

Z Á P I S N I C A č. 6/2008/OZ
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva , uskutočneného
dňa 07. 10. 2008 o 18.⁰⁰ hodine na Obecnom úrade vo Vinosadoch

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Overovatelia : Darina Fraňová , Daniela Tlačíková

Zapisovateľ : Ing. Pavel Špaček

PROGRAM :

1. Zahájenie zasadnutia , určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Plnenie plánu a rozpočtu za 01 – 06/2008 – informácia
4. Inventarizácia k 31.12.2008
5. Návrh na vyradenie
6. Náklady na obecné oslavy 800. výročia obce - informácia
7. Schválenie VZN Obce Vinosady č. 1 o určení výšky príspevkov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a v školských účelových zariadeniach
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Schválenie uznesenia
11. Záver

K bodu 1

Zasadnutie OZ zahájil starosta Ing. Miroslav Achberger .

Overovatelia zápisnice : Darina Fraňová, Daniela Tlačíková, zapisovateľ Ing. Pavel Špaček

K bodu 2

Úlohy vyplývajúce z uznesenia č. 5/2008/OZ boli splnené, úloha C/3 trvá.

K bodu 3

Plnenie plánu a rozpočtu za prvý polrok 2008 – informácia – v bankách spolu 2 095 637,06 v hotovosti 26 147,00 spolu **2 121 784,06 Sk / 70 430,33€.**

Plnenie príjmov na **80,23%** a plnenie výdavkov na **29,04%**. Nízke plnenie vo výdavkoch je spôsobené nečerpaním kapitálových výdavkov (rozpočet 2 864 826,00 / 95 084,80€).

K bodu 4

Inventarizácia k 31. 12. 2008

Čas vykonania inventarizácie od 01. 12. 2008 – do 31. 12. 2008

Zloženia ÚIK a ČIK na vykonanie inventarizácie majetku a záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov

ÚIK

Ing. Miroslav Achberger, Daniela Tlačíková, Miroslav Farkaš

ČIK

MŠ: Oľga Fraňová, Jarmila Kristínová, Darina Fraňová

ZŠ: PhDr. Mária Tremková, Mgr. Elena Macháčková, Daniela Tlačíková

ŠJ: Gabriela Blaháčková, Helena Kanková, Darina Fraňová

PZ: Juraj Darula, Ľubomír Sodoma, Ján Hanúsek

OcÚ: Marie Špačková, Sidónia Ábelovská, Darina Šťastná

Dom smútku, Telocvičňa, ČOV: Libuša Béberová, Dušan Smolka. Ing. Ján Vršek

K bodu 5

Návrh na vyradenie prebytočného hmotného a nehmotného majetku v ZŠ, ktoré je technicky aj morálne zastarané – spolu v sume **476 250,83 Sk / 15 808,63€** a návrh na vyradenie inventárnych predmetov v MŠ spolu v sume **26 281,63 Sk / 872,39€**

K bodu 6

OZ vzalo na vedomie informáciu o nákladoch na obecné oslavy 800. výročia 1. písomnej zmienky o obci Vinosady. Príjmy – **10 000** dotácia BSK, **7 400** granty – spolu **17 400 Sk**. Celkové náklady – **81 232,50** po odpočítaní grantov a dotácie skutočné náklady **63 832,50 Sk / 2 118,85€**. OZ schválilo výšku nákladov.

Hlasovanie 7 / 0 / 0 (za / zdržal sa / proti)

K bodu 7

Starosta predložil Všeobecne záväzné nariadenie obce Vinosady č. 1/2008 (VZN). Ján Hanúsek navrhol, aby sa VZN neschválilo pre výhrady voči tabuľke v prílohe číslo 1c: o príspevku pre zamestnancov školy.

Za neschválenie VZN hlasovalo OZ jednohlasne **7 / 0 / 0 (za / zdržal sa / proti)**

➤ **Uznesenie : Do VZN**

K bodu 8

Rôzne:

➤ Starosta navrhuje na základe vypršania funkčného obdobia zástupcu OZ v Rade MŠ pre ďalšie funkčné obdobie pani Darinu Fraňovú.

Hlasovanie 6 / 1 / 0 (za / zdržal sa / proti)

➤ Stavebná komisia predložila zápisnicu zo zasadnutia stavebnej komisie zo dňa 01.10.2008. V bode 1/ na základe fyzickej obhliadky bolo zistených v záhradkárskej osade viacero stavieb v rozpore s VZN č. 2/2005. Komisia dáva návrh na vykonanie štátneho stavebného dohľadu. V bode 2/ a 3/ ohlásenie drobných stavieb – komisia berie na vedomie ohlásenia.. V 4/ bode komisia odporúča OZ vziať na vedomie „žiadosť o prešetrenie“ pani Oľgy Polkorábovej a súhlasí s formuláciou odpovede na žiadosť navrhnutou starostom obce. Všetky stanoviska komisie v štyroch bodov jednohlasne OZ schválilo.

Hlasovanie 7 / 0 / 0 (za / zdržal sa / proti)

➤ Komisia pre šport, kultúru a vzdelávanie informovala o programe ich zasadnutia zo dňa 16. 09. 2008.

1/ Posedenie so seniormi – termín 19. 10. 2008 o 14⁰⁰hod, miesto: telocvičňa

2/ Informácia o začiatku šk. roka 2008/09. Toho času má škola 18 žiakov, troch pedagogických pracovníkov a 1 správneho zamestnanca – t.č. PN.

3/ Vinobranie v Modre – do sprievodu DH Vinosadka a deti zo ZŠ, Pezinok iba starosta.

4/ Pamiatka zosnulých – ako po iné roky – zabezpečí p. starosta

5/ Príchod Mikuláša – oslavy s darčekom si zabezpečí ZŠ a MŠ individuálne. OZ schválilo na obecné oslavy príchodu Mikuláša **10 tisíc Sk / 331,94 €**.

Hlasovanie 7 / 0 / 0 (za / zdržal sa / proti)

➤ Sťažnosť pána Perneckého na hluk a neslušné vyjadrovanie nájomníkov v RD p. Benčáta. OZ berie sťažnosť na vedomie, ale riešenie vidí na čísle 158.

➤ Starosta predložil návrh právneho zástupcu obce na podanie žaloby voči OBK INSTAL z dôvodu:

1/ neodstránenia kolaudačných závad na nájomných bytoch,

2/ neuhradenia faktúr v zmysle nájomnej zmluvy,

3/ neuhradenia vrátených faktúr za spotrebované energie počas budovania diela.

OZ navrhuje konzultáciu s právnym zástupcom obce akým spôsobom rozčleniť žalobu v zmysle jednotlivých bodov. V prípade bodu číslo 2/ odporúča vzájomné započítanie

pohľadávky neuhradeného 2 mesačného nájomného s faktúrou za zbúranie komína, ako záväzku.

Hlasovanie 7 / 0 / 0 (za / zdržal sa / proti)

- Starosta informoval o cyklotrase v mikroregióne – objednávku na štúdiu cyklotrasy OZ neschválilo, lebo nie je cenová ponuka.

Hlasovanie 7 / 0 / 0 (za / zdržal sa / proti)

- Starosta predložil žiadosť firmy IS Investment s.r.o. o odkúpenie pozemku p.č. 4/2 o výmere 522 m² zastavanej plochy a nádvorja, zapísaného na LV č. 733, ktorého vlastníkom je obec. Navrhovaná cena za 1 m² je **1 000,- Sk / 33,19 €**.

Hlasovanie 0 / 0 / 7 (za / zdržal sa / proti)

- Miroslav Farkaš na základe sťažností občanov predstrel problém okolo cestných výtlkov na miestnych komunikáciách. OZ ukladá starostovi v súčinnosti s firmou PETMAS zhodnotiť a vybrať množstvo konkrétnych výtlkov a ich odstránenie. Predchádzať musí cenová ponuka služieb práce.
- Sťažnosť pani Marie Pažitnej , Pezinská ul.č. 78 , Vinosady – OZ berie na vedomie, riešenie ako v prípade p. Benčáta.
- Dve ponuky na prenájom školských priestorov:
1/ Otto Blažek – ponúka **2 500,- Sk/ 82,98 €** za m²
2/ Wolcott & Partners Investment Company , s.r.o. Z.Kodálya 769/29 , 924 01 Galanta – žiadajú špecifikáciu priestorov a vypracovať cenovú ponuku. Firma ponúka výmenu okien a zateplenie budovy miestnej školy.
OZ zvážilo obidve ponuky, rozhodlo sa na základe činnosti p. Blažeka (väčšia hlučnosť pri práci) ponúknuť prenájom firme Wolcott za **2 000,- Sk/ 66,39 €** za m². Pokiaľ cenová ponuka nebude akceptovaná, prihladne sa k ponuke pána Blažeka
- K sťažnosti pani Emílie Budinskej – stavba bola riadne skolaudovaná a sťažovateľka mala možnosť byť účastníčkou stavebného konania. Nie je v kompetencii Obecného úradu riešiť takýto rodinný spor. OZ ukladá v tomto duchu vypracovať starostovi písomnú odpoveď.

K bodu 9

Diskusia prebehla k jednotlivým prejednáváním bodom.

K bodu 10

Uznesenie bolo schválené prítomnými podľa prezenčnej listiny.

K bodu 11

Zasadnutie OZ ukončil starosta o 22.03 hodine.

Vo Vinosadoch , 07. 10. 2008

Zapísal : Ing. Pavel Špaček

Ing. Miroslav Achberger
starosta

Overovatelia : Darina Fraňová
Daniela Tlačíková,

U Z N E S E N I E č. 6/2008/OZ
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vinosadoch dňa 07.10.2008

Obecné zastupiteľstvo vo Vinosadoch po prerokovaní programu :

A/ Schvaľuje - súhlasí

1. s inventarizáciou k 31. 12. 2008

Čas vykonania inventarizácie od 01. 12. 2008 – do 31. 12. 2008

Zloženia ÚIK a ČIK na vykonanie inventarizácie majetku a záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov

ÚIK

Ing. Miroslav Achberger, Daniela Tlačíková, Miroslav Farkaš

ČIK

MŠ: Oľga Fraňová, Jarmila Kristínová, Darina Fraňová

ZŠ: PhDr. Mária Tremková, Mgr. Elena Macháčková, Daniela Tlačíková

ŠJ: Gabriela Blaháčková, Helena Kanková, Darina Fraňová

PZ: Juraj Darula, Ľubomír Sodoma, Ján Hanúsek

OcÚ: Marie Špačková, Sidónia Ábelovská, Darina Šťastná

Dom smútku, Telocvičňa, ČOV: Libuša Béberová, Dušan Smolka. Ing. Ján Vršek

2. s návrhom na vyradenie prebytočného hmotného a nehmotného majetku v ZŠ, ktoré je technicky aj morálne zastarané – spolu v sume **476 250,83 Sk / 15 808,63€** a návrh na vyradenie inventárnych predmetov v MŠ spolu v sume **26 281,63 Sk / 872,39€**

3. všetky stanoviská stavebnej komisie v štyroch bodov jednohlasne OZ schválilo

4. Komisia pre šport, kultúru a vzdelávanie informovala o programe ich zasadnutia zo dňa 16. 09. 2008. OZ schválilo body 1 – 5 a na obecné oslavy príchodu Mikuláša **10 tisíc Sk / 331,94 €**.

B/ Berie na vedomie :

1. informáciu o nákladoch na obecné oslavy 800. výročia 1. písomnej zmienky o obci Vinosady. Príjmy – **10 000** dotácia BSK, **7 400** granty – spolu **17 400** Sk. Celkové náklady – **81 232,50** po odpočítaní grantov a dotácie skutočné náklady **63 832,50 Sk / 2 118,85€**. OZ schválilo výšku nákladov.

Hlasovanie 7 / 0 / 0 (za / zdržal sa / proti)

2. Sťažnosť pána Perneckého na hluk a neslušné vyjadrovanie nájomníkov v RD p. Benčáta. OZ berie sťažnosť na vedomie, ale riešenie vidí na čísle 158.

3. Sťažnosť pani Marie Pažitnej , Pezinská ul.č. 78 , Vinosady – OZ berie na vedomie

C/ Neschvaľuje :

1. Starosta predložil Všeobecne záväzné nariadenie obce Vinosady č. 1/2008 (VZN). Ján Hanúsek navrhol, aby sa VZN neschválilo pre výhrady voči tabuľke v prílohe číslo 1c: o príspevku pre zamestnancov školy.

Za neschválenie VZN hlasovalo OZ jednohlasne **7 / 0 / 0 (za / zdržal sa / proti)**

➤ **Uznesenie : Do VZN**

2. Starosta predložil žiadosť firmy IS Investment s r.o. o odkúpenie pozemku p.č. 4/2 o výmere 522 m² zastavanej plochy a nádvorcia, zapísaného na LV č. 733, ktorého vlastníkom je obec. Navrhovaná cena za 1 m² je **1 000,- Sk / 33,19 €**. **Hlasovanie 0 / 0 / 7 (za / zdržal sa / proti)**

3. Starosta informoval o cyklotrase v mikroregióne – objednávku na štúdiu cyklotrasy OZ neschválilo, lebo nie je cenová ponuka.

D/ Navrhuje :

1. Starosta navrhuje na základe vypršania funkčného obdobia zástupcu OZ v Rade MŠ pre ďalšie funkčné obdobie pani Darinu Fraňovú.

Hlasovanie 6 / 1 / 0 (za / zdržal sa / proti)

2. Starosta predložil návrh právneho zástupcu obce na podanie žaloby voči OBK INSTAL z dôvodu:

- 1/ neodstránenia kolaudačných závad na nájomných bytoch,
- 2/ neuhradenia faktúr v zmysle nájomnej zmluvy,
- 3/ neuhradenia vrátených faktúr za spotrebované energie počas budovania diela.

OZ navrhuje konzultáciu s právnym zástupcom obce akým spôsobom rozčleniť žalobu v zmysle jednotlivých bodov. V prípade bodu číslo 2/ odporúča vzájomné započítanie pohľadávky neuhradeného 2 mesačného nájomného s faktúrou za zbúranie komína, ako záväzku.

E/ Ukladá :

1. K sťažnosti pani Emílie Budinskej – stavba bola riadne skolaudovaná a sťažovateľka mala možnosť byť účastníčkou stavebného konania. Nie je v kompetencii Obecného úradu riešiť takýto rodinný spor. OZ ukladá v tomto duchu vypracovať starostovi písomnú odpoveď.

F/ Zvážilo :

1. Dve ponuky na prenájom školských priestorov:

1/ Otto Blažek – ponúka **2 500,- Sk/ 82,98 €** za m²

2/ Wolcott & Partners Investment Company , s.r.o. Z.Kodálya 769/29 , 924 01 Galanta – žiadajú špecifikáciu priestorov a vypracovať cenovú ponuku. Firma ponúka výmenu okien a zateplenie budovy miestnej školy.

OZ zvážilo obidve ponuky, rozhodlo sa na základe činnosti p. Blažeka (väčšia hlučnosť pri práci) ponúknuť prenájom firme Wolcott za **2 000,- Sk/ 66,39 €** za m². Pokiaľ cenová ponuka nebude akceptovaná , prihliadne sa k ponuke pána Blažeka

Uznesenie bolo schválené podľa jednotlivých bodov počtu prítomných na prezenčnej listine.

Vo Vinosadoch , 07.10.2008

Zapísal : Ing. Pavel Špaček

Ing. Miroslav Achberger
starosta

Overovatelia : Darina Fraňová ,
Daniela Tlačíková