.

Rozsah výchovnej a vzdelávacej aktivity bol nasledovný :

- Zákon č. 42/1994 o civilnej ochrane
- Vyhláška MV SR č. 328/2012 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii
- Vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO
- Vyhláška MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok

Školenie vykonala fy Safenar, s.r.o., Hurbanova 2144/8, 903 01 Senec, p. Ing. Rastislav Gašparovič – odborne spôsobilá osoba na výchovu a vzdelávanie.

Školenie krízového riadenia, civilnej ochrany, hospodárskej mobilizácie zobrali členovia OZ na vedomie.

4.bod I. úprava rozpočtu na rok 2019 – schválenie

Predniesla poslankyňa a predsedkyňa finančnej komisie p. Veronika Budinská

Hlasovanie č. 2

[Uznesenie č. 14/2019/02 zo dňa 10.04.2019](#)

OZ schválilo I. úpravu rozpočtu na rok 2019

OZ za : 6 proti : 1 zdržal sa : 0

5.bod VZN č.1 Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami Obce Vinosady – schválenie

p. V. Čajkovič dopĺňa, aby boli poslanci vždy oboznámení s mimoriadnou platbou, čo zobrali členovia OZ na vedomie

VZN č.1 Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami Obce Vinosady – schválenie

Hlasovanie č. 3

[Uznesenie č. 15/2019/02 zo dňa 10.04.2019](#)

OZ schválilo VZN č.1 Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami Obce Vinosady

OZ za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

6.bod Rokovací poriadok komisií a iných poradných orgánov Obce Vinosady – schválenie

- k uvedenému sa vyjadrila p. hlavná kontrolórka, ktorá usmerňuje poslancov, že vždy by malo byť uvedené podľa ktorej smernice sa odmena bude vyplácať – buď v zmysle Rokovacieho poriadku alebo v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce – treba to zosúladiť

Poslanci sa dohodli že bod č. 6 Rokovací poriadok komisií a iných poradných orgánov Obce Vinosady sa presúva na ďalšie zasadnutie OZ.

7.bod Žiadosť o kúpu obecných pozemkov v katastrálnom území Veľké Trnie

Žiadosť o odpredaj obecných pozemkov do osobného vlastníctva p. Valachovičovej a p. Ing. J. Vrška - jedná sa o pozemky parc. čís. 248/147 (1 m2) a 248/148 (76 m2) v katastrálnom území Veľké Trnie

Hlasovanie č. 4

Uznesenie č. 16/2019/02 zo dňa 10.04.2019

OZ nesúhlasí s odpredajom obecných pozemkov parc. čís. 248/147 (1 m2) a 248/148 (76 m2) v katastrálnom území Veľké Trnie.

OZ za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

- ďalej sa riešilo odkúpenie pozemkov p. Nemca a p. Maršová - vid' bod 1. a bod 2. stavebnej komisie

8.bod Rokovania komisií OZ**Finančná komisia- predniesla predsedkyňa komisie p. Veronika Budinská :**

Na zasadaní finančnej komisie sme riešili nasledovné

- 1.Rozpočet
2. Preddavok na režijné náklady MŠ a ZŠ
- 3.Mzdárka
- 4.Informácia z pracovnej porady finančnej komisie/vývoz žúmp, dotácie, škodová zápisnica/
- 5.Plán finančnej komisie na ďalšie obdobie
- 6.Rôzne

1. úpravu rozpočtu FK doporučuje:

- Vypustiť konkrétne ulice a zovšeobecniť/vyškrtnúť ulice v zátvorke/ -04-Ekonomická oblasť – doprava - budovanie chodníkov, oprava ciest (Školskej ulice, Modranskej ulice,pri kostole)
- Návrh na dotáciu na časopis +2000, €- pridať na časopis občianskeho združenia, štatútom bude p. Mgr. Martin Krebs, Vinosadský občasník bude pokračovať, Stanovy si poslanci môžu pozrieť, občianske združenie je stále platné, stále funguje, p. Čajkovič sa pýta, či je všetko v poriadku, nakoľko sa dopyčul, že v bývalom období boli akési problémy, aby sme sa do niečoho nenamočili. P. starostka doplnila, že môžeme získať na vydávanie časopisu aj dotáciu
- doplniť do rozpočtu 6000,- € na projektové dokumentácie

2.Preddavok pre ZŠ a MŠ na bežné výdavky –je dohodnutý tak, že pani riaditeľky dostanú do rúk 50,- na bežné výdavky súvisiace s činnosťou jednotlivých prevádzok a keď vyúčtujú, dostanú ďalšie.

3.Kedže p. Béberová je na dlhodobej PN-ke, je zatiaľ prijatá na dohodu o pracovnej činnosti počas zastupovania PN p. Béberovej nová mzdárka, FK doporučuje zväziť možnosť hľadať zamestnanca iba na 50% úväzok. Na to sa vyjadrila p. starostka- nakoľko vidí koľko práce je nutné doriešiť na OÚ by chcela zamestnanca na plný úväzok

4. Riešili sme úpravu existujúceho VZN našej obce o kanalizácii a odpadových vodách...dohodli sme sa na úprave tohto VZN a následnom posúdení právnikom, aby sme ho mohli aplikovať v praxi, nakoľko tak doteraz nebolo robené. VZN je z roku 2011, kde treba urobiť zmeny. Jedná sa hlavne o nelegálne vypúšťanie žúmp. Toto Vzn bolo posunuté na doriešenie na stavebnej komisii, nakoľko jej členovia pracujú priamo s touto problematikou. Doplnila predsedkyňa stavebnej komisie p. Ing. I. Trteková – na základe obdržaného listu z Okresného úradu Pezinok, ktorá uvedený list prečítala.

Anonymný podnet o vypúšťaní odpadových vôd do dažďovej kanalizácie v Obci Vinosady od občanov Obce Vinosady nasledovne :

„Dňa 27.2.2019 bol Okresnému úradu Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP doručený anonymný podnet o nepovolenom vypúšťaní odpadových vôd občanmi (bližšie neurčenými) do dažďovej kanalizácie, čím dochádza k porušovaniu zák.č. 364/2004 Z.z. o vodách. Okresný úrad v uvedenej veci konal dňa 11.3.2019 miestne zisťovanie, ktorého sa zúčastnil pracovník obce p. Mayer. Obhliadkou boli zistené nasledovné skutočnosti :

Predmetná dažďová kanalizácia je vedená po Pezinskej ulici a ďalej popri tzv. Starej škole cez súkromné pozemky. Nie je známe, kedy a kým bola vybudovaná, nie je zapísaná v katastri nehnuteľností. Čiastočne je upchatá. Je zrejmé, že sú do tejto kanalizácie vypúšťané aj splaškové odpadové vody. Nedá sa určiť, ktoré nehnuteľnosti sú pôvodcami znečistenia. V predmetnej lokalite obce Vinosady nie je vybudovaná verejná kanalizácia.

Pretože vo veci odvádzania splaškových odpadových vôd z rodinných domov a rekreačných chat je príslušná konať obec a všeobecný stavebný úrad, postupujeme sťažnosť obci Vinosady na ďalšie riešenie, identifikovanie pôvodcov znečistenia a následné riešenie zisteného stavu. V kompetencii obce je aj kontrola tesnosti žumpy a dokladov o vývoze odpadových vôd zo žumpy.“

Kontrolovanie práva vyvážania žump. Toto VZN bude platiť aj pre tých, ktorí majú vybudovanú čističku odpadov p. Dugovič sa dopytuje ohľadom rozostavaných rodinných domov na Pezinskej ulici pri starej škole – budú mať čističky odpadových vôd, ale v prípade, že sa vybuduje v obci kanalizácia, musia sa pripojiť

Kontrola doplnenia dotácie na športové účely Futbalovému klubu OFC 014 Vinosady

V roku 2018 odsúhlasila obec dotáciu Futbalovému klubu OFC 014 Vinosady vo výške 5000,- € ktorá mu bola následne aj vyplatená. Do konca januára mal klub podľa VZN č.2/2014 vyúčtovať dotáciu v zmysle uvedeného VZN. Nakoľko doklady neboli v súlade s daným VZN, bola na doporučenie finančnej komisie obecným zastupiteľstvom predĺžená lehotá na doplnenie dokladov do konca februára 2019. Na stretnutí sme skontrolovali za účasti predsedu športovej komisie doplnené doklady a dospeli k nasledovnému: Relevantné doklady, ktoré spĺňajú VZN č.2/2014 sú vyúčtované v hodnote 2607,28. Suma vo výške 2392,72 eura nemá náležitosti účtovných dokladov a teda nie je v súlade s VZN č.2/2014 o dotáciách z rozpočtu obce.

Doporučili sme pani starostke osloviť OFC 014 Vinosady a žiadať o vrátenie nevydokladovanej čiastky v sume 2392,72 na účet obecného úradu. Do splnenia záväzku neuvolniť ďalšiu schválenú dotáciu vo výške 6000,- na základe VZN 2/2014 §4 bod 1. „Základnou podmienkou poskytnutia dotácie je, že žiadateľ nemá voči obci žiadne záväzky“.

Škodová udalosť- ešte raz sme hovorili o škode, ktorá vznikla na traktore, ktorú neúmyselne spôsobil zamestnanec obce. Zhodli sme sa na forme zápisnice zo škodovej komisie.

5.Finančná komisia si určila plán - kontrola VZN a jeho plnení pre nájomné byty a odpady - pri kontrole na bytoch sa zistila dlžoba na byte č.304 vo výške 5 mesiacov

6.Prebrali sme kultúrne akcie z pohľadu financií :

- deň detí/bike kino/, kvetná nedeľa , prvý máj-FK súhlasí s navrhovanými aktivitami
- vydávanie časopisu a jeho financovanie/ na rok 2019 v dvoch číslach/- FK súhlasí
- ponuka na vypracovanie pasportizácie - FK súhlasí

Komisia pre šport , kultúru a vzdelávanie zasadala 20. marca 2019 o 18.00 hodine.

Program prebehol s nasledovnými bodmi:

1. Bike kono
2. Vydávanie časopisu „Vinosadský občasník“
3. Futbalový klub

1. Veľká noc – Kvetná nedeľa sa uskutoční dňa 14. apríla 2019 o 13,30 hod

Miesto konania : pred Základnou školou Vinosady

S nasledovným program:

- o 13.30 hodine vystúpi – Detský folklórny súbor „ Magdalénka“ z Modry
- o 14.00 hodine predvedie pásmo jarných zvykov, hier a tancov s názvom „MORENA – VÍTANIE JARI“ - Detský folklórny súbor „ Stupavjáneek „ a hudobný odbor ZUŠ zo Stupavy
- nasledovať budú deti zo Základnej školy vo Vinosadoch, ktoré predvedú rozlúčku so zimou „Upálením Moreny“
- vozenie detí na viktoriánskom koči ťahanom poníkmi p. Jozefom Šikulom
- jarné dekorácie
- uskutočnia sa tvorivé dielne pre deti : spracovanie vlny, kolovrátky

- Pani riaditeľky oslovia rodičov ohľadom prezentácie kultúrnych aktivít

Stanovisko komisie : Komisia odporúča

2. Sviatok Deň detí sa uskutoční 31.mája 2019 v čase od 15.30 hodine nasledovne:

- stretnutie na školskom dvore a futbalovom ihrisku

O 15.30 hod. Požiarny zbor urobí program pre deti (voda, pena, prehliadka vozidla)

- medzi 16. a 17. hodinou vystúpi pre deti animátor
- pripraví sa dielne pre šikovné ruky detí
- medzi 17. a 19. hodinou bude pripravený skákací hrad
- bike kino sa uskutoční vonku alebo v telocvični podľa počasia
- do 17.00 bude škôlka a škola organizovať pre deti aktivity, po 17.hodine zodpovednosť za deti preberú rodičia
- deti by mali byť športovo a podľa počasia oblečené

Stanovisko komisie : Komisia uvedené zobrala na vedomie

3. Príprava vydávania časopisu – Vinosadský občasník

Redakčná rada : predseda komisie p. Mgr. Martin Krebs, členovia R MŠ Mgr. Oľga Fraňová, R ZŠ Ing. Elena Pošvancová

Plán vydávania časopis – pre rok 2019 bude 2x

Ostatné roky sa predpokladá vydávanie časopisu 4x do roka

Stanovisko komisie : Komisia uvedené zobrala na vedomie

4. Stavanie mája 30.apríla 2019

- Vinári zabezpečia –ochutnávku vín
- Poľovníci navaria guláš
- o občerstvenie je zabezpečené

5. Futbalový klub – vyúčtovanie dotácie nespĺňa všetky náležitosti tak, ako by malo byť

p. starostka a celé obecné zastupiteľstvo je za to, aby futbalový klub bol zachovaný

6. Z predchádzajúceho zasadnutia kultúrnej komisie vyplynuli niektoré úlohy :

- R MŠ a R ZŠ – vyúčtovanie za rok 2018 obdržali
- požadujú vyúčtovanie za I. polrok 2019

Mgr. Martin Krebs - predseda komisie

Komisia zo stavebnej komisie zo dňa 01.04.2019 o 17.00 hodine na OcÚ Vinosady

Referovala p. Ing. Iveta Trteková – predsedkyňa komisie. Na svojom rokovaní sa komisia zaoberala nasledovnými bodmi:

1. Odkúpenie časti parcely č. 248/58 v kat. úz. Veľké Trnie – žiadosť predložil p. Tomáš Nemeč z dôvodu zabezpečenia prístupu na svoj pozemok

Stanovisko komisie : Komisia nesúhlasí s odpredajom časti pozemku par. čís. 248/58 v kat. území Veľké Trnie do osobného vlastníctva, uvedené by mali byť ako prístupové komunikácie k súkromným pozemkom

Hlasovanie č. 5

Uznesenie č. 17/2019/02 zo dňa 10.04.2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Vinosady na svojom riadnom zasadaní **nesúhlasí** s odpredajom časti pozemku parc. číslo 248/58 v k.ú. Veľké Trnie do osobného vlastníctva.

OZ za : 7

proti : 0

zdržal sa : 0

2. Opakovaná žiadosť p. Jany Maršovej a ďalších 19-tich žiadateľov na odkúpenie pozemkov do osobného vlastníctva – pozemky sa nachádzajú pred a za rodinnými domami na Pezinskej ulici.

Stanovisko komisie : Komisia sa zoznámila s uvedenou žiadosťou s konštatovaním, že na všetky pozemky (časť za záhradami rodinných domov a predzáhradky) nie je založený list vlastníctva. V tomto prípade ide pravdepodobne o situáciu, keď vlastnícke vzťahy k pozemkom nie sú vysporiadané a k daným pozemkom nebol založený list vlastníctva. Komisia odporúča žiadateľom požiadať o identifikáciu parciel na katastrálnom úrade Pezinok, alebo vyhotoviť vyhotovením geometrického plánu. Na základe identifikácie parciel je možné získať informáciu o pôvodnej evidencii nehnuteľností (uvedenej v pozemkovo-knižnej vložke), kde by mal byť pôvodný vlastníik nehnuteľností. Rovnako je potrebné zistiť z akého dôvodu nie sú vysporiadané vlastnícke vzťahy k pozemkom, alebo či sa nejedná o pozemky v správe Slovenského pozemkového fondu. Takéto informácie by mali vyplývať z údajov katastra nehnuteľností. Až na základe predloženia týchto zistení je možné navrhnúť a riešiť ďalší postup.

Na základe žiadosti o odkúpenie pozemkov, ktoré sa nachádzajú pred rodinnými domami na ulici Pezinská a za záhradami rodinných domov v kat. území Veľké Trnie odpovedáme nasledovné :

Obecné zastupiteľstvo Obce Vinosady na svojom riadnom zasadaní, opätovne prerokovalo Vašu žiadosť, podporenú ďalšími žiadateľmi (podľa priloženého zoznamu). Zoznámilo sa s odpoveďou, ktorá Vám bola zaslaná dňa 22.11.2018. Na základe uvedených skutočností konštatuje, že na požadované pozemky (časť za záhradami a pred rodinnými domami) nie je založený list vlastníctva. V tomto prípade ide o situáciu, keď vlastnícke vzťahy k pozemkom nie sú vysporiadané a k daným pozemkom nebol založený list vlastníctva. Obecné zastupiteľstvo odporúča požiadať o identifikáciu parciel na katastrálnom úrade Pezinok, alebo dať vyhotoviť geometrický plán. Na základe identifikácie je možné získať informáciu o pôvodnej evidencii uvedených pozemkov (uvedených v pozemkovo-knižnej vložke), kde by mal byť pôvodný majiteľ pozemkov. Rovnako je potrebné zistiť z akého dôvodu nie sú vysporiadané vlastnícke vzťahy k pozemkom, alebo či sa nejedná o pozemky v správe Slovenského pozemkového fondu. Takéto informácie by mali vyplývať z údajov katastra nehnuteľností. Až na základe predloženia týchto zistení je možné navrhnúť a riešiť ďalší postup. Z uvedených dôvodov nemôže obec Vinosady riešiť Vašu žiadosť.

3. Stanovisko OÚ Pezinok – Odbor starostlivosti o životné prostredie – Stanovisko je na základe anonymného podnetu, týka sa neoprávneného vypúšťania odpadových vôd do dažďovej kanalizácie..

Stanovisko komisie: Komisia berie na vedomie závery z miestneho zisťovania, ktoré sa uskutočnilo dňa 11.3.2019

Predseda stavebnej komisie spolu s predsedom finančnej komisie spracuje aktualizáciu platného VZN č. 5/2011 o verejnej kanalizácii, odpadových vodách, vodách z povrchového odtoku a spoplatňovaní spracovania odpadových vôd a tento predloží na schválenie ďalšiemu OZ. Zároveň požiadala o súčinnosť aj členov komisie.

4. P. Hana Vlasková – žiadosť o povolenie vstupu (vjazdu) na súkromný pozemok– žiadosť sa týka pozemku parc. čís. 175/1 v kat. úz. Malé Trnie, ktorý sa nachádza vedľa miestnej komunikácie ul. Modranská. Žiadosť je podmienená vyžiadanim Spoločného stavebného úradu Modra pre vydanie stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu na pozemku parc. čís. 128/1 v kat. úz Malé Trnie.

Stanovisko komisie : Komisia súhlasí s prechodom cez pozemok parc. čís. 178/1 v kat. úz. Malé Trnie. Ostatné podmienky obec Vinosady uplatní pri miestnom zisťovaní k stavebnému povoleniu ako účastník konania.

Pani Ing. Vlasková, a budúci majiteľ pozemku 128/1, ktorí boli prítomní na zasadnutí komisie boli informovaní, že cez pozemok prechádza potrubie dažďovej kanalizácie. Berú na vedomie, že počas výstavby rodinného domu bude táto dažďová kanalizácia zrekonštruovaná s tým, že obec Vinosady súhlasí, aby dažďová kanalizácia z novostavby rodinného domu bola na ňu napojená.

Na základe žiadosti o povolenie vjazdu a vstupu na pozemok parc. čís. 128/1 z pozemku parc. čís. 175/1 v kat. území Malé Trnie odpoveď nasledovná :

Obecné zastupiteľstvo obce Vinosady na svojom riadnom zasadaní **súhlasí** s prechodom cez pozemok 175/1, ktorý je vo vlastníctve obce Vinosady na pozemok parc. čís. 128/1. Ostatné podmienky si Obec Vinosady uplatní pri miestnom zisťovaní k stavebnému povoleniu, ako účastník konania.

Berie na vedomie nesúhlasné stanovisko majiteľa pozemku 128/1 s rekonštrukciou dažďovej kanalizácie, ktoré bolo Obci Vinosady predložené dňa 10.04.2019.

5. Ivan Prídala – žiadosť o napojenie novostavby rodinného domu na obecnú kanalizáciu pozemok parc. čís. 906/2 v kat. úz. Malé Trnie

Stanovisko komisie : Komisia súhlasí s napojením novostavby rodinného domu na obecnú kanalizáciu obce Vinosady.

Obecné zastupiteľstvo Obce Vinosady na svojom riadnom zasadaní, dňa 10.04.2019 **súhlasilo** s napojením novostavby rodinného domu na obecnú kanalizáciu. Po montáži vodomeru zo strany BVS je potrebné uzatvoriť s obcou Vinosady zmluvu o vypúšťaní odpadových vôd do obecnej kanalizácie.

6. Milan Luknár, Modranská 129, 902 01 Vinosady Žiadosť o vydanie UPI na pozemky parc. čís. 89/10 a 89/11 v kat. úz. Malé Trnie

Stanovisko komisie: Pozemok parc. čís. 89/10 je v navrhovanom územnom pláne zaradený na výstavbu rod. domov. Pozemok parc. číslo 89/11 v k.ú. Malé Trnie je zaradený v navrhovanom územnom pláne obce Vinosady do rozvojovej lokality **2r** – na výstavbu rodinných domov.

Zároveň odporúča vyzvať p. Pätoprstého, aby dopracoval štúdiu na danú lokalitu podľa požiadaviek, ktoré boli odsúhlasené OZ 13.6.2018 a ktoré predložená štúdia nespĺňa.

Znovu odporúčame, aby architekt komunikoval s obcou, kde by sa problematiku body prediskutovali. (Odvodnenie komunikácie, ochranná zóna cintorína, chov hospodárskych zvierat,...)

Obecné zastupiteľstvo obce Vinosady na svojom riadnom zasadaní, ktoré bolo dňa 10.04.2019, konštatovalo, že pozemok parc. čís. 89/10 je v navrhovanom územnom pláne obce Vinosady zaradený na výstavbu, pozemok parc. čís. 89/11 je súčasťou rozvojovej lokality **2r** v navrhovanom územnom pláne obce Vinosady. Z uvedených dôvodov obecné zastupiteľstvo súhlasí s výstavbou na uvedených pozemkoch.

Obec Vinosady vyzve p. Pätoprstého, aby dopracoval štúdiu na danú lokalitu, ktorá nespĺňa požiadavky uplatnené obecným zastupiteľstvom obce zo zasadnutia dňa 13.6.2018.

7. RAAM Invest, s.r.o., M. R. Štefánika 27, 902 01 Pezinok Žiadosť o vydanie súhlasu (právo prechodu) k prístupovej ceste na súkromný pozemok, ktorý je navrhnutý na výstavbu rodinných domov

Stanovisko komisie : Komisia neodporúča vydať kladné stanovisko na prechod z pozemku parc. čís. 1151 na pozemky p.č. 118/4,118/5,118/9,118/10,119/1,119/6,1135, na ktorých sa plánuje výstavba 4-roch rodinných domov. Berie na vedomie, že výstavba (územné konanie) na uvedených pozemkoch bola Spoločným stavebným úradom Modra prerušená číslo SOU-704/2019-ZŠu-R zo dňa 27.3.2019.

- Členovia komisie boli informovaní o vyriešení havárie dažďovej kanalizácie v časti Pezinskej ulice (rozostavaný rod. dom p. Tlačíkovej).

- Komisia prerokovala cenovú ponuku f. Ready For Call s.r.o na vypracovanie pasportizácie dopravného značenia v obci. Doporučuje OZ ju schváliť. Zároveň odporúča vyvolať rokovanie na začatie prác.

p. poslanec V. Čajkovič opätovne požaduje zasielanie pozvánok na všetky komisie.

- Chodníky v obci – nová časť – boli vypracované tri cenové ponuky, na základe ktorých bol vybraný projektant – s výsledkom bolo oboznámené OZ na predchádzajúcom zastupiteľstve

- Po vzájomnej dohode OZ s projektantom bola zadaná na spracovanie projektovej dokumentácie ulica Modranská v dĺžke cca 120 m, súčasťou je geodetické zameranie, dopravné značenie a odvod dažďových vôd aj v problematickom mieste pri požiarnej zbrojnici
- chodníky sa riešia od požiarnej zbrojnice po kaštieľ – na základe petície p. P. Hunčagu z predošlého obdobia
- treba urobiť chodníky, kde je urobená kanalizácia, aby sa v budúcnosti nemuseli rozkopávať
- odvod dažďových vôd
- P. E. Pinterová - chodníky treba urobiť tam, kde sú najviac nutné – pri škole, škôlke

9.Bod Rôzne

- p. starostka uviedla, že máme poskytnuté nejaké dotácie :

- Zelené oázy – Vinosadská rodová alej – 3.000,- €
- Poľná cesta cyklotrasa smer do Modry – zhutní sa
- BSK – na kultúrne podujatie je poskytnutých 1.000,- €
- Tesco –1.projekt - Mami, oci, šliapnime do toho 2. Projekt Šitie vinosadských krojov 600,- + 300,- €
- Kultúrne podujatia – reprezentácia obce - šitie krojov – vinobranie a pod.
- Rekonštrukcia telocvičňa – podpísaná zmluva ešte nie je, v blízkej budúcnosti sa bude podpisovať
- Komunitná záhrada vo výške 5,000,- €
- Pre vinohradníkov – náučný chodník – 4.200,- €

p. B. Horvátová podotkla, že má určitý podiel na tom, že tieto financie obec získava

Ďalej sa do rôzneho pripojil p. Čajkovič:

- Vyjadril sa ku Dňu učiteľov – pýta sa, prečo nebola pozvaná p. Béberová, keďže robila pre školstvo – odpovedala mu p. starostka, že p. Béberová je na dlhodobej PN
 - Vyjadrenie k obecnému futbalu – OFC funguje už 5 rokov – za štyri roky sa s prácou nechválil, urobila sa závlaha, ktorá stála 4.000,- €
 - 5.000,- € bolo vyzbieraných na vybudovanie studne
 - V roku 2018 občania sa zložili na kosačku v čiastke 5.000,- €
 - Cenová ponuka 22.000,- € - skutkový stav uhradenia 4.000,- €
 - Podlaha v telocvični – strecha na telocvični vo výške 18.000,- € - 10.000,- vybavil zo SFZ
 - Neráta brigády, kúrenie, sitá na brány, a ostatné drobné veci, ktoré činia v desať tisícoch €
 - Za štyri roky OFC ušetril obci približne 60 000 €
 - Za minulé obdobie, ktorého štatutárom je p. M. Lempochner, dostali dotáciu od obce na rok 2018 5.000,- €, z ktorého obdobia nebolo uznaných 2 372,73 €. Bolo vyúčtovaných 4.960,- €
- Z ktorého :

1.Vyúčtovania sa nemôže dva mesiace dožiadať

2.Kontrolu vyúčtovania OFC má kontrolovať – p. hl. kontrolórka obce – do dnešného dňa vyúčtovanie originálu nemá

- vyjadřila sa starostka obce – štatutár p. M. Lempochner - občianske združenie by si malo viesť svoje účtovníctvo, účtovné doklady by mali mať u seba, kópie by mali byť predložené – až po schválení boli predložené originály dokladov, za čo starostka nemôže, – neboli predložené starostke ale pracovníčke úradu p. Z.Košútovej a tak sa originály dostali na úrad. Ďalším krokom je kontrola, ktorá prebehla finančnou komisiou, p. hl. kontrolórkou – niektoré doklady neboli uznané ako napr. pivo, kofola a pod.

- p. Čajkovič sponchybnuje vyúčtovanie, p. B. Horvátová – vie si pre Daňový úrad vyúčtovanie obhájiť

Ďalej p. Čajkovič prečítal Výzvu na vrátenie dotácie za rok 2018, ktorá bola adresovaná OFC 014 Vinosady, Pezinská 95, Vinosady. Ďalej doplnil, že sa začínajú termíny stretnutí, treba uhradiť zbernú faktúru, uhradí dovtedy, koľko bude peňazi na účte FK, keď bude mať stopku, ďalej pokračovať nebude. Sú Stanovy obce, kde je zapísané aj občerstvenie.

- K uvedenému sa vyjadřil hosť obecného zastupiteľstva p. Miroslav Baxa (bývalý starosta Obce Budmerice)– je predseda OFZ, vidí že sú zjavne nejaké problémy. Ponúka pomoc pri futbale. Bolo by dobré emócie trochu stlmiť. Všetko je pekné a treba v uvedenom pokračovať. Bola by neskutočná škoda, aby sa FK zrušil. Treba trpezlivosť, zmier a každá strana aby mala trochu ustúpiť. Faktúru treba uhradiť, aby sa futbal nezrušil.

- Vyjadrila sa p. starostka – to, čo sa tu prezentuje, nie je pravdou, taktiež nie je pravdou, že chce zrušiť futbalový klub. Chce, aby deti trénovali, aby bola možnosť športového využitia. Preto sa pokúša získať dotácie na telocvičňu, aby fungoval športový klub. Určite p. Baxa vie, že účtovníctvo by malo byť v poriadku. Závery komisie sú, aby bolo všetko korektné a čisté. Účtovníctvo má byť v poriadku. Momentálne nie je možné preberať doklady za dokladom.
- Pripojil sa p. poslanec M. Krebs – táto diskusia nie je o tom, kto koľkokrát bol na ihrisku ale je o vyúčtovaní dotácie, peniaze, ktoré sú nás všetkých a opätovne pripomína, že vyúčtovanie musí byť korektné. Emócie sú z toho, že polovica dokladov nespĺňa formu účtovníctva – v tom, je celý problém. Ide o to, že 5.000,- € z našich peňazí – korektné bolo vyúčtovaných 2 628,- €. To, čo pán Čajkovič prezentuje, koľko ušetril je irevelantné. Pán Krebs uvádza, že hrá ping pong, ktorý zastrešuje občianske združenie, ktorého je podpredseda, nedokáže pokryť náklady. Poskytovanie dotácii zastrešuje Mesto Pezinok, ktoré je oveľa prísnejšie, majú podobnú čiastku ako obec. Vie, ako také vyúčtovanie má vyzerat' – a v tom je celý spor. Korektné vyúčtovanie sa dá urobiť vždy. Doklady boli neuznané, ktoré neboli na FK a ostatné doklady, ktoré nespĺňali.
- Vyjadrila sa p. Repová, ktorá podotýka, že by obec mala FK vyzvat' formou výzvy na vrátenie dotácie a odstránenie chýb. Doplnil p. Čajkovič, že toto už bolo vykonané.
- Doplnila p. B. Horvatová – že uvedené doplní a malo by sa to uzavrieť
- P. E. Pinterová – treba originály vrátiť, v tom by nemal byť žiadny problém. Pýta sa, kedy to bude uzatvorené.
- Doplnila p. Jedličková – že bolo treba p. Čajkoviča vyzvat', aby si prevzal originály a doplnil vyúčtovanie, nesprávne doklady sa dajú odstrániť podľa vedeného peňažného denníka
- Pripojila sa p. T. Turiničová – pýta sa, čo je relevantné alebo nerelevantné, treba uznesením zastupiteľstva doporučením – poverenie finančnej komisii – paragon podpísaný fyzickou osobou by mal byť relevantný
- Pripojil sa aj p. M. Dugovič – bločky za naftu, benzín by sa mali premietnúť do vyúčtovania
- P. B. Horvatová sa dopytuje, ako dopadlo jednanie ohľadom p. Dariny Štastnej – bolo jej p. starostkou odpovedané, že momentálne nie je nič nové, je to na exekúcii, p. starostka by tiež rada videla spreneverené peniaze cca 30.000,- na účte obce
- P.T. Turiničová – ohľadom služby „podnet starostu obce“ – stránka funguje, práca bude efektívnejšia, rýchlejšia, zápisnica by mala byť kontrolovaná – týka sa to dovolenky starostu obce
- Ďalej sa p. T. Turiničová dopytuje ohľadom bufetu na ihrisku – bolo by dobré porozmýšľať nad legalizáciou bufetu. Ďalej poukazuje na dažďový kanál – či sa pripravuje úprava kanálu na prívadlovú vodu – bude riešené komplexne v celej obci
- Ďalej dáva podnet pre finančnú komisiu – treba zverejňovať faktúry nielen zverejnenej sumy, dodávateľa ale aj s prílohami – práca je kontrolovateľnejšia, transparentnejšia, po obci by sa nešírili správy o netransparentnosti, nevznikajú fámy, kto a ako sa nabalil – je to na zväžení finančnej komisie, treba si stanoviť limit
- Odpovedala p. hl. kontrolórka, momentálne na obci je stav aký je, sú tu práce ktoré sú nedobehnuté ešte z predošlých čias a nie je žiadny problém, aby boli faktúry k nahliadnutiu, sú to hodiny práce navyč
- Odpovedal p. Mayer – požiadali sme Krajský stavebný úrad Bratislava o jeho legalizáciu, nakoľko to nebude drobná stavba, potrebujeme zohnať projektanta – k spracovaniu projektu na prístrešok, nakoľko bol postavený nelegálne
- Treba povolenie hygieny – taktiež bufet fungoval na čierno, nemôže fungovať – musí byť zlegalizovaný
- P.B. Horvatová sa dopytuje ohľadom splaškového kanála – (Halgaš pri starej škole) ako sa to doriešilo, p.Halgaš bol vyzvaný a netrvá aby to dostali ako vecné bremeno, každý dom má svoju čističku
- V obci prebieha už dlhší čas orez stromov, ktorý prebieha špecializovanou firmou ELVIZ Malacky – orezy prebiehajú bezplatne
- Chodníky na cintorínoch sú v pláne, mali by byť zrealizované v tomto roku
- P. T. Štefánek (zať p. Valachovičovej) jedná sa o odpredaj pozemkov, ktoré boli zakúpené v roku 1997 – jedná sa o pozemky parc. čís. 248/147 (1 m²) a 248/148 (76 m²) v katastrálnom území Veľké Trnie, vtedy sa postavil plot a nemala vedomosť a pozemky užíva v dobrej viere, nie sú tu žiadne inžinierske siete, stavba tu nie je žiadna postavená – jedná sa spolu o 77 m² – stav k dnešnému dňu. Nakoľko sú tu viacerí uchádzači, prosí, aby bola akceptovaná žiadosť o kúpu p. Valachovičovej a žiada o prehodnotenie. Pozemky sa dajú využiť iba na poľnohospodárske účely.
- Doplnila p. I. Trteková – sú dve žiadosti o kúpu pozemkov
- P. Mayer - treba postupovať podľa zákona, podľa výberového konania, pozemky sa budú akceptovať za úradný odhad.

- P. G. Repová – zastupuje investorov RAAM Invest s.r.o., Pezinok, v októbri roku 2018 obdržali stanovisko pre stavebné povolenie – v lokalite Tále, obdržali súhlasné stanovisko, majú všetky stanoviská, obec nemá schválený ÚP, žiadajú o výstavbu 4 rodinných domov – prístupová cesta nie je skolaudovaná – je prerušenie konania, na Spol. úrade v Modre – musia oddeliť samostatne územné rozhodnutie a stavebné rozhodnutie,
- odpovedala p. Ing. I. Trteková – dňa 3.1.2019 bolo zvolané miestne zisťovanie na vydanie ÚR. Na miestnom zisťovaní zástupca obce (Ing.Trteková) vyjadrila nesúhlasné stanovisko s vydaním rozhodnutia, ktoré bolo podmienené aj nesúhlasnými stanoviskami jednotlivých účastníkov konania. Dňa 27.3.2019 bolo vydanie ÚR č. SOÚ-704/2019-ZŠu-R prerušené z dôvodu doplnenia potrebných dokladov ako aj povolenia zo strany obce na prechod z pozemku p.č. 1151 na pozemky, kde sa plánuje výstavba 4 rodinných domov. OZ v súlade so závermi stavebnej komisie neodporúčalo vydať kladné stanovisko na tento prechod.
- uvedené bolo odložené na základe nesúhlasu susedov, je to v rozpore s ÚPI, na lokalitu Tále sú stanovené regulatívy a 4 RD na plochu je veľa a takéto povolenie nemôžu dostať

10. Bod **Diskusia**

neboli vznesené žiadne diskusné príspevky

11. Bod **Záver**

Na záver rokovania predsedajúca starostka Obce Vínosady p. Mgr. Ivana Juráčková poďakovala všetkým prítomným za účasť na rokovaní obecného zastupiteľstva ukončila rokovanie dňa 10.04.2019 o 20,43 hod.

zapísal(a) : M. Špačková

Dňa 10.04.2019 starostka obce Mgr. Ivana Juráčková

.....

Dňa 10.04.2019 overila : Mgr. Dana Daxnerová

.....

Dňa 10.04.2019 overil : Mgr. Martin Krebs

.....