

03. Z á p i s n i c a 2018
z rokovania obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 13. Júna 2018 o 18.00 hod. na Obecnom úrade vo Vinosadoch

Prítomní: podľa prezenčnej listiny **(príloha č.1)**

Ospravedlnený : -

Overovatelia : pp. Beata Horvátová, Miloš Dugovič

Rokovanie viedol starosta obce p. Milan Lempochner

Program – súčasťou zápisnice **(pozvánka)**

1. bod Zahájenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, overovateľov, schválenie programu

Starosta obce p. Milan Lempochner, privítal všetkých členov na zasadnutí OZ, prítomných občanov a hostí na rokovaní OZ, otvoril rokovanie, skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné - sú prítomní 7 poslanci OZ, určil overovateľov zápisnice : pp. Miloša Dugoviča, Beatu Horvátovú a zapisovateľku M. Špačkovú.

Príhlásila sa p. poslankyňa Veronika Budinská, ktorá dala návrh na zmenu programu o doplnenie bodu ohľadom zaslaného e-mailu dňa 13.6.2018 členom OZ – jedná sa o tri žiadosti od: Mgr. Gabriely Hunčagovej, Ing. Pavol Hunčaga, Modranská 60, Vinosady a podpísaných občanov obce na podpisových hárkoch.

Predložila pani Veronika Budinská, Modranská 106, Vinosady – poslankyňa Obecného zastupiteľstva obce dňa 13.6. 2018 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Vinosady. Jedná sa o :

1. Žiadosť o vybudovanie súvislého chodníka od Pálffyho kaštieľa v obecnej časti Malé Trnie (RD Modranská č. 95) až po Základnú školu Vinosady

a

2. Žiadosť o vypracovanie Všeobecne Záväzného Nariadenia (VZN) obce ohľadne regulácie parkovania na obecných komunikáciách a chodníkoch obce

a

3. Žiadosť o začatie procesu medzi Obcou Vinosady a Bratislavským Samosprávnym Krajom (BSK) o zaradenie vlakovej zástavky na plánovanej novej regionálnej železničnej trati z Pezinku do Smoleníc

Starosta pripomenul, že návrh je veľmi komplikovaný, zložitý, myšlienka je dobrá ale je potreba prejednávania v komisiách. Podotýka, že je potrebné, aby sa obsiahle materiály predkladali aspoň 10 dní vopred, aby sa mohli vyjadriť komisie či už stavebná, finančná.

Uvedený bod sa presúva do rôzneho, v ktorom p. poslankyňa uvedené prednesie.

Program :

1. Zahájenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu, overenie uznášaniaschopnosti OZ
2. Plnenie uznesení
3. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti roku 2017
4. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu roku 2017
5. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2018
6. Návrh 1. Úpravy Rozpočtu roku 2018 – schválenie
7. Individuálna výročná správa Obce Vinosady za rok 2017 – na vedomie
8. Záverečný účet obce za rok 2017 – schválenie
9. Schválenie uznesenia č. 14/2018/02 zo dňa 11.4.2018
10. Rokovania komisií OZ
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

Starosta dal hlasovať za program: kto je za zmenu programu a kto je proti zmene programu t.j., aby sa rokovalo podľa predloženého programu :

8. bod Záverečný účet obce za rok 2017 – schválenie

Hlasovanie č. 3

Uznesenie č. 17/2018/03 zo dňa 13.6.2018

OZ schvaľuje Záverečný účet obce za rok 2017

OZ za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0**9. bod Schválenie uznesenia č. 14/2018/02 zo dňa 11.4.2018**

Hlasovanie č. 4

Uznesenie č. 18/2018/03 zo dňa 13.06.2018OZ súhlasí s odpredajom časti pozemku parc. čís. 1115 v kat. úz. Veľké Trnie v súlade s novým geometrickým plánom č. 616/2018, ktorý odčlenil parcelu 1115/4 v rozlohe 120 m² p. D.Surkošovi v cene vo výške **50 €/1m²****OZ za : 4 proti : 2 zdržal sa : 1****10. bod Rokovania komisií OZ****Finančno, zdravotno – sociálna komisia zasadala dňa 11.06.2018 o 17.00 hod. a zaoberala sa nasledovnými bodmi :**

Predniesla predsedkyňa finančnej komisie p. Beata Horvatová

Program:

- 1) *Identifikácia platieb za „školné“*
- 2) *Úprava stravného od 1.6.2018*
- 3) *Ukončenie pracovného pomeru - p.Macháčková*
- 4) *Návrh úpravy rozpočtu č.1/2018*
- 5) *Výročná správa za rok 2017*
- 6) *Záverečný účet za rok 2017*

1. Ekonomka Zuzana Košútová predložila pripomienku k identifikácii platieb od rodičov t.j. úhrady príspevkov zákonného zástupcu žiaka na čiastočnú úhradu nákladov v školskom klube a čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v materskej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Vinosady. Kontrolou zistila, že nie je možné správne identifikovať jednotlivé platby vzhľadom na to, že chýba variabilný symbol na jednotlivých žiakov ŠKD a detí v MŠ. FK navrhuje, aby dňom nástupu žiaka do ŠKD a dieťaťa do MŠ bol každému pridelený variabilný symbol, ktorý musí byť uvedený pri platbe, po vzájomnej dohode riaditeľiek ZŠ a MŠ.
2. Opatrením č. 148/2018 Z. z. o sumách stravného sa od 1.6.2018 zvyšujú sumy stravného poskytovaného zamestnancom na pracovnej ceste. Napr. suma stravného pre časové pásmo 5 až 12 hodín sa zvyšuje zo sumy 4,50 eura na sumu 4,80 eura. FK navrhuje zvýšiť sumu stravného zamestnancom OÚ Vinosady z čiastky 3,80 EUR na čiastku 4,20 EUR.
3. Vzhľadom na ukončenie pracovného pomeru s p. Elenou Macháčkovou (**Výpoveď daná zamestnávateľom: § 63 ods. 1 písm. b) Zákonníka práce: - ak sa zamestnanec stane nadbytočným vzhľadom na písomné rozhodnutie zamestnávateľa, výpovedná doba tri mesiace, ak pracovný pomer trval ku dňu doručenia výpovede najmenej 5 rokov a odstupné vo výške 3 -násobku jeho priemerného mesačného zárobku, ak pracovný pomer zamestnanca trval najmenej 5 rokov a menej ako 10 rokov**) sa upraví rozpočet o výdavky s tým spojené (odstupné, preplatenie zostatku dovolenky,...).
4. Návrh úpravy rozpočtu č.1/2018 – po predložení pripomienok (oprava strechy na hasičskej zbrojnici – výšku doplní starosta na základe predloženej cenovej ponuky a navýšenie výdavkov spojených s územným plánom vo výške cca 2.000,- EUR
5. FK odporúča OZ schváliť návrh úpravy rozpočtu č.18/2018 so zohľadnenými pripomienkami.

6. Výročná správa za rok 2017 – po oprave bodu č. 3 v komentárovej časti FK odporúča OZ zobrať na vedomie.
7. Záverečný účet za rok 2017 bol vyvesený a pripomenovaný a tvorí prílohu k Výročnej správe za rok 2017. FK odporúča OZ prijať nasledovné uznesenie:
 „Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu za rok 2017.“
 „Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce.“
 „Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** schodok rozpočtu za rok 2017 v sume 11 881,74 EUR a jeho vysporiadanie z rezervného fondu v celkovej výške 11 881,74 EUR.“

Stavebná komisia č. 3/2018 zasadala dňa 11.06.2018 o 17.00 hodine na obecnom úrade a zaoberala sa nasledovnými bodmi:

Na svojom rokovaní sa komisia zaoberala nasledovnými bodmi:

1. **Marek Pätoprstý, Záhradná 594/16, 900 23 Viničné** – žiadosť o vyjadrenie k výstavbe účelovej komunikácie k pozemkom parc. č. 89/10, 89/11, 89/12, 89/13, 89/14 v kat. úz. Malé Trnie, vyplývajúca z osobného jednania na základe odpovede č. 36/2018 zo dňa 12.4.2018.

Stanovisko komisie : Stavebná komisia doporučuje doplniť navrhovaný projekt prístupovej cesty k uvedeným pozemkom o riešenie prechádzajúcej cyklotrasy a spôsob spevnenia hornej časti komunikácie proti zamedzeniu privalových dažďov

K uvedenému sa vyjadril prac. OcÚ p. I. Mayer - prístupová komunikácia podľa situačného návrhu - stavebná komisia doporučuje doplniť navrhovaný projekt prístupovej cesty k uvedeným pozemkom o riešenie prechádzajúcej cyklotrasy a spôsob spevnenia hornej časti komunikácie proti zamedzeniu privalových dažďov

Vyjadril sa p. Pätoprstý – že obdržal odpoveď, že prístupová cesta vôbec nejde cez súkromný pozemok, pýta sa, v čom je chyba, či treba urobiť nejakú úpravu

- Taktiež sa vyjadrila poslankyňa p. Ing. M. Šebová – momentálne je územný plán v štádiu riešenia a pred schválením, ak chce p. Pätoprstý vyvíjať nejakú aktivitu, mal by tam byť chodník a uvedené by malo spĺňať všetky regulatívy územného plánu pre novovzniknutú lokalitu.
- p. T. Turiničová – poukazuje na problém prístupových ciest a privalových dažďov, k uvedeným problémom je potrebné pristupovať systematicky, podotýka, že voda sa usmerniť nedá
- taktiež sa vyjadril aj poslanec p. P. Idešic, ktorý navrhuje, aby sa predložila štúdia a potom sa riešila cesta
- p. poslanec V. Čajkovič podotýka, aby projektantka spolupracovala s obcou – z dôvodu, že tam môže vzniknúť problém a pod.

Vyjadrenie OZ :

OZ žiada od p. M. Pätoprstého predložiť štúdiu, po ktorej sa k uvedenému vyjadrí.

2. **Ing. Miroslav Achberger, Pezinská 173, 902 01 Vinosady** – žiadosť o prekrytie melioračného kanála pozemkom parc. čis. 248/58 v kat. úz. Veľké Trnie v úseku cca 20 m.

Stanovisko komisie : Komisia súhlasí s prekrytím melioračného kanála na pozemku 248/58 v kat. úz. Veľké Trnie ako je vyznačené v situačnom náčrte, ktorý je v prílohe žiadosti

3. **Ioan Mondec a Agnesa Mondec, Komenského 20, 900 01 Modra** – žiadosť o vydanie záväzného stanoviska na novostavbu rodinného domu, samostatne stojacej garáže, spevnené plochy a prípojky na inžinierske siete na ul. Modranská vo Vinosadoch, na pozemku parc. čis. 167/1, 168/3 a 169 v kat. úz. Malé Trnie.

Stanovisko komisie : Komisia súhlasí s vydaním Záväzného stanoviska na realizáciu novostavby rodinného domu so samostatne stojacou garážou a prípojkami na inžinierske siete.

4. Zrušenie obmedzujúcej poznámky na pozemok parc. čís. 1629 v kat. úz Malé Trnie

Stanovisko komisie : Komisia zrušenie obmedzujúcej poznámky na pozemok parc. čís. 1629 v kat. úz. Malé Trnie predloží na prejednanie obecnému zastupiteľstvu na zasadaní dňa 13.6.2018.

Vyjadřila sa poslankyňa p. B.Horvatová – aby sa nerušili obmedzujúce poznámky na pozemky, takto by to mohol urobiť kadekto, zrejme je dôvod, prečo je tu obmedzujúca poznámka

Opätovne sa vyjadřila sa aj p. Eva Dace – ohľadom zamietnutia predaja pozemkov, ktorá uvádza nasledovne : Potrebuje iba prístup k rodinnému domu. Cesta je tak úzka, že sa tam nedostane ani požiarnicke auto. Pre ňu je to nevyhnutnosť. Zem, ktorú si chce odkúpiť od obce, je jej vlastníctvom už 50 rokov. Nakoľko, keď sa prevádzali pozemkové reformy nebola prítomná a za ten úzky slížik jej dali pozemok niekde inde, žiada podľa zákona 1,50 m cesty – potrebuje prístup na svoj pozemok, bez tohto prístupu nie je možné sa dostať na svoj pozemok.

Uvedený pozemok jej bol odsúhlasený, uhradila návrh na vklad, uhradila znalecký posudok a prosí členov OZ o odsúhlasenie.

Doplnil poslanec p. V. Čajkovič – aby sa poslanci pozreli na tvar miesta, tento prípad je špecifický, a podotýka, že členovia OZ sa už dohodli, že sa bude hlasovať o jednotlivých bodoch z komisií jednotlivo.

Hlasovanie č. 5

Uznesenie č. 19/2018/03 zo dňa 13.6.2018

OZ súhlasí so zrušením obmedzujúcej poznámky na pozemok parc. čís. 1629 v kat. úz. Malé Trnie vzhľadom na špecifický prípad

OZ za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

5. Jana Valachovičová, Jasovská 3124/5, 851 07 Bratislava – žiadosť o odpredaj obecných pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa, pozemok parc. čís. 248/147 o výmere 1 m2 a pozemok parc. čís. 248/148 vo výmere 76 m2, v kat. úz. Veľké Trnie.

Stanovisko komisie : Komisia nesúhlasí s odpredajom uvedených dvoch pozemkov parc. čís. 248/147 a 248/148 z dôvodu osobitného zreteľa.

- k uvedenej žiadosti sa vyjadřil prac. obce p. I. Mayer, doporučuje, aby všetko predniesol predseda stav. komisie Ing.Ján Vršek. Poznamenal, že uvedené pozemky boli už predmetom záujmu o odpredaj. Z dôvodu, že záujemca je členom OZ (Ing.Ján Vršek), tieto nemohli byť odpredané. Okrem uvedených pozemkov bol záujem o odpredaj pozemku parc. č. 189/2 v kat. úz Malé Trnie. Odpredaj pozemku je možný až zmenou druhu pozemku z vodnej plochy na ostatnú plochu, s ktorým Vodohospodársky podnik nesúhlasí
- p. Štefánek sa pýta, prečo to nespĺňa kritéria osobitného zreteľa, pozemok využívajú už viacej rokov, pozemok odkupovala p. Kristínka Strezenická, vtedy bol vypracovaný aj geometrický plán, ktorý bol doplnený k žiadosti, podľa katastra sú pozemky obecné, využívané od roku 1995 p. Valachovičovou, drérou p. Strezenickej.
- Vyjadřila sa aj p. Valachovičová – podotýka, že našla doklad, že uvedený pozemok bol odkúpený ešte predsedom obce p. Jedličkom, do pol potoka. V domnienke, že pozemok je ich si tam zasadili tuje, upravili pozemok

Uvedená žiadosť o odpredaj obecných pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa, pozemok parc. čís. 248/147 o výmere 1 m2 a pozemok parc. čís. 248/148 vo výmere 76 m2, v kat. úz. Veľké Trnie **sa predloží na posúdenie právnej zástupkyňi obce.**

- p. poslankyňa B.Horvatová – dáva návrh, aby predmetom zápisnice boli všetky stavebné záležitosti t.j. záväzné stanoviská, ohlášky drobných stavieb a podobne – žiada o uplatňovanie VZN – správne poplatky, so spätnou platnosťou od 1.1.2018
- k uvedenému sa vyjadřil aj prac. OcÚ p. I. Mayer, že je za to, aby bol OZ predkladaný na riadnych konaniach prehľad o vydaných záväzných stanoviskách, drobných stavieb. V súvislosti so schváleným

VZN o miestnych poplatkoch je potrebné, aby bolo vyvolané jednanie so Spoločným stavebným úradom Modra o spôsobe jeho uvedenia do praxe.

- taktiež sa pripojila aj p. hlavná kontrolórka, ktorá je za to, aby stavebný úrad podklady predkladal OZ

Hlasovanie č.6

Uznesenie č. 20/2018/03 zo dňa 13.6.2018

OZ súhlasí s predkladaním informácií na každom OZ o stavebných povoleniach, kolaudáciách, ohláškach drobných stavieb členom OZ. Žiadajú o uplatňovanie VZN o správnych poplatkoch za rozvoj obce od 1.1.2018

OZ za : 7 proti :0 zdržal sa : 0

Hlasovanie č.7

Uznesenie č. 21/2018/03 zo dňa 13.6.2018

OZ súhlasí so zrušením miesta učiteľa v ZŠ podľa organizačnej štruktúry

OZ za : 6 proti :0 zdržal sa : 1

11. Bod Rôzne

Starosta informoval :

- dotaz ohľadom sporu Jedličková a spol. - nakoľko žalobca ešte dokladal prídelové listiny pojednávajúce bolo odročené 4.10.2018
- opravovali sa výtlky v obci, momentálne sú vyspravené, – nakoľko sa jedná o väčšiu finančnú čiastku, treba dať do rozpočtu, čo by obnášalo väčšiu opravu – frézovanie, vyrezávanie
- bola podaná žiadosť na rekonštrukciu požiarnej zbrojnice – obec financie neobdržala
- obdržali sme dotáciu na nový traktor so zhŕňačom, rozmetadlom, štiepkovačom – už je v obci
- treba urobiť opravu strechy na požiarnej zbrojnici – cenová ponuka je na cca 8 000,- €
- vyvolať stretnutie s bankou ohľadom úveru na vybudovanie kanalizácie,
- stretnutie ohľadom prerokovania združenia občanov zamýšľanej prípravy na ďalšie vybudovanie kanalizácie ulíc Muškátová a časť Pezinskej sa uskutoční koncom mesiaca jún
- starosta s p. Mayerom absolvovali seminár ohľadom kanalizácie v Trenčíne – obce do 2 tisíc obyvateľov nie sú do projektu začlenené
- informácia o územnom pláne, ktorý bol verejne prerokovaný, materiály sú zaslané za životné prostredie

p. poslankyňa V. Budinská – predniesla návrh na vybudovanie chodníka od kaštiela na Modranskej ulici po základnú školu na Školskej ulici, navrhuje vypracovanie štúdie, vytýčenie územia, vyriešiť problém s parkovaním a pod.

p. poslankyňa Veronika Budinská, zaslala dňa 13.6.2018 e-mail členom OZ ohľadom troch žiadostí od iniciátorov : Mgr. Gabriely Hunčagovej, Ing. Pavla Hunčagu, Modranská 60, Vinosady a podpísaných občanov obce na podpisových hárkoch.

Jedná sa o 3 žiadosti :

1. Žiadosť o vybudovanie súvislého chodníka od Pálffyho kaštiela v obecnej časti Malé Trnie (RD Modranská č. 95) až po Základnú školu Vinosady

a

2. Žiadosť o vypracovanie Všeobecne Záväzného Nariadenia (VZN) obce ohľadne regulácie parkovania na obecných komunikáciách a chodníkoch obce

a

3. Žiadosť o začatie procesu medzi Obcou Vinosady a Bratislavským Samosprávnym Krajom (BSK) o zaradenie vlakovej zástavky na plánovanej novej regionálnej železničnej trati z Pezinku do Smoleníc

p. starosta uviedol, že treba určiť priority, ktoré sa budú uskutočňovať - urobilo sa kúrenie v materskej škole, strecha na telocvični, vymenili sa okná na telocvični, obnovili sa chodníky na Modranskej, prechody pre chodcov

p. Hunčaga uviedol, že pred prerokovaním územného plánu, ohľadom chodníka bola manželka na úrade a po dohovore s p. starostom predkladajú tieto žiadosti

- p. Hunčagová podotkla, že iniciujú chodníky pre naše deti. Ďalej uviedla, že pri škole je živý plot, ktorý je treba zosstrihať z dôvodu bezpečnosti výhľadu detí aj vodičov, tiež by bolo dobré osadenie značky „Pozor škola“.

p. V. Budinská uviedla, že je potrebné, aby si každý pred vlastným domom urobil poriadok, aby sa odstránili stavebné materiály, vyčistili sa priestranstvá pred domami, aby každý, kto môže parkoval vo svojom dvore

- ohľadom žiadosti o začatie procesu medzi Obcou Vinosady a Bratislavským Samosprávnym Krajom (BSK) o zaradenie vlakovej zástavky na plánovanej novej regionálnej železničnej trati z Pezinku do Smoleníc

- pripojil sa starosta — ohľadom vyvolania stretnutia medzi obcou a BSK a zaradenie vlakovej zástavky – jedná sa o zdĺhavý proces, nakoľko sme spádová obec, bolo by potrebné vybudovať zástavku, čo by stálo nemálo peňazí

- p. poslankyňa Ing. M. Šebová – bolo by dobré, aby sa s uvedenou žiadosťou zaoberalo

- medzi iným sa pripojil aj p. D. Surkoš, ktorý sa členom OZ poďakoval za pochopenie

- poslanec p. V. Čajkovič – informoval, že v telocvični prasklo vodovodné potrubie, z dôvodu havarijného stavu sa momentálne teplá voda nedá používať

- poslankyňa p. B. Horvátová – obec obdržala z Daňového úradu čiastku za nevyherné hracie prístroje

Vysvetlil starosta – nie je to hrací automat ale je to stávkový automat (keno, loto a pod.)

- na základe návrhu na rozviazanie pracovného pomeru s Mgr. Elenou Macháčkovou, podľa § 63 písm.1 ods.b) Zákonníka práce k 30.6.2018, ktorý navrhuje riaditeľka školy Ing. Emília Pošvancová z dôvodu zrušenia pracovného miesta učiteľky ZŠ, odborová organizácia pri Základnej škole, Školská 49, 902 01 Vinosady súhlasí so zrušením pracovného miesta učiteľky ZŠ.

- p. kontrolórka navrhuje, aby odborová organizácia v škole prejednala s p. riaditeľkou, že sa ruší 1 miesto v škole

12. Bod Diskusia

- nebol vznesený žiadny diskusný príspevok

13. Bod Záver

Na záver rokovania predsedajúci starosta Obce Vinosady p. Milan Lempochner poďakoval všetkým prítomným za účasť na rokovaní obecného zastupiteľstva, poprial všetkým pekné prázdniny a dovolenky a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva dňa 13.06.2018 o 20.22 hod.

zapísal(a) : M. Špačková

Dňa 13.06.2018 starosta obce Milan Lempochner

Dňa 13.06.2018 overila : Beata Horvátová

Dňa 13.06.2018 overila : Miloš Dugovič