

04. Zápisnica 2017
z rokovania obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 06. septembra 2017 o 18.00 hod. na Obecnom úrade vo Vinosadoch

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (**príloha č.1**)
 Ospravedlnená : Veronika Budinská
 Overovatelia : pp.Vladimír Čajkovič, Ing. Ján Vršek
 Rokovanie viedol starosta obce Milan Lempochner
 Program – súčasťou zápisnice (**pozvánka**)

1. bod Zahájenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, overovateľov, schválenie programu

Starosta obce p. Milan Lempochner, privítal všetkých členov na zasadnutí OZ, prítomných občanov po prázdninách na rokovaní OZ, otvoril rokovanie, skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné - sú prítomní 6 poslanci OZ, určil overovateľov zápisnice : pp. Vladimír Čajkovič a Ing. Ján Vršek a zapisovateľku M. Špačkovú.

Starosta navrhol zmenu bodu č. 4 — schválenie - odsúhlasenie spolufinancovania 10% spoluúčasti na „Rekonštrukciu strechy telocvične“

Odsúhlasenie spolufinancovania 5% spoluúčasti na „Modernizáciu hasičskej zbrojnice Vinosady“ – žiadosť už odišla, k uvedenému stačili iba čestné prehlásenia

1. Zahájenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu, overenie uznášaniaschopnosti OZ
2. Plnenie uznesení
3. Schválenie volebného okrsku a volebnej miestnosti pre Voľby do orgánov samosprávnych krajov v roku 2017, konaných dňa 4. novembra 2017
4. Odsúhlasenie spolufinancovania 10% spoluúčasti na rekonštrukciu strechy telocvične“
5. Rokovania komisií OZ
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

Hlasovanie č. 1

Uznesenie č. 14/2017/04 zo dňa 06.09.2017

OZ s c h v a ľ u j e predložený program so zmenou v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) program rokovania.

OZ za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2. bod Plnenie uznesení

K uvedenému termínu nevyplynuli žiadne úlohy – starosta podotkol, že na predchádzajúcom zasadnutí OZ bola rozprava ohľadom inventarizácie majetku OcÚ k 31.12.2017, následne predniesol inventarizačné komisie – viď príloha č.2

3. bod Schválenie volebného okrsku a volebnej miestnosti pre Voľby do orgánov samosprávnych krajov v roku 2017, konaných dňa 4. novembra 2017

Schválenie volebného okrsku č.1, miestnosť a adresu OcÚ, Pezinská 95, v Obci Vinosady pre „Voľby do orgánov samosprávnych krajov v roku 2017“

Hlasovanie č. 2

Uznesenie č. 15/2017/04 zo dňa 06.09.2017

OZ schvaľuje volebný okrskok č.1 miestnosť a adresu OcÚ, Pezinská 95, Vinosady pre „Voľby do orgánov samosprávnych krajov v roku 2017“

OZ za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

4. Bod **Odsúhlasenie spolufinancovania 10 % spoluúčasti na „Rekonštrukciu strechy telocvične“**

Hlasovanie č. 3

Uznesenie č. 16/2017/04 zo dňa 06.09.2017

OZ schvaľuje spolufinancovania 10 % spoluúčasti na „Rekonštrukciu strechy telocvične“

OZ za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

5. Bod **Rokovania komisií OZ**

Stavebná komisia zasadala dňa 04.09.2017 o 17.30 hodine na obecnom úrade a zaoberala sa nasledovnými bodmi:

Na svojom rokovaní sa komisia zaoberala nasledovnými bodmi:

1. **PaeDr. Eva Dace, Komenského 10, 900 01 Modra** – Žiadosť o odkúpenie pozemku do osobného vlastníctva parc. číslo 1629/6 v rozlohe 50m² v kat. úz. Malé Trnie podľa spracovaného Geometrického plánu č. 72/2017. Na základe skutočností uvedených v žiadosti požaduje menovaná, aby sa pri odpredaji posudzoval **osobitný zreteľ**.

Stanovisko komisie :

Komisia **súhlasí** s odpredajom pozemku parc. čís. 1629/6, v rozlohe 50 m² v kat. území Malé Trnie podľa spracovaného Geometrického plánu č. 72/2017 zo dňa 10.8.2017 do osobného vlastníctva.

Komisia navrhuje, aby uvedený pozemok bol odpredaný na základe spracovaného súdnoznaleckého posudku. Obec Vinosady zabezpečí jeho vypracovanie a finančné náklady spojené s jeho vypracovaním bude znášať žiadateľ.

Hlasovanie č. 3

Uznesenie č. 17/2017/04 zo dňa 06.09.2017

OZ **súhlasí** s odpredajom pozemku parc. čís. 1629/6, v rozlohe 50 m² v kat. území Malé Trnie podľa spracovaného Geometrického plánu č. 72/2017 zo dňa 10.8.2017 do osobného vlastníctva PaeDr. Eva Dace, Komenského 10, 900 01 Modra.

Komisia navrhuje, aby uvedený pozemok bol odpredaný na základe spracovaného súdnoznaleckého posudku. Obec Vinosady zabezpečí jeho vypracovanie a finančné náklady spojené s jeho vypracovaním bude znášať žiadateľ.

OZ za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

Finančno, zdravotno – sociálna komisia zasadala dňa 04.09.2017 o 17.30 hod. a zaoberala sa nasledovnými bodmi :

Predniesla predsedníčka komisie p. Beata Horvatová

Komisia sa zaoberala nasledovným programom :

- plnením rozpočtu
- ohľadom sprenevery financií – Darina Šťastná – do mája tohto roku mala p. Darina Šťastná dlh splatiť. Keďže sa úhrada do dnešného dňa neuskutočnila, mala by nastúpiť na výkon treštu.

5. bod Rôzne

Starosta informoval :

- bola vypísaná Výzva na telocvičňe, ktorá bola zrušená z dôvodu odvolania ministra
- bola podaná Žiadosť o dotáciu na Modernizáciu hasičskej zbrojnice – Okresný Dobrovoľný hasičský zbor Bratislava – podľa kategorizácie by sme mali byť zaradený do skupiny „C“ – obec by mala každoročne obdržať čiastku cca 1.700,- €
- od Slovenského futbalového zväzu sme obdržali 10.000,- € na okná na telocvičňu
- Starosta poprosil členov OZ o sponzorovanie vínom do alegorického sprievodu na vinobraní v Pezinku, zúčastní sa DH Vinosadka , futbalisti a deti zo ZŠ – taktiež vybaviť povoz
- Bola uskutočnená kontrola na z Regionálneho úradu, verejného zdravotníctva hlavného mesta SR Bratislava na materskej škole
- Doručená Žiadosť od p. riaditeľky MŠ na výmenu kotlov v materskej škole, ktoré boli zahnuté aj do rozpočtu – závady budú odborníkom odstránené
- Na oboch cintorínoch vybudovanie urnových hájov – kolumbárií na obidvoch cintorínoch
- P. Ing. M. Šebová – navrhuje, aby návrh spracovala odborne architektka
- Starosta navrhuje súťaž vo varení gulášu – termín október 2017
- Ohľadom výberového konania na riaditeľa ZŠ – keďže bol vybraný p. Žigo, ktorý dal výpoveď, poverená bola p. Mgr. E. Macháčková, uskutoční sa nové výberové konanie. Do 1. ročníka k 1. septembru bolo prihlásených 5 žiakov.

6. bod Diskusie

- p. Ivan Čepček z Pezinskej ulice sa dopytuje ohľadom vyčistenia kanálu pri ich rodinnom dome na Pezinskej ulici, splašky ktoré vytekajú z Muškátovej ulice, zostávajú pri ich dome
- starosta uviedol, že občania rodinných domov na Pezinskej ulici boli upozomení nespočetne veľa krát o odstránenie rúr, ktoré vytekajú z ich rodinných domov – akonáhle by bolo rúry odstránené, Regionálne cesty Bratislava by kanál vyčistili
- odpovedal prac. OcÚ p. Mayer :
Obec Vinosady na základe podnetov občanov zvolala v mesiaci júl 2017 štátny stavebný dohľad (ŠSD), ktorý sa týkal odkanalizovania 20 bytových jednotiek na Muškátovej ulici. Výsledkom šetrenia ŠSD bolo uložené správcovi bytovky, aby predložil atest tesnosti žumpy a prehľad o jej vývoze. Správca bytovky tieto podmienky splnil zaslaním na Spoločný stavebný úrad v Modre. Na základe uvedených skutočností nebolo dokázané, že splašky vytekajúce do zberného kanála sú z uvedenej bytovky.
- p. Mariana Čechovičová z Pezinskej ulice sa spýtala, ako je to s lokalitou – pozemkami v blízkosti lokality Tále
- odpovedal prac. OcÚ p. Mayer :
Bratislavský samosprávny kraj dal písomne zamietavé stanovisko na zaradenie lokality 16r výstavba rodinných domov do Územného plánu z dôvodu, že lokalita má druh pozemku vinice a územný plán BSK s touto lokalitou na výstavbu neuvažuje
- starosta oboznámil, že ohľadom územného plánu bude verejné prerokovanie, ktoré bude v dostatočnom termíne vyvesené, kde bude možné vyjadriť svoj názor
- p. Marcel Strezenický zo Školskej ulice – treba upozorniť vlastníkov zaburinených pozemkov o ich vyčistenie – odpovedal starosta a prac. OcÚ p. Mayer, že na uvedenom sa pracuje, úloha je rozpracovaná obyvateľom obce, ktorý pozná chotár

p. Peter Idešič zo Školskej ulice – sa dopytuje, prečo sú odstránené 1100 l kontajnery na papier a plasty na Školskej ulici

- odpovedala prac. OcÚ p. M. Špačková – uvedené kontajnery hneď od začiatku boli určené pre základnú školu, 12. nájomných bytov, pre telocvičňu a bufet pri telocvični. Nakoľko sa zvyšoval neseparovaný domový odpad a po viacerých kontrolách bolo zistené, že papier, plasty a nebezpečný odpad boli v kontajneroch pre domový odpad, z tohto dôvodu sa pristúpilo k premiestneniu týchto kontajnerov bližšie k určeným miestam. Pre rodinné domy sú určené na vývoz separovaného odpadu papiera a plastov igelitové vrecia. Ďalej pracovníčka uviedla, že v blízkej budúcnosti sú pre Školskú ulicu a iné lokality objednané 1100 l kontajnery.

- p. V. Čajkovič – počas leta vykonával orez stromov pri cintoríne, kde bol osočovaný p. Šebovou. Taktiež bolo zavolané ŽP v Pezinku, ktorý sa dostavil, uvedenú záležitosť skontroloval a po zistení skonštatoval, že nebolo nič porušené.

p. Ing. M. Šebová – ohľadom orezov stromov uviedla na správnu mieru, že jej bolo telefonované, že sa vyrezávajú stromy. Za uvedený problém sa ospravedlnila.

p. V. Čajkovič navrhuje, nakoľko je veľký neporiadok za plotom cintorína, bolo by vhodné uskutočniť pri tomto pietnom mieste brigádu a neporiadok odstrániť.

- p. Čepček z Pezinskej ulice sa dopytuje, kedy bude osadený retardér na Pezinskej ulici z ulice Muškátovej

- odpovedal prac.OcÚ p. Mayer – bolo dohodnuté, že na budúci týždeň p. Mayer bude informovať menovaného o stave kolaudácie časti miestnej komunikácie po konzultácii so Spoločným stavebným úradom.

- Občan p. Marcel Strezenický zo Školskej ulice sa dopytoval, či by nemohla byť urobená plná čiara zo Školskej ulice hore ščepánskym kopcom ohľadom parkovania áut na námestí na pezinskej ulice pred obchodom s potravinami
- Odpovedal starosta – automobilov v obci pribúda, parkovacích miest je málo, pravdou je, že na námestí nie je kde parkovať, daná záležitosť sa rieši pasportizáciou obce komplexne, pripravuje sa nové dopravné značenie, ktoré musí byť schválené Dopravným inšpektorátom v Pezinku. K realizácii sa pristúpi na jar budúceho roku.

p. V. Čajkovič – poďakoval R ZŠ na poskytnutie priestorov v škole, taktiež ďakuje všetkým, ktorí sa akýmkoľvek spôsobom podieľali pri príprave osláv 70. výročia DH Vinosadka

7. bod Záver

Na záver rokovania predsedajúci starosta Obce Vinosady Milan Lempochner poďakoval všetkým prítomným za účasť na rokovaní obecného zastupiteľstva a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva dňa 06.09.2017 o 19.10 hod.

zapísal(a) : M. Špačková

Dňa 06.09.2017 starosta obce Milan Lempochner

Dňa 06.09.2017 overil Vladimír Čajkovič

Dňa 06.09.2017 overil Ing. Ján Vršek