

06. Zápisnica 2018
z rokovania obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 21. novembra 2018 o 18.00 hod. na Obecnom úrade vo Vinosadoch

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (**príloha č.1**)
Ospravedlnený : Ing. Ján Vršek
Overovatelia : pp. Miloš Dugovič, Beata Horvátová
Rokovanie viedol starosta obce p. Milan Lempochner
Program – súčasťou zápisnice (**pozvánka**)

1. bod Zahájenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, overovateľov, schválenie programu

Starosta obce p. Milan Lempochner, privítal všetkých členov na zasadnutí OZ, prítomných občanov a hostí v hojnom počte na rokovaní OZ, otvoril rokovanie, skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné - sú prítomní 6 poslanci OZ, určil overovateľov zápisnice : pp. Miloša Dugoviča, Beatu Horvátovú a zapisovateľku M. Špačkovú.

Program :

1. Zahájenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu, overenie uznášaniaschopnosti OZ
2. Plnenie uznesení
3. Audítorská správa za rok 2017 – na vedomie
4. Schválenie 2. Úpravy rozpočtu na rok 2018
5. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2019 na vedomie
6. Program odpadového hospodárstva Obce Vinosady na roky 2016–2020 – na vedomie
7. Rokovania komisií OZ
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

Hlasovanie č. 1

Uznesenie č. 30/2018/06 zo dňa

OZ s c h v a ľ u j e predložený program v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) program rokovania.

OZ za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2. bod Plnenie uznesení

Uznesenia z predchádzajúceho zastupiteľstva nevyplývali žiadne, až na uznesenie č. 29/2018 – ohľadom pasportizácie obce, kde bolo treba osloviť projektanta. Nakoľko sa jedná o nemalú finančnú čiastku, uvedené podlieha verejnému obstarávaniu - bod sa posúva novému OZ.

3. bod Audítorská správa za rok 2017 – na vedomie (príloha č.2)

Predniesla pracovníčka úradu p. Ing. Z. Košútová

Firma JURA audit, spol. s r.o., zodpovedný audítor Ing. Jarmila Juricová uskutočnila audit účtovnej závierky Obce Vinosady, ktorá obsahuje súvahu k 31.12.2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce k 31.12.2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie č. 3

Uznesenie č. 32/2018/06 zo dňa

OZ schvaľuje dotáciu OFC 014 z rozpočtu Obce Vinosady na rok 2019 vo výške 6.000,- € na svoju prevádzku

OZ za : 6 proti : 0 zdržal sa :

4. STK Vinosady predložil žiadosť o finančnú podporu na rok 2019 vo výške 1.200,- €. FK odporúča OZ schváliť dotáciu pre STK vo výške 1.200,- € na zabezpečenie prevádzky stolnotenisového klubu.

Hlasovanie č. 4

Uznesenie č. 33/2018/06 zo dňa

OZ schvaľuje dotáciu pre STK vo výške 1.200,- € na zabezpečenie prevádzky stolnotenisového klubu.

OZ za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

5. Audítorská správa za rok 2017 – FK berie na vedomie.
6. Na základe výzvy BSK bol obci poskytnutý grant vo výške 5.000,- € a výzvy Nadácie pre deti Slovenska grant vo výške 1.850,- €, ktoré sú určené na vytvorenie športového areálu pri ZŠ. Grant BSK musí byť zrealizovaný do konca roku 2018, grant NDS v budúcom roku.

Stavebná komisia č. 5/2018 zasadala dňa 19.11.2018 o 17.00 hodine na obecnom úrade a zaoberala sa nasledovnými bodmi:

Predniesol p. I. Mayer, nakoľko predseda stavebnej komisie bol ospravedlnený - odcestovaný.
Na svojom rokovaní sa komisia zaoberala nasledovnými bodmi:

1. **Ing. Jana Tlačíková, Školská 1, 902 01 Vinosady** – Žiadosť o odstránenie havarijného stavu na pozemku parc. čís. 12 na Pezinskej ulici 65 (vytekanie splaškov). Dňa 26.10.2018 bolo riešenie stavu obhliadkou miesta za účasti členov komisie a OZ.

Stanovisko komisie : Komisia súhlasí s odstránením havarijného stavu. Navrhuje, aby v súlade so záverom miestneho zisťovania, ktoré bolo dňa 26.10.2018 obec zabezpečila na svoje náklady odstránenie vzniknutej havárie.

2. **Jana Maršová, Pezinská 24, 902 01 Vinosady + 16 žiadateľov podľa priloženého zoznamu** - Žiadosť o vydržanie pozemkov s prevodom do osobného vlastníctva

Stanovisko komisie : Predaj pozemkov rieši zákon 138/1991 Zb. Z dôvodu, že uvedené pozemky nie sú ešte zapísané na LV obce Vinosady, obec nemôže riešiť predaj uvedených pozemkov do osobného vlastníctva v súlade s citovaným zákonom. Obec Vinosady vyvolá jednanie s katastrálnym úradom Pezinok v súvislosti s uvedenými pozemkami a výsledky jednania Vám budú oznámené.

Doplnil starosta obce a pracovník úradu p. I. Mayer – žiadosť je otvorená, obec má záujem uvedené pozemky riešiť.

- K uvedenému sa vyjadrila p. J. Maršová, katastrálny úrad sa vyjadril, že vyjadrenie by malo už byť na obecnom úrade, pozemky sa nachádzajú nielen vpredu ale aj vzadu, niekedy pozemky patrili do katastra Pezinok – Cajla. Pri zámene pozemkov boli uvedené pozemky opomenuté, riešiť sa to nemohlo, pretože to nepatrilo do katastra obce.
- P. starosta sa vyjadril, že problém sa bude určite riešiť a odpoveď bude zaslaná novými poslancami a starostkou.

3. **Richard Belko, Pezinská 3, 902 01 Vinosady** – Žiadosť o výrub drevín, ktoré sa nachádzajú na pozemku parc. čís. 1362/2, ktorý je vo vlastníctve Obce Vinosady (LV 1160)

Stanovisko komisie : Komisia súhlasí s výrubom stromov. Obec Vinosady spracuje Rozhodnutie o výrube podľa zákona 416/2001 Z.z.

4. **Jana Valachovičová, Jasovská 3124/5, 851 07 Bratislava** – Žiadosť o predaj pozemkov parc. čís. 248/147 a 248/148 v kat. úz. Veľké Trnie do osobného vlastníctva priamym predajom.

Stanovisko komisie : Komisia navrhuje, aby uvedená žiadosť bola presunutá na rokovanie nového obecného zastupiteľstva Obce Vinosady

5. Marek Pätoprstý, Záhradná 594/16, 900 23 Viničné – Predloženie územnej štúdie pre rozvojovú lokalitu 2r, navrhnutú v novom Územnom pláne Obce Vinosady, v súlade so záverom OZ zo dňa 18.6.2018.

Stanovisko komisie : Komisia berie na vedomie predloženú štúdiu rozvojového bloku 2r. Po schválení nového Územného plánu Obce Vinosady, táto poslúži ako doklad k vydaniu príslušných povolení v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon)

- vyjadřila sa členka stavebnej komisie p. Ing. M. Šebová – 20.11.2018 zaslala e-mail p. Mayerovi, záznamom o priebehu schôdze stavebnej komisie, kde zaznela iba prvá časť - 2 časť v stavebnej komisii nezaznela t.j. po schválení nového Územného plánu Obce Vinosady. Táto poslúži ako doklad k vydaniu príslušných povolení v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a preto ju žiada z komisie vyškrtnúť.
- K uvedenému sa vyjadřil prac. OcÚ p. Mayer – na pravidelnom zasadnutí OZ dňa 13.6.2018 bolo odsúhlasené, aby pán Pätoprstý predložil štúdiu navrhutej rozvojovej lokality 2r, ktorá je uvedená v územnom pláne Obce Vinosady. Táto požiadavka bola splnená.
- K uvedenému sa vyjadřila poslankyňa p. B. Horvátová - štúdiu žiadali z dôvodu, akým spôsobom bude p. Pätoprstý riešiť cestu, všetko malo byť na stavebnej komisii rozobraté, na zastupiteľstve sa nepožadovalo, aby urobil celú lokalitu, neurobilo sa vlastne nič, iba sa niečo zobralo na vedomie, vec týmto nie je vyriešená
- Nakoľko je málo času, uvedený bod sa posunie na nové zastupiteľstvo, ktoré sa bude uvedeným zaoberať

6. Ing. Martin Hanúsek, Brezová 53, 900 23 Viničné – Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska na prístavbu bytového domu na pozemku par. čís. 1326/1,2,3,4. Vlastníkom je p. Ján Hanúsek, ktorý doložil písomný overený súhlas.

Stanovisko komisie: Komisia súhlasí s vydaním záväzného stanoviska na základe predloženej stavebnej dokumentácie – Rekonštrukcia a prístavba bytového domu.

Ďalej prac. OcÚ p. I. Mayer poukázal a doplnil žiadosť p. Ing. Jany Tlačíkovej na odstránenie stavu na pozemku parc.č.12 na Pezinskej ulici :

Dažďová kanalizácia, kde vznikla havária prechádza cez pozemok parc.č. 1330 vo vlastníctve p. Halgaša. Vlastník pozemku s týmto stavom nesúhlasí z dôvodu, že tento kupoval bez vyznačenia farchy.

Je potrebné, aby Obec Vinosady vykonala prekládku dažďovej kanalizácie, ktorá by prechádzala mimo jeho pozemok. Ďalej uvádza, že na uvedený pozemok (parc.č. 1330) je vydané právoplatné stavebné povolenie na výstavbu 2 rodinných domov.

Pripojil sa aj starosta obce, ktorý zdôraznil, že včera sa osobne boli na uvedenom pozemku pozrieť, odokryli poklop, v ktorom tiekli splašky. Šanca je, aby sa urobil odklon a splašky sa odvedli inde. Obec musí vyriešiť, aby si občania vyťahovali svoje žumpy, nakoľko do uvedeného kanála tečie 90% splaškov, možno 10% dažďovej vody.

Vyjadřila sa poslankyňa p. Šebová - odtoky kanálov v obci v minulosti neboli riešené

8. Bod **Rôzne**

- Starosta informoval, čo všetko je v obci rozbehnuté, a taktiež akcie, ktoré budú pokračovať :
- Kanalizácia – projekt na kanalizáciu sa podávala každý rok na envirofond, bol podaný aj 29.10.2018, či uspeje alebo neuspeje a prosí, aby budúce vedenie v uvedenom pokračovalo

- Je podaná Žiadosť na cyklotrasu – prepojenie Modra – stará cesta – Vinosady – išlo to na BSK Bratislava
- Je rozbehnuté detské ihrisko a dopravné ihrisko, ak sa nestihne, bude v uvedenom projekte pokračovať nové vedenie, vďaka patrí poslankyni p. B. Horvatovej
- Je podaná žiadosť – o dotáciu na wifi pre obec
- Budovanie rozhlasu – žiadosť je podaná
- Kamerový systém obce – žiadosť je taktiež podaná
- Bol zakúpený traktor z dotácie BSK (vo výške 11.000,-) za podmienky vybudovania oddychovej zóny
- Ponuka na čističku odpadových vôd – z eurofondov financie nehrozia, aby bola kanalizácia dobudovaná – grant na kanalizáciu je možné v súčasnosti získať len za podmienky, ak by mala obec nad 2 000 obyvateľov, takto môžeme ísť iba po kúskoch, projekt je spracovaný, starosta drží palce, aby nové vedenie dotiahlo kanalizáciu do konca
- Ďalej uvádza, že v takom dobrom finančnom zdraví, ako sa obec momentálne nachádza a ako sa odovzdáva novému vedeniu, nebola za posledných 12-rokov a možno aj viac a to vďaka finančnej komisii a p. kontrolórke. Drží nasledovníkom palce, aby to, čo si predsavzali do bodky splnili .

Čo sa týka územného plánu, na ktorom sa pracovalo viac ako 4 roky a nehovoriac o tom, aký bol celý proces od samého začiatku, až do terajšieho finále náročný.. – starosta vyhlasuje že územný plán je momentálne pred finálnym schválením a bol by schválený, keby pani Šebová neodignorovala stretnutie zvolané na 05.11.2018. Tu je vysvetlenie :

Dňa 29.5.2018 bolo verejnou vyhláškou zvolané posledné verejné prerokovanie územného plánu s občanmi , kde ho bolo možné pripomienkovať . Zo zákona je povinnosť dať vysvetlenie a vyjadrenie, tým, ktorí ÚP pripomienkovali a to p. Ing. M. Šebová, p. G. Fraňo a p. P. Garaj. Toto stretnutie bolo zvolané na 5.11.2018 za účasti spracovateľa ÚP a odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie s tým, že ÚP by sa schválilo na najbližšom OZ, t.j. 21.11.2018. Išlo len o vysvetlenie schválených a neschválených pripomienok občanov. Nakoľko si pani Šebová odmietla vybaviť splnomocnenie na zastupovanie všetkých občanov, ktorí podpísali petíciu – bolo to 94 ľudí, sa týmto schválenie územného plánu predžilo tak, aby ÚP nebol schválený terajším zastupiteľstvom. Čo z toho vyplýva ! Nové stretnutie z občanmi (**podotýkam návrh ÚP je už v tomto štádiu nemenný !!!!**) ktoré bolo zvolané na 29.11.2018 , čo obec stálo aj nemálo finančných prostriedkov a toto OZ už v žiadnom prípade nestihne ÚP schváliť. Nakoľko je toto finále len administratívny proces, je to už len na schválení, alebo neschválení ÚP, ktorý vytiahol z rozpočtu obce cca 20 000 EUR a bola by večná škoda ho neschváliť, takže je to teraz už len na rozhodnutí nového OZ..

p. poslankyňa Ing. M. Šebová – sa vyjadruje, že na pripomienky ohľadom stretnutia sa informovala, kto tam vlastne má prísť. P. Ing. arch. Zlámalová povedala, aby si priniesla splnomocnenie a malo to byť zaslané všetkými podpísanými na petícii - 94 ľuďmi.

- Doplnil p. Mayer – na úrad prišlo minimálne 6 ľudí, ktorí nevedeli o čo vlastne ide a poprosil p. Šebovú, aby pozvánku prečítala
- P. Šebová prečítala pozvánku: V zmysle § 22 ods. 7 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Vás pozývame na prerokovanie stanovísk a pripomienok, ktoré boli uplatnené v rámci verejného prerokovania návrhu „Územného plánu Obce Vinosady“.
- p. V. Čajkovič – býva tu už dlhšie ako 30 rokov, 8 rokov je členom OZ, zažil 4 starostov a týmto chce poďakovať za veľmi dobrú spoluprácu s p. starostom Lempochnerom.

9. Bod Diskusia

- Občianka p. Milka Pinterová – žije v obci a podotýka, že skupina ľudí bojkotovala, aby sa stretnutie 5.11.2018 neuskutočnilo aj keď ÚP mohol byť schválený. Pravdepodobne išlo o to, aby nové OZ povedalo, že to schválili oni. Týmto je zmarená niekoľkoročná práca poslancov. V poslednom období sa urobilo veľmi veľa.

Ďalej uvádza, že v obci žije 32 rokov, o dedinu sa zaujíma. Pýta sa, kde boli niektorí poslanci, keď sa budovalo športové ihrisko, kde boli, keď sa budovalo futbalové ihrisko. Či už p. Budinská, či už p. Šebová sa na akciách nezúčastňovali. Keď sa o niečom rokovalo, vždy sa zdržali hlasovania.

- P. Šebová sa vyjadrila, že zafinancovali v obci pamiatky.
 - p. B. Horvatová – na zasadnutí rady škôlky – žiadajú o vyčistenie priestoru – pozemku pri potoku vedľa škôlky – stromy, neporiadok, ktorý sa tam nachádza.
 - Ďalej uvádza : veľmi ju urazilo, ako niekto dokáže znehodnotiť prácu 4 rokov ich poslancovania. Hanbí sa za zelený letáčik, v ktorom voliči boli oklamani a kandidáti voličom sľúbili, čo sa splniť nedá, uvedené bolo neuvážené. Ak niekto chce niečo riešiť, poukázala na p. V. Budinskú, že jej bolo zobraté to, čo sa urobilo. P. Horvatová uvádza, že je to neférové aj voči všetkým, ktorí sedeli celé štyri roky v OZ. Doplňuje, že okydali – znehodnotili vlastnú prácu. Voliči boli oklamani. Hanbí sa za to, že s niektorými mohla spolupracovať. Prosí p. Budinskú, aby sa nevyjadrovala, že niekto niekomu nosí domov peniaze. Vraj p. Budinská nemá čas chodiť na obecný úrad a nemá čas sa venovať veciam pre obec, tak prečo išla kandidovať ?
 - P. Šebová sa vyjadrila, že Ing. Vršek sa dozvedel, že sa niečo bude stavať v stavebnej lokalite Bolešky
 - P. Mayer dopĺňa, že predseda stavebnej komisie, ak jedná na nejakej úrovni by mal informovať členov komisie nielen v tomto prípade, nakoľko vždy je p. Ing. Vršek so všetkým oboznámený a má pracovať tak, aby členovia komisie boli informovaní. P. Mayer dopĺňa, že všetko je vopred pripravené, je zasadnutie stavebnej komisie, následne je pred zastupiteľstvom sedenie a pán predseda by mal o všetkom informovať starostu – p. Vršek sa vyjadril, čo ho je do toho, nepríde, prednes to. Bo budúca by mal každý predseda pracovať tak, aby informoval či už z komisie alebo nejakého rokovania všetkých členov OZ. P. Vršek vždy prečítal, čo mal pripravené. Čo sa týka p. Macsa, treba sa vyjadriť po pravde, uvedené bolo vyvesené verejnou vyhláškou ale treba všetko ujasniť tak ako je.
 - Pripojil sa starosta, ako môže p. Šebová, niečo také povedať, keď osobne v kancelárii starostu sedel starosta, p. Šebová a Ing. Macs a p. Ing. Vršek, o uvedenom sa klame alebo klame p. Šebová
 - Vyjadril sa p. Čajkovič – trápi ich – cituje z letáku : – zrekonštruovanie osvetlenia - osvetlenie je na 95% vymenené, zrekonštruovanie telocvične – v telocvični je vymenená podlaha, sú vymenené nové plastové okná, je opravená strecha - v letáčiku, ktorý prezentovali pred voľbami, je všetko klamstvo.
- Najväčší problém je v tom, že občania nechodili na zasadnutia OZ a keď prídu, vždy každého zaujíma iba svoje.
- k uvedenému sa vyjadrila p. Juráčková, že si váži každú prácu
 - Opätovne sa vyjadril starosta obce - v letáčiku bolo prezentované, že všetky akcie sa zmestia do 8 riadkov, čo nie je pravda, pravdou je, že akcie sa zmestia do niekoľkých šanonov. Čo sa týka Včelárskeho náučného chodníka – spolu p. Juráčková so starostom boli v OCR, nakoľko starosta by to prezentovať tak nevedel, odprezentovala to p. Juráčková pekne ale pomocnú ruku im podal starosta. Nakoniec starosta zaželel novému OZ všetko dobré.
 - P. V. Budinská žiada p. Mayera o zaslanie stavebných činností – odpovedal p. Mayer, že zoznam bude preposlaný e-mailom.

10. Bod Záver

Na záver rokovania predsedajúci starosta Obce Vinosady p. Milan Lempochner poďakoval členom obecného zastupiteľstva vo volebnom období rokoch 2014 – 2018 všetkým prítomným za účasť na rokovaní obecného zastupiteľstva a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva dňa 21.11.2018 o 19,30 hod.

zapísal(a) : M. Špačková

Dňa 21.11..2018 starosta obce Milan Lempochner

Dňa 21.11. 2018 overil: Beata Horvatová

Dňa 21.11.2018 overil : Miloš Dugovič