

02. Zápisnica 2017
z rokovania obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 26. apríla 2017 o 18.00 hod. na Obecnom úrade vo Vínosadoch

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (**príloha č.1**)
 Ospravedlnená : p. hl. kontrolórka J.Maťusová
 Overovatelia : pp. Veronika Budinská, Miloš Dugovič
 Rokovanie viedol starosta obce Milan Lempochner
 Program – súčasťou zápisnice (**pozvánka**)

1. bod Zahájenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, overovateľov, schválenie programu

Starosta obce p. Milan Lempochner, privítal všetkých členov na zasadnutí OZ, prítomných občanov na rokovaní OZ, otvoril rokovanie, skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné - sú prítomní 7 poslanci OZ, určil overovateľov zápisnice : pp. V. Budinskú, M. Dugoviča a zapisovateľku M. Špačkovú.

Starosta navrhol zmenu programu nasledovne : zmenil sa bod č. 3 Schválenie predaja pozemkov hodného osobitného zreteľa, bod č. 4 zostal nezmený, bod č. 5 Schválenie návrhu územného plánu na predloženie spracovateľovi a tým sa ostatné body programu sa posunuli

Bod č.3 – schválenie predaja pozemkov hodného osobitného zreteľa na základe spracovania geom. plánu – Igor Kvasnica a Iveta Kvasnicová p.č. 281/12,13 v k.ú. Malé Trnie, Arvay p.č. 281/8 k.ú. Malé Trnie, Šuman – p.č. 281/9 v k.ú. Malé Trnie – formou uznesenia OZ zahrnúť do programu OZ na schválenie predaj pozemkov formou osobitného zreteľa – poslanci nemali pripomienky k programu OZ, starosta dal hlasovať

K bodu č.5 poslankyňa p. Ing. M. Šebová požiadala o vypustenie bodu - aby sa o bode nerokovalo - poslanci nesúhlasili s vylúčením bodu č.5, na základe čoho zostal bod v programe

1. Zahájenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu, overenie uznášaniaschopnosti OZ
2. Plnenie uznesení
3. Schválenie predaja pozemkov hodného osobitného zreteľa osobitného zreteľa
 - doplnenie programu na základe spracovania geom. plánu – Igor Kvasnica a Iveta Kvasnicová p.č. 281/12,13 v k.ú. Malé Trnie, Arvay p.č. 281/8 k.ú. Malé Trnie, Šuman – p.č. 281/9 v k.ú. Malé Trnie – formou uznesenia OZ zahrnúť do programu OZ na schválenie predaj pozemkov formou osobitného zreteľa – poslanci nemali pripomienky k programu OZ, starosta dal hlasovať, OZ schválilo program rokovania a ďalej sa rokovalo podľa programu.
4. Rokovanie komisií OZ
5. Schválenie návrhu územného plánu na predloženie spracovateľovi
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

Hlasovanie č. 1

Uznesenie č. 02/2017/02 zo dňa 26.04.2017

OZ s c h v a ľ u j e v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) program rokovania.

OZ za : 4 proti : 3 zdržal sa : 0

2. bod Plnenie uznesení

K uvedenému termínu nevyplynuli žiadne úlohy.

3. Schválenie zámeru predat' pozemky z dôvodu osobitného zreteľa

Obec Vinosady v zmysle ustanovení §-u 9 ods.1 písm. c/, ods.2 písm. c/ a §-u 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Z.z. o majetku obcí má zámer predat' nehnuteľný majetok obce priamym predajom z dôvodu osobitného zreteľa, za cenu 1,- € o ktorom rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Ide o nehnuteľnosti v Obci Vinosady v k.ú. Malé Trnie, ktoré sú prifaľnými pozemkami k rodinným domom a pozemkom a sú v dlhodobom užívaní fyzických osôb.

Na OcÚ sa nachádzajú žiadosti na odkúpenie pozemkov a to : Ing. Ľudovít Arvay s manž., manželia Igor a Iveta Kvasnicová, a p. Ing. Július Šuman.

Jedná sa o :

-Igor Kvasnica a Iveta Kvasnicová, bytom 900 46 Most pri Bratislave č.257 p.č. 281/12 o výmere 25 m2, 281/13 o výmere 76 m2 druh pozemku orná pôda v k.ú. Malé Trnie,

-Ľudovít Arvay a manž., bytom 902 01 Vinosady, Modranská ul.č.13, p.č. 281/9 o výmere 122 m2 v k.ú. Malé Trnie,

-Ing. Július Šuman a manž., bytom 902 01 Vinosady, Modranská ul.č. 14 – p.č. 281/8 o výmere 132 m2 v k.ú. Malé Trnie

Hlasovanie č. 2

Uznesenie č. 03/2017/02 zo dňa 26.04.2017

OZ súhlasí v zmysle ustanovení §-u 9 ods.1 písm. c/, ods.2 písm. c/ a §-u 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Z.z. o majetku obcí má zámer predat' nehnuteľný majetok obce priamym predajom z dôvodu osobitného zreteľa, za cenu 1,- € o ktorom rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

-Igor Kvasnica a Iveta Kvasnicová, bytom 900 46 Most pri Bratislave č.257 p.č. 281/12 o výmere 25 m2, 281/1313 o výmere 76 m2 druh pozemku orná pôda v k.ú. Malé Trnie,

-Ľudovít Arvay a manž., bytom 902 01 Vinosady, Modranská ul.č.13, p.č. 281/9 o výmere 122 m2 v k.ú. Malé Trnie,

-Ing. Július Šuman a manž., bytom 902 01 Vinosady, Modranská ul.č. 14 – p.č. 281/8 o výmere 132 m2 v k.ú. Malé Trnie

OZ za : 6 proti : 0 zdržal sa : 1

4. Bod Rokovania komisii OZ

Finančno, zdravotno – sociálna komisia zasadala dňa 24.04.2017 o 16.30 hod. a zaoberala sa nasledovnými bodmi :

Komisia sa zaoberala nasledovným bodom:

Predniesla predsedníčka komisie p. Beata Horvátová

Informácia k 31.3.2017 – čerpanie príjmov a výdavkov k 31.3.2017 p. predsedkyňa komisie konštatovala, že čerpané rozpočtové príjmy – plnenie 17,28% a rozpočtové výdavky sú na 11,92 %.

Stavebná komisia zasadala dňa 24.04.2017 o 16.30 hodine na obecnom úrade a zaoberala sa nasledovnými bodmi:

Na svojom rokovaní sa komisia zaoberala nasledovnými bodmi:

1. Vlastimil Fraňo, Dobšinského 2/a, 902 01 Pezinok – Žiadosť o územnoplánovacia informáciu na pozemky parc. čís. 119/6, 118/4, 118/9, 118/10 a 1135 v kat. úz. Veľké Trnie za účelom budúcej výstavby rodinného domu.

Hlasovanie č. 6

Uznesenie č. 07/2017/02 zo dňa 26.04.2017

PaedDr. Boris Sodoma, Klemensova 17, 811 09 Bratislava, Eva Telekešová, Hrnčiarska 6, 900 01 Modra
- žiadosť o zaradenie pozemkov parc.čís. 1367 a 1368 v kat. úz. Malé Trnie do nového Územného plánu obce Vinosady za účelom individuálnej bytovej výstavby – OZ súhlasí so stanoviskom komisie

OZ za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

11. PP build s.r.o., Vajnorská 127/E, 831 03 Bratislava

- žiadosť o zaradenie pozemkov parc. čís. 1293 až 1297 v kat. úz. Malé Trnie za účelom vytvorenie novej obytnej zóny na IBV.

Stanovisko komisie : Komisia **nesúhlasí**, aby uvedené pozemky boli zahrnuté na IBV v navrhovanom Územnom pláne Obce Vinosady

Hlasovanie č. 7

Uznesenie č. 08/2017/02 zo dňa 26.04.2017

OZ **nesúhlasí**, aby pozemky parc. čís. 1293 až 1297 v kat. úz. Malé Trnie boli zahrnuté na IBV v navrhovanom Územnom pláne Obce Vinosady – súhlasí so stanoviskom komisie

OZ za : 6 proti : 0 zdržal sa : 1

12. Ministerstvo životného prostredia SR - Zámer zaradenia do národného zoznamu európskeho významu **Modransko – trníanske pustáky** na pozemkoch v katastrálnom území Veľké a Malé Trnie.

Stanovisko komisie : Žiadosť bude riešená na rokovaní, ktoré sa uskutoční na Mestskom úrade Modra dňa 27.4.2017

13. Miroslav Fraňo, Modranská 148, 902 01 Vinosady - žiadosť o odkúpenie pozemkov parc. čís. 190/4 a 109/1 v kat. úz. Malé Trnie za účelom zriadenia záhrady.

Stanovisko komisie: Komisia **nesúhlasí** s odpredajom uvedených pozemkov do osobného vlastníctva z dôvodu, že odpredajom by sa zamedzil prístup do lokality Repnica, ktorá je navrhnutá na IBV v navrhovanom Územnom pláne Obce Vinosady.

Komisia doporučuje, aby uvedená žiadosť o odpredaji bola riešená až na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva v mesiaci jún 2017. Do uvedenej doby bude vyriešený zámysel vybudovania príjazdovej komunikácie do lokality Repnica.

5. Schválenie návrhu územného plánu na predloženie spracovateľovi

Predniesol starosta a oboznámil prítomných členov OZ, ďalej pokračoval a oboznámil členov OZ pracovník OcÚ p. Mayer – pracovné stretnutia sa uskutočnili už viackrát, v marci, naposledy v pondelok pred zasadnutím OZ, kde boli dohodnuté zmeny v pripravovanom ÚP – vid' zápis zo stretnutia z prejednávania predloženého návrhu nového Územného plánu Obce Vinosady. Prebehli sa všetky body aj body sporné, ktoré sú zapracované v návrhu.

Na základe predloženého návrhu nového Územného plánu obce Vinosady bolo starostom obce zvolané stretnutie za účasti poslancov obecného zastupiteľstva a členov stavebnej komisie, ktoré sa konalo dňa 22.3.2017.

Na uvedenom zasadnutí boli prijaté zmeny v navrhovanom Územnom pláne, ktoré boli riešené aj na zasadnutí stavebnej komisie, ktorá sa konala dňa 24.4.2017.

K uvedenému sa vyjadril a doplnil p. Mayer, aby sa návrhy schválili a spracovateľka p. Ing. Dudášová ich do návrhu územného plánu zapracuje:

Na strane 82 Regulatívy regulačné bloky č. 2, 4, (9), 10, 12, 14 / r – plochy rodinných domov v charakteristike funkčnej plochy doplnkové (prípustné) dopísať : podnikateľské aktivity súvisiace s vinohradníctvom a vinárstvom ...**a výrobu vína.**

v charakteristike funkčnej plochy – min. výmera pozemkov pre RD:

zmeniť na **izolovaná zástavba – 600 m² pre RD s 1 b.j + 300 m² na každú b.j.**

združená zástavba – 300 m² pre RD s 1 b.j. + 150 m² na každú ďalšiu b.j.

v charakteristike podlažnosť : **max 1NP + podkrovie, alebo 2 plnohodnotné podlažia**

Na strane 84 – Regulatívy pre regulačný blok č. 11/ o- Plochy občianskej vybavenosti

v charakteristike funkčnej plochy doplnkové (prípustné) zrušiť **remeselnú a poľnohospodársku výrobu.**

v charakteristike koeficient zastavanosti: **znižiť koeficient na 0,1**

v charakteristike podlažnosť **upraviť max 1 NP + podkrovie, resp posledné ustupujúce podlažie.**

Na strane 85 – Regulatívy regulačné bloky č. 6, 7 / ro – Plochy rodinných domov a občianskej vybavenosti.

v charakteristike funkčnej plochy – min. výmera pozemkov pre RD:

zmeniť na **izolovaná zástavba – 600 m² pre RD s 1 b.j + 300 m² na každú b.j.**

združená zástavba – 300 m² pre RD s 1 b.j. + 150 m² na každú ďalšiu b.j.

Na strane 86

v charakteristike podlažnosť : **max 1NP + podkrovie, alebo 2 plnohodnotné podlažia**

Na strane 87 – Regulatívy pre regulačný blok č. 3, (13), 15 /

v charakteristike funkčnej plochy **doplniť aj výroba vína**

v charakteristike funkčnej plochy – min. výmera pozemkov pre RD

zmeniť na **izolovaná zástavba – 900 m² pre RD s 1 b.j. + 450 m² na každú ďalšiu b.j.**

združenú zástavbu zrušiť

v charakteristike koeficient zastavanosti: **zvýšiť koeficient na 0,3**

v charakteristike podlažnosť **upraviť max 1 NP + podkrovie, resp posledné ustupujúce podlažie s max. výškou 7 m**

Na strane 90 – Regulatívy pre regulačný blok č. 17/š1 Plochy rekreácie a športu – rekreačno - športové areály

v charakteristike podlažnosť : **max 1NP + podkrovie, resp. posledné ustupujúce podlažie / 7 m**

- Vyjadřila sa poslankyňa p. Ing. M. Šebová – prečítala e-mail, ktorý zaslala 26.4.2016 v nasledovnom znení :

Dobrý deň pán starosta Lempochner, vážení poslanci,

v marci sme rokovali o Návrhu Územného plánu Obce Vinosady. Boli na ňom prejednané pozmeňujúce návrhy, ktoré však spracovateľ k dnešnému dňu nestihol do Návrhu zapracovať. Navyše nebol prejednaný celý Návrh Územného plánu Obce Vinosady a to konkrétne Záväzná regulatívy pre územie existujúcej zástavby (nebola vyšpecifikovaná ich funkcia ani neboli vymedzené jednotlivé funkčne územia – strana 92-103 Návrhu).

Preto dávam návrh, aby bol z dnešného programu Zasadnutia OZ Vinosady vypustený bod č. 3. Schválenie návrhu územného plánu.

- Zároveň by som rada poprosila pána starostu o urýchlene zvolanie pracovného stretnutia poslancov a komisii OZ Vinosady, na ktorom by bol prejednaný celý Návrh. Následne potom spracovateľ môže zapracovať tieto zmeny do Návrhu. Až potom by sa hlasovalo o prijatí Návrhu na Zasadnutí OZ. Tým sa predíde prípadnej nožnej chybe, nakoľko je to dôležité, pretože návrh ide na pripomienkovanie a preskúmanie orgánom štátnej správy a iným inštitúciám Slovenskej republiky.

-Vyjadřil s poslanec p. V. Čajkovič, ktorý zdôraznil, že všetci chceme, aby bol spracovaný územný plán, keďže ho nemáme, každý si robí čo chce, ľahko je všetko kritizovať ale treba priložiť ruku k dielu

-ďalej sa vyjadřila poslankyňa p. V. Budinská, ktorá navrhuje, aby sa opätovne prešli všetky zostávajúce body

-p. poslankyňa B. Horvatová sa vyjadřila, že všetko je zapísané v zápise p. Mayera bolo prejednané, všetko je v návrhu doplnené, tak ako bolo dohovorené a materiály sa spracovateľovi odovzdajú až po zasadnutí OZ

-vyjadřenie pána starostu na e-mail od pani Šebovej: Spracovateľ Ú.P. nie že nestihol zapracovať do návrhu prejednané pozmeňujúce návrhy, ale ani nemohol, nakoľko ani na jednom z našich stretnutí nedošlo k spoločnej zhode, takže konečný návrh ani nemohol byť odovzdaný. Pokiaľ by niektorí poslanci nerobili zbytočné priedaňy, návrh by bol dávno odovzdaný na pripomienkovanie všetkým dotknutým inštitúciám. Takto sa to ukončí len hlasovaním poslancov a následným odovzdaním návrhu ÚP spracovateľovi. Ďalej podotkol a doporučuje, aby si

podaktorí poslanci preštudovali návrh zadania ÚP (schválený obecným zastupiteľstvom), čím by sa celý proces vyhotovenia skrátil.

-p. poslankyňa Ing. M. Šebová žiada, aby sa mohla zúčastniť rokovania u spracovateľa ÚP

Hlasovanie č. 8

[Uznesenie č. 09/2017/02 zo dňa 26.04.2017](#)

OZ schvaľuje návrh územného plánu Obce Vinosady na predloženie spracovateľovi

Hlasovanie :

OZ za : 4 proti : 3 zdržal sa : 0

-Ohľadom súhlasu s vybudovaním Športového relaxačného centra pod priehradou v k.ú. Veľké Trnie – členovia OZ netrvajú na zrušení uznesenia č. 26/2016/03 zo dňa 15.06.2016

-v stavebnej komisii bolo prejednávané, aby boli zahrnuté do ÚP aj pozemky občanov oproti fy Boan

6. bod Rôzne

- Starosta oboznámil členov a prítomných s prechodom pre chodcov – nášlapné - nástupné ostrovčeky urobí obec z betónových kociek v priebehu 18. a 19. týždňa, následne bude odsúhlasený , Regionálnymi cestami Bratislava, ORPZ DI Pezinok – prechod zatiaľ nebude vysvietený
- pripravuje sa pasportizácia dopravného značenia v obci – treba odsúhlasiť s Dopravným inšpektorátom Pezinok
- informácia ohľadom detského ihriska – na ihrisku sa pracuje, 13.5.2017 sa uskutoční brigáda ohľadom zabetónovania prvkov, vysadenia kríkov, orezania stromov, vyhrabanie zelene od nečistoty, vysadí sa tráva a podobne, osadia sa preliezky, bude sa robiť skákacia škôlka
- taktiež sa následne dokončí priestor pred domom smútku
- starosta pozval všetkých prítomných na stávanie mája, ktorý sa uskutoční 30.apríla 2017 pre deti bude pripravený skákací hrad, poľovníci navaria guláš, p. M. Fraňo uvarí držkovicu, sponzormi sú vinosadskí vinári
- dňa 03. mája.2017 sa uskutoční na Okresnom súde v Pezinku pojednávanie ohľadom sprenevery finančných prostriedkov D. Šťastnou
- R MŠ Oľga Fraňová žiada zverejniť - koľko bude stáť detské ihrisko
- P. poslankyňa Horvatová doporučuje, aby sa oslovili študenti, ktorí študujú na Poľnohospodárskej univerzite – odbor záhradná architektúra v Nitre, na zadanie spracovania projektu urnového hája na cintorinoch v obci v rámci školských prác.

7. bod Diskusia

Neboli vznesené žiadne diskusné príspevky.

8. bod Záver

Na záver rokovania predsedajúci starosta Obce Vinosady Milan Lempochner poďakoval všetkým prítomným za účasť na rokovaní obecného zastupiteľstva a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva dňa 26.04.2017 o 20,12 hod.

zapísal(a) : M. Špačková

Dňa 26.04.2017 starosta obce Milan Lempochner

Dňa 26.04.2017 overila Veronika Budinská

Dňa 26.04.2017 overil Miloš Dugovič