

01. Z á p i s n i c a 2018
z rokovania obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 07. februára 2018 o 18.00 hod. na Obecnom úrade vo Vínosadoch

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (**príloha č.1**)
Ospravedlnený : p. Miloš Dugovič
Overovatelia : pp. Peter Idešic, Vladimír Čajkovič
Rokovanie viedol starosta obce p. Milan Lempochner
Program – súčasťou zápisnice (**pozvánka**)

1. bod Zahájenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, overovateľov, schválenie programu

Starosta obce p. Milan Lempochner, privítal všetkých členov na zasadnutí OZ, prítomných občanov a hostí na rokovaní OZ, otvoril rokovanie, skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné - sú prítomní 6 poslanci OZ, určil overovateľov zápisnice : pp. P. Idešic, V. Čajkovič a zapisovateľku M. Špačkovú.

Program :

1. Zahájenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu, overenie uznášaniaschopnosti OZ
2. Plnenie uznesení
3. Rokovania komisií OZ
4. Rôzne
5. Diskusia
6. Záver

Hlasovanie č. 1

Uznesenie č. 01/2018/01 zo dňa 07.02.2018

OZ s c h v a ľ u j e predložený program v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) program rokovania.

OZ za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2. bod Plnenie uznesení

K uvedenému termínu vyplynulo uznesenie - presunutý bod z predošlého zasadnutia OZ – na základe žiadosti p. Ing. J. Vrška, Modranská 150, 902 01 o odpredaj pozemku do osobného vlastníctva podľa predložených geometrických plánov číslo 20/2017 a 21/2017 parc. číslo 189/5 kat. ú. Malé Trnie, rozlohe 157 m² a 248/147 v rozlohe 1m² a 248/148 a rozlohe 76 m² s predložením Znaleckého posudku č. 68/2017.

Uznesením OZ doporučuje, aby sa uvedený bod presunul do budúceho OZ

Hlasovanie č. 2

Uznesenie č. 02/2018/01 zo dňa 07.02.20018

OZ súhlasí s odpredajom pozemkov parc. číslo 189/5 kat. ú. Malé Trnie, rozlohe 157 m² a 248/147 v rozlohe 1m² a 248/148 a rozlohe 76 m² v k.ú. Veľké Trnie. Predaj pozemku sa uskutoční priamym predajom , vyvesením na verejnej tabuli po dobu 15 dní.

OZ za : 4 proti : 1 zdržal sa : 1

3. bod **Rokovania komisii OZ****Stavebná komisia č. 1/2018 zasadala dňa 05.02.2018 o 17.00 hodine na obecnom úrade a zaoberala sa nasledovnými bodmi:**

Na svojom rokovaní sa komisia zaoberala nasledovnými bodmi:

1. **Marek Pätoprstý, Záhradná 594/16, 900 23 Viničné** – žiadosť o povolenie na vykonanie prác súvisiacich s pripojením na inžinierske siete na pozemkoch parc. čís. 178 a 173 v kat. úz. Malé Trnie.

Stanovisko komisie : Komisia súhlasí s vykonaním prác súvisiacich s pripojením na inžinierske siete na pozemkoch vo vlastníctve obce Vinosady parc.čís. 178 (vybudovanie vodomernej šachty) a parc. čís. 173- miestna komunikácia Modranská ulica (napojenie)

Hlasovanie č. 3

Uznesenie č. 03/2018/01 zo dňa 07.02.2018

OZ súhlasí s vykonaním prác súvisiacich s pripojením na inžinierske siete na pozemkoch vo vlastníctve obce Vinosady parc. čís. 178 (vybudovanie vodomernej šachty) a parc. čís. 173 - miestna komunikácia Modranská ulica (napojenie).

OZ za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2. **Martin Balážik, Modranská 68, 902 01 Vinosady** – žiadosť o znovu prerokovanie žiadosti na opravu miestnej komunikácie v lokalite obytnej zóny Bolešky.

Stanovisko komisie : Komisia súhlasí so žiadosťou, navrhuje, aby obec oslovila možných dodávateľov požadovaných prác so spracovaním cenovej ponuky resp. projektovej dokumentácie. Po vypracovaní cenovej ponuky bude dohodnutý ďalší postup v spôsobe požadovaných opráv a financovania.

Hlasovanie č. 4

Uznesenie č. 04/2018/01 zo dňa 07.02.2018

OZ súhlasí s opravou miestnej komunikácie Modranská ulica - v lokalite obytnej zóny Bolešky.

Obec osloví možných dodávateľov požadovaných prác so spracovaním cenovej ponuky resp. projektovej dokumentácie. Po vypracovaní cenovej ponuky bude dohodnutý ďalší postup v spôsobe požadovaných opráv a financovania.

OZ za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

3. **Helena Kanková, Modranská 132, 902 01 Vinosady** – žiadosť o vydanie ÚPI na pozemok parc. čís. 92, v katastrálnom území Malé Trnie za účelom výstavby rodinného domu.

Stanovisko komisie : Komisia súhlasí vydaním súhlasu na výstavbu rodinného domu na pozemku parc. čís. 92 v kat. úz. Malé Trnie. Výstavbu podmieňuje dodržaním navrhovaných regulatívov, ktoré sú v rozpracovanom novom Územnom pláne Obce Vinosady.

Hlasovanie č. 5

Uznesenie č. 05/2018/01 zo dňa 07.02.2018

OZ súhlasí s výstavbou rodinného domu na pozemku parc. čís. 92 v kat. úz. Malé Trnie. Výstavbu podmieňuje dodržaním navrhovaných regulatívov, ktoré sú v rozpracovanom novom Územnom pláne Obce Vinosady.

OZ za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

4. **Ing. Tibor Španka s manželkou, Modranská 297/65, 902 01 Vinosady** – žiadosť o zabezpečenie opravy a priebežnej údržby nespevnenej miestnej komunikácie v časti Bolešky, pozemok parc. čís. 432/61.

Stanovisko komisie : Komisia súhlasí so žiadosťou, navrhuje, aby obec oslovila možných dodávateľov požadovaných prác so spracovaním cenovej ponuky resp. projektovej dokumentácie. Po vypracovaní cenovej ponuky bude dohodnutý ďalší postup v spôsobe požadovaných opráv a financovania.

- hlasovanie č.5

5. Znalecký posudok číslo 6/2018 k odpredaju časti pozemku parc. čís. 1115/2 – schválenie ceny za odpredaj p. Daliborovi Surkošovi s manželkou.

Stanovisko komisie :

Znalecký posudok číslo 6/2018 k odpredaju časti pozemku parc. čís. 1115/2 – schválenie ceny za odpredaj p. Daliborovi Surkošovi s manželkou vo výške 50,- €.

Hlasovanie č. 6

Uznesenie č. 06/2018/01 zo dňa 07.02.2018

Uvedený bod ohľadom predaja pozemku parc. č. 1115/2 sa presunie do ďalšieho zasadnutia OZ .

OZ za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

Na základe pripomienky p. poslankyne Ing. M. Šebeovej, ktorá uvádza, že nakoľko nebol zverejnený odpredaj časti pozemku parc. č. 1115/2 na úradnej verejnej tabuli, žiada, aby bol uvedený bod presunutý na rokovanie OZ v mesiaci apríl/2018. P. poslankyňa navrhuje, aby uvedený pozemok bol riešený priamym predajom, pretože pozemok je pre obec zaujímavý.

Finančno, zdravotno – sociálna komisia zasadala dňa 05.02.2018 o 17.00 hod. a zaoberala sa nasledovnými bodmi :

Predniesla predsedkyňa finančnej komisie p. Beata Horvatová

Program:

- 1) Znalecký posudok č. 6/2018 parc.číslo 1115/2
- 2) STAVOMAL
- 3) Školné MŠ a ŠKD
- 4) Plnenie rozpočtu za rok 2017

1. Znalecký posudok č. 6/2018 parc. číslo 1115/2 – p.Soročin – predložený znalecký posudok na uvedenú parcelu je vo výške 13,63 EUR/m². FK odporúča OZ odpredať uvedený pozemok v minimálnej čiastke 50,- EUR/m² a upraviť geometrický plán podľa návrhu stavebnej komisie.
2. STAVOMAL - predložená cenová ponuka na vyhotovenie projektovej dokumentácie na materskú školu, ktorá je podkladom pre výzvy na rekonštrukciu MŠ. FK odporúča OZ dať vyhotoviť cenové ponuky aspoň od dvoch firiem na uvedenú projektovú dokumentáciu.

Hlasovanie č. 7

Uznesenie č. 07/2018/01 zo dňa 07.02.2018

OZ súhlasí s vypracovaním cenových ponúk aspoň od dvoch firiem na uvedenú projektovú dokumentáciu pre materskú školu

OZ za : 5 proti : 0 zdržal sa : 1

3. Školné MŠ a ŠKD – podľa platného VZN č. 1/2012 je určená výška školného na jedného žiaka v ŠKD a MŠ s pravidelnou dochádzkou 12,-EUR/mes. FK navrhuje OZ zvýšiť uvedenú čiastku na 15,- EUR/mes. novým VZN s účinnosťou od 1.5.2018.

Hlasovanie č. 8

Uznesenie č. 08/2018/01 zo dňa 07.02.2018

OZ súhlasí s vypracovaním VZN na zvýšenie príspevku do MŠ a ŠKD na jedného žiaka vo výške 15,€.

OZ za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

4. Plnenie rozpočtu za rok 2017 – FK sa zaoberala informáciou o plnení rozpočtu za rok 2017.

Pracovník OcÚ p. Ivan Mayer – predseda inventarizačnej komisie oboznámil členov OZ so spracovanou inventarizáciou za rok 2017 nasledovne :

Inventarizácia bola vykonaná v mesiaci november a december 2017 s účtovným stavom k 31.12.2017. Inventúrne komisie boli určené Príkazom starostu obce zo dňa 26.7.2017.

Celkový stav zostatkovej hodnoty inventarizovaného majetku v účtovnej cene k 31.12.2017 predstavuje hodnotu 2 588.351,70 €.

Inventarizačná komisia navrhuje Obecnému zastupiteľstvu a starostovi obce:

1. schváliť správu inventarizačnej komisie
2. menovať vyraďovaciu komisiu za účelom vyradenia opotrebovaného a nepotrebného majetku obce.
3. majetok navrhnutý vyraďovacou komisiou v roku 2018 vyradiť z evidencie a následne zákonným spôsobom fyzicky zlikvidovať.
4. zabezpečiť nahratie výsledok inventarizácie do elektronickej podoby na OcÚ.

OZ zobralo spracovanú inventarizáciu k 31.12.2018 na vedomie

4. Bod Rôzne

- P. starosta privítal a predstavil na zasadnutí OZ novú p. riaditeľku Základnej školy Ing. Emíliu Pošvancovú ktorej udelil slovo :
- P. riaditeľka uviedla, že v škole je potrebné z dôvodu bezpečnosti detí urobiť kabeláž do počítačovej miestnosti, momentálne sú káble pre deti v ZŠ životu nebezpečné. Požiadala o zabezpečenie počítačového technika a sfunkčnenie rozvodov pre cca 15 počítačov. P. Čajkovič uviedol, že je ochotný školu navštíviť a urobiť požadované.
- Ďalej z dôvodu bezpečnosti detí žiada zatvárať – uzamykať na školskom dvore brány. P. starosta prisľúbil pomoc.
- Taktiež prosí o výpomoc popresúvania nábytku v škole, zakúpenie boxov pre deti – pracovníkov zabezpečí obecný úrad, nakoľko chce spríjemniť deťom - žiakom pobyt v škole
- P. riaditeľka podotýka, že škola je krásna, v peknom prostredí a postupne chce, aby škola bola atraktívnejšia

Ďalej p. starosta obce informoval členov OZ nasledovne :

– oboznámil členov OZ, že na základe žiadosti a požiadaviek občanov obce z Muškátovej a časti Pezinskej ulice ohľadom riešenia pripojenia sa na kanalizáciu na Školskú ulicu, v ktorej žiadajú:

Citujem „Obec Vínosady už dlhodobo, avšak bezúspešne, rieši problematiku dobudovania splaškovej kanalizácie na Pezinskej ulici. Základným problémom sú financie na jej výstavbu. Dôvodom je, že mestá a obce na území Bratislavského kraja nie sú oprávnené podávať žiadosti a projekty na financovanie výstavby technickej infraštruktúry, akou je aj splašková kanalizácia z fondov Európskej únie. Všetky náklady musí hradiť obec z vlastného rozpočtu.

Súčasný stav odvádzania splaškových vôd z rodinných domov je riešený formou žump alebo dokonca trativodov. Mnoho žumpy však nespĺňajú technické predpisy a dochádza k presakovaniu odpadových vôd do podlažia. Ďalšou nevýhodou prevádzkovania žumpy je jej pravidelné vyprázdňovanie a vyššie náklady. V prepočte na jeden m³ odpadových vôd cez splaškovú kanalizáciu stojí vo Vínosadoch 1,- €. Za rovnaký objem pri vývoze žumpy zaplatíme od 2,- € do 4,- €.

Občania prišli s ponukou na spolufinancovanie výstavby splaškovej kanalizácie na Pezinskej ulici vo Vinosadoch pozdĺž štátnej cesty II/502 v časti od začiatku obce po Modranskú ulicu.

Prostriedky na výstavbu splaškovej kanalizácie plánujú získať formou finančnej zbierky obyvateľov, resp. majiteľov rodinných domov na Pezinskej a Muškátovej ulici. Financie by boli vkladané na bankový účet, ktorý sa zriadi výlučne pre tento účel. Po vybudovaní a sprevádzkovaní kanalizácie by sa celá stavba odovzdala do majetku a správy obce.

Finančný príspevok na výstavbu splaškovej kanalizácie by obec zohľadnila majiteľom rodinných domov pri vyúčtovaní stočného v nasledujúcom období. Príspevok sa bude považovať ako preddavok a bude sa postupne odpisovať pri pravidelnom vyúčtovaní stočného.

Občania žiadajú o vyjadrenie k ich návrhu na riešenie výstavby splaškovej kanalizácie na Pezinskej ulici a schválenie návrhu finančnej kompenzácie zo strany obce formou preddavkovej platby za stočné“.

Po ukončení rozpravy sa členovia OZ dohodli, že uvedené je treba doriešiť s p. Z. Bartošom, právny zástupcom a členom OZ. Prípravné stretnutie ohľadom splaškovej kanalizácie na Muškátovej a Pezinskej ulici sa uskutoční 12.02.2018 o 18.00 hodine na obecnom úrade.

Ďalej starosta informoval členov obecného zastupiteľstva :

- bude podaná žiadosť o havarijný stav telocvične – sociálne zariadenia
- Bratislavská vodárenská spoločnosť bude na jar v obci pokračovať s výmenou vodovodného potrubia
- je podaná žiadosť na Envirofond o pokračovanie kanalizácie
- bola podaná žiadosť o rekonštrukciu požiarnej zbrojnice na MVSR . Nakoľko nie sme v základnej kategórii „C“ – financie neobdržíme
- Prostriedky na rekonštrukciu hasičskej zbrojnice môžeme použiť z odsúhlasenej dotácie MAS (Miestna akčná skupina) alebo na včelársky náučný chodník – lipová alej (súčasť cyklotrasy – Hrubá roľa – Šenkvice)
- bola podaná žiadosť o poskytnutie dotácie na financovanie zo štátneho rozpočtu projektov v oblasti prevencie kriminality pre rok 2018 na vybudovanie kamerového systému v Obci Vinosady v roku 2018 za účelom prevencie kriminality
- bola podaná Žiadosť o poskytnutie dotácie v pôsobnosti Ministerstva Financíí SR na rekonštrukciu a modernizáciu miestneho rozhlasu
- na Bratislavský samosprávny kraj – Bratislavská regionálna dotačná schéma na podporu rozvoja vidieka 2018 bola podaná žiadosť o poskytnutie dotácie na traktor s názvom „Vinosady – skvalitnenie komunálnych služieb a vytvorenie oddychovej zóny povyššie cintorína pod vinohradmi v obci“.
- na jar sa pripravuje pasportizácia dopravného značenia obce

5. Bod **Diskusia**

- nebol vznesený žiadny diskusný príspevok

6. Bod **Záver**

Na záver rokovania predsedajúci starosta Obce Vinosady p. Milan Lempochner poďakoval všetkým prítomným za účasť na rokovaní obecného zastupiteľstva a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva dňa 07.02.2018 o 19.30 hod.

zapísal(a) : M. Špačková

Dňa 07.02.2018 starosta obce Milan Lempochner

.....

Dňa 07.02.2018 overil: Vladimír Čajkovič

.....

Dňa 07.02.2018 overil : Peter Idešic:

.....