

05. Z á p i s n i c a 2017
z rokovania obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 18. októbra 2017 o 18.00 hod. na Obecnom úrade vo Vinosadoch

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (**príloha č.1**)

Ospravedlnená : -

Overovatelia : pp. Ing. Ing. Margita Šebová, p. Miloš Dugovič

Rokovanie viedol starosta obce p. Milan Lempochner

Program – súčasťou zápisnice (**pozvánka**)

1. bod Zahájenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, overovateľov, schválenie programu

Starosta obce p. Milan Lempochner, privítal všetkých členov na zasadnutí OZ, prítomných občanov a rokovaní OZ, otvoril rokovanie, skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné - sú prítomní 7 poslanci OZ, určil overovateľov zápisnice : pp. Ing. Margitu Šebovú a Miloša Dugoviča a zapisovateľku M. Špačkovú.

Starosta navrhol zmenu programu - zmenu v Bode č.6 – Auditorska správa za rok 2016

- Ostatné body programu sa tým posunuli

1. Zahájenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu, overenie uznášaniaschopnosti OZ
2. Plnenie uznesení
3. Schválenie Plánu zasadnutí OZ a plánu kultúrnych akcií v roku 2018
4. Schválenie VZN č. 1/2017 o zavedení a poskytovaní elektronických služieb
5. Schválenie úpravy Rozpočtu č. 1 na rok 2017
6. Auditorska správa za rok 2016 – na vedomie
7. Rokovania komisií OZ
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

Hlasovanie č. 1

Uznesenie č. 18/2017/05 zo dňa 18.10.2017

OZ s c h v a ľ u j e predložený program v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) program rokovania.

OZ za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2. bod Plnenie uznesení

K uvedenému termínu nevyplynuli žiadne úlohy.

3. bod Schválenie Plánu zasadnutí OZ a plánu kultúrnych akcií v roku 2018

Hlasovanie č. 2

Uznesenie č. 19/2017/05 zo dňa 18.10.2017

OZ schvaľuje Plán zasadnutí OZ a plán kultúrnych akcií na rok 2018

OZ za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

4. Bod Schválenie VZN č. 1/2017 o zavedení a poskytovaní elektronických služieb

Hlasovanie č. 3

Uznesenie č. 20/2017/05 zo dňa 18.10.2017

OZ schvaľuje VZN č. 1/2017 o zavedení a poskytovaní elektronických služieb

OZ za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

5. Bod Schválenie úpravy Rozpočtu č. 1 na rok 2017 -

- predniesla predsedkyňa finančnej komisie p. Beata Horvátová - **príloha č. 2**

Hlasovanie č. 4

Uznesenie č. 21/2017/05 zo dňa 18.10.2017

OZ schvaľuje Úpravu rozpočtu č. 1 na rok 2017

OZ za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

6. Bod Auditorska správa za rok 2016

- predniesla predsedkyňa finančnej komisie p. Beata Horvátová

Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov bolo skonštatované, že obec konala v súlade s požiadavkami zákona a rozpočtových pravidlách.

OZ berie Správu audítora za rok 2016 na vedomie

7. Bod Rokovania komisií OZ

Stavebná komisia zasadala dňa 16.10.2017 o 17.00 hodine na obecnom úrade a zaoberala sa nasledovnými bodmi:

Na úvod predsedajúci komisie Ing. Ján Vršek privítal všetkých prítomných členov komisie.

Na svojom rokovaní sa komisia zaoberala nasledovnými bodmi:

1. Marek Pätoprstý, Záhradná 594/16, 900 23 Viničné

– Žiadosť o povolenie na vykonanie prác súvisiacich s pripojením na inžinierske siete na pozemku parc. číslo 178 v kat. území Malé Trnie v Obci Vinosady.

Stanovisko komisie : Komisia nesúhlasí s povolením na pripojenie inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 178 v kat. území Malé Trnie. Z priloženej výkresovej časti vyplýva, že prípojky vody sú vedené na pozemky parcelné číslo 89/14, 89/13, 89/12 upozorňujeme však, že Obecné zastupiteľstvo v uvedenej lokalite, ktorá bola v pôvodnom zámere navrhovaného nového Územného plánu obce Vinosady označená ako **2r** n e s ú h l a s i l o.

2. KLARAS s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava

– Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k realizácii obytnej zóny „Vinosady OZ Bolešky“, ktorá bude realizovaná na pozemkoch par. číslo 1374, 1375, 1376, 1377 v kat. území Malé Trnie v Obci Vinosady.

Stanovisko komisie : Komisia nesúhlasí s vydaním záväzného stanoviska na výstavbu obytnej zóny **Vinosady OZ Bolešky**. Uvedená obytná zóna je v návrhu nového Územného plánu Obce Vinosady označená ako **4r**. Z dôvodu, že v súčasnej dobe prebieha rozsah hodnotenia Územného plánu z úrovne Okresného úradu Pezinok, Odbor ochrany životného prostredia a uvedená lokalita je predmetom riešenia.

3. Silvia Kramerová, Malá Paka 393 a Katarína Halgašová, Šenkvičná cesta 6, 902 01 Pezinok, v zastúpení Ing. arch. Marcelom Miškovským, Jesenského 25, 902 01 Pezinok

– Žiadosť o vydanie územnoplánovacej informácie na pozemok parc. čís. 1330, v kat. území Veľké Trnie za účelom výstavby rodinných dvoj domov podľa priloženej situácie ich osadenia.

Stanovisko komisie : Komisia súhlasí s vydaním územnoplánovacej informácie na výstavbu rodinných dvojdomov na pozemku parc. číslo 1330 v kat. území Veľké Trnie.

4. Znalecký posudok číslo 54/2017 na predaj pozemku parc. čís. 1629/6 p. PhDr. Eva Dace – predloženie na schválenie

Stanovisko komisie : Komisia navrhuje, aby cena za 1m² bola zvýšená z pôvodnej ceny podľa znaleckého posudku na 20 € za 1 m².

Hlasovanie č. 5

Uznesenie č. 22/2017/05 zo dňa 18.10.2017

OZ schvaľuje predaj pozemku parc. číslo 1629/6 p. PhDr. Eva Dace a aby cena za 1m² bola zvýšená z pôvodnej ceny podľa znaleckého posudku na 20 € za 1 m²+ poplatok za znalecký posudok.

OZ za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

Finančno, zdravotno – sociálna komisia zasadala dňa 16.10.2017 o 16.30 hod. a zaoberala sa nasledovnými bodmi :

Predniesla predsedníčka komisie p. Beata Horvátová

1. Návrh úpravy rozpočtu č.1/2017 – Bežné príjmy vychádzajú z predpokladaných príjmov na rok 2017, ktoré sú navýšené o čiastku 13.802,- €. Bežné výdaje sú upravené podľa rozpočtových položiek o čiastku 700,- €. V kapitálových príjmoch vychádzame z predpokladaných aktualizovaných príjmov a v kapitálových výdavkoch sú upravené na základe akcií, ktoré budú realizované do konca roka 2017. Rozpočet sa upravuje o čiastku 322.942,- € a zostáva vyrovnaný.

FK doporučuje OZ schváliť návrh úpravy rozpočtu č.1/2017.

2. STK Vinosady predložil žiadosť o finančnú podporu na rok 2018 vo výške 1.200,- €.

FK odporúča OZ schváliť dotáciu pre STK vo výške 1.200,- € na zabezpečenie prevádzky stolnotenisového klubu.

Hlasovanie č. 6

Uznesenie č. 23/2017/05 zo dňa 18.10.2017

OZ schvaľuje dotáciu pre STK vo výške 1.200,- € na zabezpečenie prevádzky stolnotenisového klubu.

OZ za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

3. OFC 014 Vinosady predložil žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce Vinosady na rok 2018 vo výške 5,000,- €. FK odporúča OZ schváliť dotáciu pre OFC 014 vo výške 5.000,- €, na pokrytie nákladov pre fungovanie futbalového klubu.

Hlasovanie č. 7

Uznesenie č. 24/2017/05 zo dňa 18.10.2017

OZ schvaľuje dotáciu pre OFC 014 vo výške 5.000,- €, na pokrytie nákladov pre fungovanie futbalového klubu.

OZ za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

4. FK sa zaoberala predloženým znaleckým posudkom, ktorým bola stanovená min. výška za odpredaj obecného pozemku č. 1629/6 s rozlohou 50 m² vo výške 11,92 €/m². FK navrhuje OZ schváliť odpredaj obecného pozemku p. Eva DACE v navrhovanej výške 20,- €/m².

Komisia pre kultúru, šport a vzdelávanie

Komisia zasadala dňa 16.10.2017 o 16.30 hod. a zaoberala sa nasledovnými bodmi :

Na základe obdržaného a zaslaného e-mailu predstavila a prezentovala Školu Harmanček, s.r.o., Banická 42, 902 01 Pezinok, v zastúpení Mgr. Zuzana Balcová, konateľka novovzniknutú Súkromnú školu Harmanček, ktorá bola zaradená do siete škôl a školských zariadení, ktoré získali lete tohto roku. Konceptia vzdelávania a smerovania reflektuje na požiadavky dnešnej doby s dôrazom na individualitu a jedinečnosť každého dieťaťa. Škola by mala byť školou rodinného typu s nízkym počtom žiakov v triedach. Základom koncepcie je prepojenie tradičnej školy s inovatívnymi prvkami.

P. konateľka prišla s návrhom na prenájom priestorov v našej škole vo voľných priestoroch. Svojim prostredím, polohou a rodinnou atmosférou spĺňa škola predstavy výborného miesta. Ich činnosť by začali od septembra 2018. Na začiatku ich podnikania by si prenajali dve triedy a jeden kabinet pre školský rok 2018/2019. Každým rokom by chceli pridať vždy novú triedu, aby počas štyroch rokov vytvorili fungujúci prvý stupeň. Keďže sa nebránia ani spojeným ročníkom, možno nebudú potrebovať až štyri triedy. Celkovo by tak mohlo ísť o prenájom len troch tried v závislosti od možnosti a kapacitných potrieb našej školy. Potrebná dĺžka doby nájmu by mala byť aspoň tri až štyri roky.

OZ ohľadom prenájmu priestorov navrhuje termín stretnutie na 25.10.2017 t.j. v stredu o 18.00 hodine.

- Rodičia detí v ZŠ poukazujú na obedy pre deti, konkrétne polievky, ktoré sú iba vodou s minimálnym množstvom zeleniny a cestoviny
- p. Rumlová požiadala o vysvetlenie čerpania rozpočtu a odmien
- na náklady obce natrieť pracovníkmi obce preliezky pri škole alebo brigádnicke natrieť rodičmi detí
- od bránky až po schody školy stojí v čase dažďov voda, treba vyrovnať
- starosta prisľúbil pri uvedenom pomoc

8. bod Rôzne

Starosta informoval :

- Ohľadom projektu „Náučný včelársky chodník, výuková včelnica a výrobná medu s priamym zapojením turistov do tvorivého procesu“, ktorý bol podporený Dotačnou schémou krajskej organizácie cestovného ruchu Bratislava Region Tourism na podporu rozvoja cestovného ruchu z rozpočtu BRT – sa dňa 22. októbra 2017 v čase od 14.00 hodiny, na cyklotrase od Hydrotechu smerom na Šúrsky rybník, uskutoční vysádzanie v rodovej aleji - sadenie líp a zároveň starosta vyzval občanov, aby sa zúčastnili tohto jedinečného projektu na vysadenie si svojho rodového stromu.
- Starosta všetkých pozýva v sobotu t.j. 21.10.2017 na varenie gulášu
- **Pripravenie návrhu VZN o miestnom poplatku za rozvoj obce – zákon 447/2015 Z.z.** – prezentoval pracovník OcÚ P. Mayer – poplatok za rozvoj môže ustanoviť obec na svojom území, v jej jednotlivých častiach alebo v jednotlivom katastrálnom území všeobecným záväzným nariadením – jedná sa o novú výstavbu, sumu musí stanoviť OZ, odsúhlasené by malo byť ešte v tomto roku s platnosťou od 1.1. budúceho roka
- **T : pripraviť do 25.10.2017**
- Poslankyňa Margita Šebová informovala o možnosti vypracovania návrhu architektonickej štúdie urnových hájov na cintorínoch. Arch. Antalová, ktorá má s touto problematikou skúsenosť navrhla cenu za 2 štúdie riešenia urnového hája na Pezinskej a Modranskej ulici s návrhom regulácie pre urnové miesta, výzdobu, zeleň a vo výške 1300 EUR. Zároveň navrhuje, aby štúdia bola prílohou VZN. Pán starosta Lemochner bol mailom o tejto skutočnosti informovaný 26.9.2017.
- Poslankyňa Šebová upozorňuje, že výsledkom nie je iba architektonické riešenie územia, ale aj presný podklad na predaj jednotlivých urnových miest občanom.
- Starosta odpovedal, že cintorín je elektronicky spracovaný, ohľadom spracovania obec osloví firmu Topset. Taktiež treba na mieste určiť, kde sa urnový háj bude realizovať.
- Poslanec p. Peter Idešic, keďže sa blíži zima, navrhuje, aby bola určená stála služba ohľadom odhrňovania snehu v obci

- P. Marek Pätoprstý, Viničné uviedol, že asi pred 10 rokmi zakúpil pozemok, ktorý je vedený ako záhrada v k.ú. Malé Tínie (nad Modranským cintorínom), pozemky sú ucelené a žiada OZ, aby sa na uvedenom pozemku mohla uskutočniť realizácia stavby. Taktiež všetky inžinierske siete sú hotové aj schválené.
- K uvedenému sa vyjadril starosta, že v príprave územného plánu daná lokalita nie je zahrnutá na výstavbu
- Odpovedal a do uvedeného vstúpil aj pracovník OcÚ p. Mayer, ktorý sa vyjadril, že ÚP je zatiaľ v pripomienkovom konaní, uvedená lokalita 2r nebola zahrnutá ako stavebný pozemok.

9. bod **Diskusia**

Nebol vznesený žiadny diskusný príspevok.

10. bod **Záver**

Na záver rokovania predsedajúci starosta Obce Vínosady Milan Lempochner poďakoval všetkým prítomným za účasť na rokovaní obecného zastupiteľstva a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva dňa 18.10.2017 o 19.10 hod.

zapísal(a) : M. Špačková

Dňa 18.10.2017 starosta obce Milan Lempochner

Dňa 18.10.2017 overila Ing. Margita Šebová

Dňa 18.10.2017 overil Miloš Dugovič