

06. Zápisnica 2017
z rokovania obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 13. decembra 2017 o 18.00 hod. na Obecnom úrade vo Vinosadoch

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (**príloha č.1**)

Ospravedlnený : -

Overovatelia : pp. Veronika Budinská, Beata Horvatová

Rokovanie viedol starosta obce p. Milan Lempochner

Program – súčasťou zápisnice (**pozvánka**)

1. bod Zahájenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, overovateľov, schválenie programu

Starosta obce p. Milan Lempochner, privítal všetkých členov na zasadnutí OZ, prítomných občanov a hostí na rokovaní OZ, otvoril rokovanie, skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné - sú prítomní 7 poslanci OZ, určil overovateľov zápisnice : pp. Veroniku Budinskú, Beatu Horvatovú a zapisovateľku M. Špačkovú.

Starosta navrhol zmenu programu - bod č. 4 – z programu vypustiť Návrh VZN Obce Vinosady č. 2/2017 o podmienkach chovu, držania a manipulácie s domácimi a užitkovými zvieratami na území Obce Vinosady, nakoľko o uvedenom pojednáva Zákon č.39 z 12.decembra 2006 o veterinárnej starostlivosti.

- Ostatné body programu sa tým posunuli :

1. Zahájenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu, overenie uznášaniaschopnosti OZ
2. Plnenie uznesení
3. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2018 – na vedomie
4. Preplatenie nevyčerpanej časti dovolenky starostovi obce za rok 2016
5. Schválenie návrhu VZN č. 3/2017 za miestny rozvoj
6. Návrh úpravy rozpočtu č. 2/2017 - schválenie
7. Návrh rozpočtu na rok 2018 - schválenie
8. Rokovania komisií OZ
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

Hlasovanie č. 1

Uznesenie č. 25/2017/06 zo dňa 13.12.2017

OZ s c h v a ľ u j e predložený program v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) program rokovania.

OZ za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2. bod Plnenie uznesení

K uvedenému termínu nevyplynuli žiadne úlohy.

3. bod Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2018 – na vedomie

OZ zobralo Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2018 na vedomie - (**viď príloha č. 2**)

4. Bod Preplatenie nevyčerpanej časti dovolenky starostovi obce za rok 2016

Hlasovanie č. 2

[Uznesenie č. 26/2017/06 zo dňa 13.12.2017](#)

OZ súhlasí s preplatením nevyčerpanej časti dovolenky starostovi obce za rok 2016 v počte 10 dní.

OZ za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

5. Bod Schválenie návrhu VZN č. 3/2017 za miestny rozvoj

Schválenie návrhu VZN č. 3/2017 za miestny rozvoj

Hlasovanie č. 3

[Uznesenie č. 27/2017/06 zo dňa 13.12.2017](#)

OZ schvaľuje VZN č. 3/2017 za miestny rozvoj

OZ za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

6. Bod Návrh úpravy rozpočtu č. 2/2017 - schválenie

Schválenie úpravy rozpočtu č.2/2017 predniesla p. predsedníčka finančnej komisie B.Horvatová

Hlasovanie č. 4

[Uznesenie č. 28/2017/06 zo dňa 13.12.2017](#)

OZ schvaľuje Úpravu rozpočtu č. 2/2017 – (príloha č. 3)

OZ za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

Hlasovanie č. 5

[Uznesenie č. 29/2017/06 zo dňa 13.12.2017](#)

OZ schvaľuje pripomienku k návrhu rozpočtu 2018 -navýšenie rozpočtu na zakúpenie vozidla

OZ za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

7.Bod Návrh rozpočtu na rok 2018 - schválenie

Hlasovanie č. 6

[Uznesenie č. 30/2017/06 zo dňa 13.12.2017](#)

OZ schvaľuje rozpočet na rok 2018 - s navýšením rozpočtu o zakúpenie vozidla – (príloha č. 4)

8. Bod Rokovania komisii OZ

Finančno, zdravotno – sociálna komisia zasadala dňa 11.12.2017 o 17.00 hod. a zaoberala sa nasledovnými bodmi :

- predniesla predsedkyňa finančnej komisie p. Beata Horvatová

Program:

- 1) Prenájom priestorov školy
- 2) Návrh úpravy rozpočtu č.2/2017
- 3) Návrh rozpočtu na rok 2018

- 4) Žiadosť – Sabuš
- 5) Žiadosť – Pierot Prešov
- 6) Preplatenie zostatku dovolenky starostu za rok 2016
- 7) Stanovisko pre Západoslovenskú distribučnú
- 8) Návrh VZN č.2/2017
- 9) Návrh VZN č.3/2017
- 10) Zapisovateľka

1. Prenájom priestorov školy pre Školu HARMANČEK s.r.o. – Škola Harmanček, s.r.o. požiadala 10.10.2017 o prenájom priestorov v našej škole. Po vzájomných rokovaniach ohľadom prenajatých priestorov, výške nájmu a po predložení návrhu zo strany spoločnosti Škola Harmanček, s.r.o. sme dospeli k názoru, že FK neodporúča OZ uzatvoriť nájomnú zmluvu so spoločnosťou Škola Harmanček, s.r.o. s ohľadom na nové zámery obce a rozšírenia školskej činnosti našej školy.

Hlasovanie č. 7

[Uznesenie č. 31/2017/06 zo dňa 13.12.2017](#)

Starosta dal hlasovať - kto je za prenájom priestorov školských priestorov pre Súkromnú školu Harmanček, s.r.o., Pezinok

OZ za : 0 proti : 7 zdržal sa : 0

OZ neschválilo prenájom priestorov školy pre Súkromnú školu Harmanček, s.r.o., Banická 42, 902 01 Pezinok

2. Návrh úpravy rozpočtu č. 2/2017 vychádza z aktuálnych údajov z účtovníctva.
FK odporúča OZ schváliť návrh úpravy rozpočtu č.2/2017.
 3. Návrh rozpočtu na rok 2018 – FK sa zaoberala
 - a. pripomienkou p. Ing. M. Šebovej, ktorá požadovala rozčleniť čiastku 12.000,- EUR v kapitálových výdavkoch, určenú na opravy chodníkov a ciest a vyčíslit' konkrétnu čiastku na opravu cesty pri kostole. FK nevie stanoviť rozsah prác tejto opravy.
 - b. požiadavkou p. V. Čajkoviča na zahrnutie do rozpočtu na rok 2018 nákup vozidla formou leasingu.
FK odporúča OZ schváliť návrh rozpočtu na rok 2018.
 4. Občianske združenie SABUŠ – pobočka Modra, Štúrova 34 – žiadosť o poskytnutie dotácie na mzdy a prevádzku Súkromného centra voľného času v Modre na rok 2018. Centrum navštevuje 6 detí z našej obce.
FK navrhuje OZ nevyhovieť žiadosti.
 5. Nezisková organizácia Pierott so sídlom v Prešove požiadala o spoluprácu formou finančného daru na projekte pre Marka.
FK navrhuje OZ nevyhovieť žiadosti.
 6. Návrh na preplatenie zostatku dovolenky starostu za rok 2016 v počte 10 dní - FK odporúča OZ schváliť návrh.
 7. Stanovisko pre Západoslovenskú distribučnú, ktorá plánuje v roku 2019 robiť rekonštrukciu elektrického vzdušného vedenia NN v nadväznosti na rekonštrukčnú akciu BVS na Modranskej ul. (parc.č.431/3) - predbežne žiadajú o participáciu vo výške cca 15.000 EUR (položenie káblov osvetlenia v počte 6 ks). FK odporúča OZ zaslať kladné stanovisko.
 8. Návrh VZN č.2/2017 o podmienkach chovu, držania a manipulácie s domácimi a úžitkovými zvieratami na území Obce Vinosady. FK odporúča OZ nezaradiť do programu návrh VZN č.2/2017.
 9. Návrh VZN č.3/2017 o stanovení výšky miestneho poplatku za rozvoj.
FK odporúča OZ schváliť návrh VZN č.3/2017.
10. FK navrhuje starostovi uzatvoriť dohodu o pracovnej činnosti na zapisovateľku obecného úradu.

Hlasovanie č. 8

[Uznesenie č. 32/2017/06 zo dňa 13.12.2017](#)

OZ schválilo doplnené Zásady odmeňovania poslancov OZ, zástupcu starostu, členov komisií a zapisovateľa v článku č. 3

OZ za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

Zápisnica zo zasadnutia komisie pre kultúru, šport a vzdelávanie konanej dňa 11.12.2017 o 17.00

Program:

1. Prenájom priestorov školy

Komisia sa zaoberala prenájomom priestorov školy pre Školu HARMANČEK s.r.o. Vzhľadom na úspešné výberové konanie na riaditeľa školy a zmenu zámerov obce a v súvislosti s menovaním nového riaditeľa školy, komisia neodporúča OZ uzatvoriť nájomnú zmluvu so spoločnosťou Škola Harmanček, s.r.o..

Stavebná komisia zasadala dňa 11.12.2017 o 17.00 hodine na obecnom úrade a zaoberala sa nasledovnými bodmi:

Na svojom rokovaní sa komisia zaoberala nasledovnými bodmi:

1. **Ingrid Šimková, Modranská 85/A, 902 01 Vinosady** – Žiadosť o odkúpenie pozemku do osobného vlastníctva parc. číslo 1629/2 vo výmere 36m² v kat. území Malé Trnie podľa spracovaného Geometrického plánu č. 31/2016.

Stanovisko komisie :

Komisia súhlasí s odpredajom novovzniknutej parcely parc. čís. 1629/2 o rozlohe 36 m² na základe spracovaného geometrického plánu č. 31/2016. Navrhuje však možnosť zámeny pozemkov parc. číslo 1629/2 za časť pozemku 1633/1, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, v tej istej rozlohe, ktorá bude oddelená spracovaním nového geometrického plánu. Komisia navrhuje, aby uvedená zámena bola osobne prerokovaná so žiadateľom.

2. **Marek Pätoprstý, Záhradná 594/16, 900 23 Viničné**
Milan Luknár, Modranská 129, 902 01 Vinosady
Katarína Vršková, Modranská 305/73, 902 01 Vinosady
Miloš Osuský, Národná 74, 900 01 Modra
Mária Šeborová, Komenského 1442/28, 900 01 Modra
Jarmila Dobrovodská, Rosa Jochmann Ring 5/19/15, 1110 Viedeň, Rakúsko

Žiadosť o zaradenie pozemkov parcelné číslo 89/10, 89/11, 89/12, 89/13, 89/14, kat. územie Malé Trnie do zmien a doplnkov navrhovaného Územného plánu obce Vinosady / lokalita 2r/.

Stanovisko komisie :

Uvedená žiadosť je **bezpredmetná** z dôvodu, že uvedené pozemky sú súčasťou novej lokality **2r**, ktorá je určená na plochy rodinných domov v rozpracovanom Územnom pláne obce Vinosady. Komisia upozorňuje, že v návrhu nového Územného plánu obce je potrebné dodržať stanovené regulatívy regulačného bloku **2r** a to hlavne v minimálnej výmere pozemkov pre rodinný dom, v časti špecifických regulatív a hlavne v zastavovacích podmienkach spracovaním dokumentácie pre územné rozhodnutie obytnej zóny v súlade so zákonom číslo 50/1976 Zb (Stavebný zákon)

3. **Dalibor Surkoš, Za poštou 1, 990 01 Veľký Krtíš**
Zora Surkošová, Za poštou 1, 990 01 Veľký Krtíš

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku do osobného vlastníctva parc. číslo 1115/2 vo výmere 147 m² podľa spracovanej pracovnej verzie geometrického plánu, ktorá je súčasťou žiadosti

Stanovisko komisei :

Komisia **súhlasí** s priamym predajom pozemku do osobného vlastníctva parc. číslo 1115/2, v kat. územie Veľké Trnie, ktorý bol na základe geometrického plánu odčlenený z pozemku parc. číslo 1115 vo vlastníctve Obce Vinosady.

- P. poslankyňa Ing. M. Šebová navrhuje, aby sa tento pozemok upravil na parkovanie tak, aby tam mohli parkovať automobily z obce, prípadne niekto, kto si uvedený pozemok zoberie do prenájmu. Taktiež nie je problém aby sa s uvedeným problémom do budúcnosti rátalo.
- P. Ing. J. Vršek navrhuje, aby vlastníci vedľajšieho pozemku si urobili aspoň 2 parkovacie miesta
- Pripojil sa poslanec p. V.Čajkovič, že parkovacie miesta treba vybudovať pri rodinných domoch, tam kde ľudia bývajú, nie v chotári
- P. hlavná kontrolórka sa dopytuje, či sú uvedené pozemky nadbytočné – žiadosť p. Surkoša a p. Ing. Vrška
- Starosta odpovedal, pokiaľ by sa uvedené pozemky nepredali, môžu sa tam vybudovať parkoviská tak, ako doporučuje p. poslankyňa Šebová. Tie pozemky, ktoré chceme odpredať nie sú možné využiť na parkovanie. Pripomenul, že v budúcom roku sa uskutoční pasportizácia celej obce a následne dal hlasovať za predaj pozemkov.

Hlasovanie č. 9

Uznesenie č. 35/2017/06 zo dňa 13.12.2017

OZ schvaľuje priamy predaj pozemku do osobného vlastníctva Dalibora Surkoša, Za poštu 1, 990 01 Veľký Krtíš a Zory Surkošovej, Za poštu 1, 990 01 Veľký Krtíš parc. číslo 1115/2, v kat. územie Veľké Trnie, ktorý bol na základe geometrického plánu odčlenený z pozemku parc. číslo 1115 vo vlastníctve Obce Vinosady.

OZ za : 6 proti : 1 zdržal sa : 0

4. Ing. Ján Vršek, Modranská 150, 902 01 Vinosady

Žiadosť o odkúpenie pozemkov do osobného vlastníctva podľa predložených geometrických plánov číslo 20/2017 a 21/2017 parc. číslo 189/5 kat. ú. Malé Trnie, rozlohe 157 m² a 248/147 v rozlohe 1m² a 248/148 a rozlohe 76 m² s predložením Znaleckého posudku č. 68/2017.

Stanovisko komisie :

Komisia **nesúhlasí** s priamym odpredajom uvedených pozemkov do osobného vlastníctva ,nakoľko starosta upozornil, že uvedený priamy predaj by bol v rozpore so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí s účinnosťou od 1.7. 2009 z dôvodu, konfliktu záujmov, nakoľko žiadateľ p. Ing. Ján Vršek je poslancom obecného zastupiteľstva . Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci, starostom obce, poslancom obecného zastupiteľstva, štatutárnym orgánom, alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej, alebo založenej obcou, prednostom obecného úradu, zamestnancom obce, hlavným kontrolórom obce, blízkou osobou uvedených osôb (§ 116 Občianskeho zákonníka)

Komisia navrhuje, aby na predaj uvedených pozemkov bola Obcou Vinosady vyhlásená Obchodná verejná súťaž na základe § 281 až 288 Obchodného zákonníka.

Hlasovanie č. 10

Uznesenie č. 34/2017/06 zo dňa 13.12.2017

Žiadosť Ing. Jána Vrška, Modranská 150, 902 01 Vinosady o odkúpenie pozemkov do osobného vlastníctva podľa predložených geometrických plánov číslo 20/2017 a 21/2017 parc. číslo 189/5 kat. ú. Malé Trnie, rozlohe 157 m² a 248/147 v rozlohe 1m² a 248/148 a rozlohe 76 m² s predložením Znaleckého posudku č. 68/2017.

OZ doporučuje, aby sa uvedený bod presunul do budúceho OZ

OZ za : 5 proti : 0 zdržal sa : 2

Predseda stavebnej komisie p. Ing. J. Vršek navrhuje z dôvodu zníženého stavu členov v komisii, aby členom komisie bol pracovník OcÚ p. I. Mayer

Hlasovanie č. 10

Uznesenie č. 34/2017/06 zo dňa 13.12.2017

OZ súhlasí, aby pracovník obecného úradu Ivan Mayer – pracovník pre stavebné veci bol členom stavebnej komisie.

OZ za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

8. bod Rôzne

- starosta oboznámil, že sa na telocvični dokončila strecha, na ktorú obec obdržala dotáciu zo Slovenského futbalového zväzu a výmena okien na telocvični
- Momentálne je podaná žiadosť o dotáciu na elektrinu, vodu – sanitu na telocvičňu
- Bola podaná žiadosť o poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2018 na Environmentálny fond Bratislava na pokračovanie kanalizácie projektu „ Vinosady – čistiareň odpadových vôd a kanalizácie (etapa roku 2018 – časť stoky A od šachty č.29 po šachtu 38) v čiastke 150 000 €, čo nepokryje celú kanalizáciu
- Na základe Výzvy Rady vlády Slovenskej republiky pre prevenciu kriminality na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na financovanie projektov v oblasti prevencie kriminality pre rok 2018 na podporu aktivít v oblasti prevencie kriminality bola podaná žiadosť na rozmiestnenie kamerového systému v obci, kde cieľavedome, komplexne a koordinovane pôsobiť na príčiny a podmienky, ktoré umožňujú páchanie kriminality a inej protispoločenskej činnosti za účelom jej predchádzania, potláčania a zamedzovania. Kamery budú rozmiestnené na každom vjazde do obce, pri základnej škole, materskej škole, obecnom úrade, dome smútku – tieto miesta budú monitorované
- žiadosť na BSK – o dotáciu na rok 2018 v rámci Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na projekt „traktor s príslušenstvom a na drobnú revitalizáciu verejného priestranstva nad cintorínom pod vinohradmi vo Vinosadoch“ s adaptačným projektom - vysadenie stromov, osadenie lavičiek – oddychová zóna v sume žiadanej dotácie 19 901,- €
- priebežne sa pripravujú podklady na výzvu – projekt zateplenie verejných budov – (materská škola) momentálne sa buduje chodník na Modranskej ulici od kaštieľa k autobusovým zastávkam, pasportizáciou sa v budúcom roku dorieši dopravné značenie
- p. Andrej Vršek a Michal Svetlík ohľadom podanej žiadosti p. Pätoprstého o zaradenie pozemkov parcelné číslo 89/10, 89/11, 89/12, 89/13, 89/14, kat. územie Malé Tŕnie do zmien a doplnkov navrhovaného Územného plánu obce Vinosady / lokalita 2r/. sa dopytujú, či bude všetko uvedené v bode č.2 stavebnej komisie v zápisnici z OZ – bolo odpovedané - áno
- p. I. Mayer – informoval a referoval ohľadom spracovanej inventarizácie obce, ktorá bola vykonaná, dospelo sa k určitému stavu a prehľad bude predložený na ďalšom OZ
- p. poslankyňa B. Horvatová – sa dopytuje na skutočnosť ohľadom sprenevery finančných prostriedkov p. Dariny Šťastnej – na Okresný súd Pezinok ohľadom nesplnenia si povinnosti nahradiť škodu v dobe podmieneného odsúdenia bol odoslaný list - rozsudkom č.38T 40/2015 zo dňa 10.5.2016 rozhodol a schválil dohodu o vine a treste obvinenej Darine Šťastnej, vtedy trvale bytom Vinosady Školská 179/7K uzatvorenú dňa 10.5.2016 s prokurátorom Okresnej prokuratúry Pezinok. Rozsudok nadobudol právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 10.5.2016. Darina Šťastná bola uznaná vinná zo spáchania prečinu porušovania povinnosti pri správe cudzieho majetku podľa § 237 ods.1,ods.2 písm.a/ Trestného zákona, a bol jej uložený trest odňatia slobody v trvaní 3 /tri/ roky, pričom tento trest jej bol podmiennečne odložený s probačným dohľadom nad jej správaním so stanovením skúšobnej doby na 12 mesiacov. Zároveň jej bola uložená povinnosť spočívajúca v príkaze nahradiť v skúšobnej dobe podmieneného odsúdenia spôsobenú škodu vo výške 18.594, 04 Eur Obci Vinosady IČO:00305 162 okres Pezinok.

Darina Šťastná škodu 18.594, 04 Eur Obci Vinosady neuhradila, povinnosť uloženú súdom v skúšobnej dobe podmieneného odsúdenia taktiež nesplnila, táto skutočnosť bola oznámená súdu. Taktiež bolo poukázané na neplnenie povinnosti uhradiť škodu vo výške 8,533,83 Eur vyplývajúcu z Trestného rozkazu Okresného súdu Pezinok č.k.1T/48/2016 zo dňa 1.7.2016.

10.bod Diskusia

Nebol vznesený žiadny diskusný príspevok.

11. bod **Záver**

Na záver rokovania predsedajúci starosta Obce Vinosady p. Milan Lempochner poďakoval všetkým prítomným za účasť na rokovaní obecného zastupiteľstva, poprial šťastné a veselé vianočné sviatky, všetko najlepšie do Nového roku a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva dňa 13.12.2017 o 19,10 hod.

zapísal(a) : M. Špačková

Dňa 13.12.2017 starosta obce Milan Lempochner

Dňa 13.12.2017 overila: Beata Horvatová

Dňa 13.12.2017 overila: Veronika Budinská