

06. Zápisnica 2016
z rokovania obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 07. decembra 2016 o 17.00 hod. na Obecnom úrade vo Vinosadoch

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (**príloha č. 1**)

Ospravedlnení : p. M. Dugovič

Overovatelia : pp. Ing. Margita Šebová, Peter Idešic

Rokovanie viedol starosta obce Milan Lempochner

Program – súčasťou zápisnice (**pozvánka**)

1. bod Zahájenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, overovateľov, schválenie programu

Starosta obce p. Milan Lempochner, privítal všetkých členov OZ, prítomných občanov na rokovaní OZ, otvoril rokovanie, skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné - sú prítomní 6 poslanci OZ, určil overovateľov zápisnice : Ing. Margita Šebová, Peter Idešic a zapisovateľku M. Špačkovú.

Poslanci nemali pripomienky k predloženému návrhu v programe OZ, starosta dal hlasovať o programe, OZ schválilo tento pozmenený program a OZ rokovalo podľa programu.

1. Zahájenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu, overenie uznášaniaschopnosti OZ
2. Plnenie uznesení
3. Schválenie zadania územného plánu Obce Vinosady
4. Návrh požiarneho poriadku Obce Vinosady VZN č.6/2016 – schválenie
5. Schválenie návrhu VZN č. 5/2016 – dodatok č.1 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
6. Preplatenie nevyčerpanej časti dovolenky starostovi obce za rok 2015
7. Správa audítora za rok 2015
8. Návrh úpravy rozpočtu č. 1/2016 - schválenie
9. Návrh rozpočtu na rok 2017 - schválenie
10. Rokovania komisií OZ
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

1. Zahájenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu, overenie uznášaniaschopnosti OZ

Hlasovanie č. 1

Uznesenie č. 39/2016/06 zo dňa 07.12.2016

OZ **s c h v a ľ u j e** v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) program rokovania.

OZ za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2. bod Plnenie uznesení

Z predchádzajúceho zastupiteľstva k uvedenému termínu nevyplynuli žiadne úlohy:

3. bod Schválenie zadania územného plánu Obce Vinosady

O 17.20 hod. sa dostavil p. poslanec M. Dugovič a OZ zasadalo v plnom počte.

K územnému plánu sa vyjadril pracovník OcÚ p. Mayer – stavebné oddelenie s tým, že uvedené pripomienky konzultoval s p. Ing. Arch. Dudášovou, ktorá pripomienky zapracuje do nového územného plánu obce v tomto znení :

1. Úplne vylúčiť možnosť výstavby v katastrálnych územiach t.j. Veľké Trnie a Malé Trnie Obce Vinosady skládky odpadov alebo výstavbu spaľovne odpadov – zákaz budovania zariadení na skládkovanie odpadu, spaľovanie odpadu alebo akékoľvek energetické zhodnocovanie odpadu.

2. Minimálna plocha zástavby 600 m² pri výstavbe rodinného domu – v prípade výstavby dvojgeneračného domu zvýšiť minimálnu plochu o 200 m² t.j. pri dvojdomoch 800 m²

3. V rámci nového územného plánu riešiť zachovanie historického rázu obce v časti Pezinskej a Modranskej ulice formou stanovenia regulatív na výstavbu.

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu :

- berie na vedomie stanovisko Okresného úradu Bratislava – odboru výstavby a bytovej politiky č.j. OU-BA-OVBPI-2016/67065-BLM zo dňa 31.10.2016, vydané podľa § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie č. 2

Uznesenie č. 40/2016/06 zo dňa 07.12.2016

OZ schvaľuje zadanie územného plánu Obce Vinosady.

OZ za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

4. bod Návrh požiarneho poriadku Obce Vinosady VZN č.6/2016 – schválenie

Hlasovanie č. 3

Uznesenie č. 41/2016/06 zo dňa 07.12.2016

OZ schvaľuje požiarneho poriadok Obce Vinosady

OZ za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

5. bod Schválenie návrhu VZN č. 5/2016 – dodatok č.1 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Hlasovanie č. 4

Uznesenie č. 42/2016/06 zo dňa 07.12.2016

OZ schvaľuje VZN č. 5/2016 – dodatok č.1 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

OZ za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

6. bod Preplatenie nevyčerpanej časti dovolenky starostovi obce za rok 2015

Hlasovanie č. 5

Uznesenie č. 43/2016/06 zo dňa 07.12.2016

OZ súhlasí s preplatením časti dovolenky starostovi obce za rok 2015.

OZ za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

7. bod Správa audítora za rok 2015 – OZ berie na vedomie

OZ berie na vedomie Správu audítora za rok 2015 – **viď príloha č. 2**

8. bod Návrh úpravy rozpočtu č. 1/2016 – schválenie príloha č.3

Hlasovanie č. 6

Uznesenie č. 44/2016/06 zo dňa 07.12.2016

OZ schvaľuje úpravu rozpočtu č. 1/2016

OZ za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

9. bod Návrh rozpočtu na rok 2017 – schválenie príloha č.4

Hlasovanie č. 7

Uznesenie č. 45/2016/06 zo dňa 07.12.2016

OZ schvaľuje rozpočet na rok 2017

OZ za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

10. Bod Rokovania komisii OZ

Finančno, zdravotno – sociálna komisia zasadala dňa 05.12.2016 o 17.00 hod. a zaoberala sa nasledovnými bodmi :

Predniesla predsedníčka komisie p. Beata Horvátová, ktorá konštatuje, že bolo riešené nasledovné:

Program:

- 1) *Návrh úpravy rozpočtu za rok 2016*
- 2) *Rozpočet na rok 2017*
- 3) *Žiadosť Občianskeho združenia SABUŠ*
- 4) *Žiadosť o preplatenie dovolenky starostu*

1. Návrh úpravy rozpočtu za rok 2016 – zverejnený návrh bol upravený o pripomienky a následne odkonzultovaný na finančnej komisii. FK doporučuje OZ schváliť 1. Návrh úpravy rozpočtu za rok 2016.
2. Návrh - Rozpočet na rok 2017 – zverejnený návrh bol upravený o pripomienky a následne odkonzultovaný na FK. FK doporučuje OZ schváliť návrh rozpočtu na rok 2017.
3. Občianske združenie SABUŽ – pobočka Modra, Štúrova 34 – žiadosť o poskytnutie dotácie na mzdy a prevádzku Súkromného centra voľného času v Modre. Centrum navštevujú 3 deti z našej obce. FK navrhuje OZ nevyhovieť žiadosti.
4. Preplatenie nevyčerpanej časti dovolenky starostu - FK doporučuje schváliť návrh bez pripomienok.

Stavebná komisia zasadala dňa 05.12.2016 o 17.00 hodine na obecnom úrade a zaoberala sa nasledovnými bodmi:

Predniesol predseda komisie p. Ing. Ján Vršek.

Na svojom rokovaní sa komisia zaoberala nasledovnými bodmi:

1. **Ing. Roman Trudman, Turčianska 46, 821 09 Bratislava** – Žiadosť o vydanie Územnoplánovacej informácie na pozemok parc.čís. 1425/1 v kat. úz. Veľké Trnie za účelom výstavby v uvedenej lokalite.

Stanovisko komisie: Komisia nesúhlasí s výstavbou rodinných domov resp. s výstavbou občianskej vybavenosti v uvedenej lokalite. Podľa návrhu nového Územného plánu je uvedená lokalita určená iba na priemyselnú zónu.

2. **Jaromír Polášek s manželkou Jankou, Modranská ulica. 902 01 Vinosady** – Žiadosť o odpredaj pozemku parc. čís. 186/38 v kat. úz. Malé Trnie v celkovej rozlohe 399 m².

Stanovisko komisie : Komisia nesúhlasí s odpredajom uvedeného pozemku do osobného vlastníctva.

3. **Margita Tóthová, Pezinská 165, 902 01 Vinosady** - Žiadosť o vydanie Územno-plánovacej informácie na pozemky parc. číslo 226/1 a 226/2 v kat. úz. Veľké Trnie za účelom budúcej výstavby nehnuteľnosti.

Stanovisko komisie : Komisia konštatuje, že v budúcom období je možné v uvedenej lokalite realizovať výstavbu rodinných domov podľa schváleného nového Územného plánu s dodržaním regulatív, ktoré z neho budú

vyplývať.

Na zasadaní stavebnej komisie vyplynuli požiadavky členov komisie, ktoré bude potrebné v spolupráci so spracovateľom nového Územného plánu zapracovať do jeho textovej časti:

- Úplne vylúčiť možnosť výstavby v katastrálnych územiach Obce Vinosady skládky odpadov, alebo výstavbu spaľovne odpadov.
- So spracovateľom Územného plánu prerokovať možnosť stanovenia regulatív pre novo vytvorené obytné zóny, kde by minimálna rozloha stavebného pozemku bola 800 m², čím by bol dodržaný charakter rázu obce ako malokarpatského vinárskeho regiónu.
- V rámci nového Územného plánu riešiť zachovanie historického rázu obce v časti Pezinskej a Modranskej ulice formou stanovenia regulatív na výstavbu.

11. bod **Rôzne**

- Na podnet finančnej komisie ohľadom nájomných bytov na Školskej ulici č.49 - predniesol starosta žiadosť o preverenie zmlúv – dňa 4. januára 2017 t.j. v stredu o 17.00 hodine sa uskutoční stretnutie nájomníkov
- Doplnila p. predsedkyňa finančnej komisie a žiadajú, aby boli v nájomných zmluvách uvedení všetci tí, ktorí budú užívať nájomný byt. Aby sa splnili podmienky VZN musia živnostníci predložiť Výpis z daňového priznania t.j. originál z Daňového úradu. Tí, ktorí sú uvedení v nájomnej zmluve, doložia výpis z katastra nehnuteľností, že nie sú vlastníkom žiadnej nehnuteľnosti určenej na bývanie.

12. bod **Diskusia**

1.

Do diskusie sa prihlásila obyvateľka obce p. M. Pažitná – predložila list o OR PZSR Pezinok ohľadom podnetu na dopravno – bezpečnostnú situáciu na Pezinskej ulici k primárnemu problému pred obchodom s potravinami, kde na miestnej komunikácii dochádza pravidelne k zastavovaniu a státiu vozidiel v rozpore so zákonom

- Uvedená záležitosť bola prerokovaná so starostom obce v rámci miestnej obhliadky. Starosta informoval ohľadne pripravovaných zmien v organizácii dopravy v obci, ktoré budú spracované v rámci ročného plánu organizácie dopravy pre rok 2017 – pasportizácia obce, v ktorom bude riešená aj uvádzaná lokalita Pezinskej ulici.

- Do doby stavebných úprav a úprav v trvalom dopravnom značení budú v uvedenej lokalite ODI Pezinok vykonávané náhodné kontroly stavu dodžiavania zákona NR SR č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke

-- p. starosta prosí, aby autá pred potravinami, ktoré tam parkujú boli vypínané

2.

P. Čajkovič sa pýta, akým drevom kúri p. Pažitná, pretože z komína vychádza smradľavý, štiplavý dym

3.

Ohľadom obnovenia dopravných značiek sa dotazoval p. Branko Švarc – pasportizácia v celej obci bude riešená v budúcom roku 2017

4.

Dotazovala sa p. V. Budinská – ohľadom zrušených prechodov pre chodcov na Pezinskej a Modranskej ulici – Regionálne cesty prisľúbili nasvietené prechody s tým, že obec si vybuduje nášľapné miesta

5.

V rôznom právnička obce informovala o trestnej veci týkajúcej sa bývalej zamestnankyne Obecného úradu D.Š. Rozsudkom OS Pezinok č. 38T40/2015 zo dňa 10.05.2016 bola táto zamestnankyňa za prečin porušovania

povinností pri správe cudzieho majetku odsúdená k trestu odňatia slobody na 3 roky podmiennečne so skúšobnou dobou na 12 mesiacov a povinnosti v skúšobnej dobe nahradiť obci spôsobenú škodu 18.594,04 €. Rozsudok sa stal právoplatným a vykonateľným dňom 10.05.2016.

V druhom trestnom konaní proti tej istej zamestnankyni Obecného úradu vedenom na OS Pezinok pod č.1T48/2016 pre prečin Sprenevery vydal OS Pezinok Trestný rozkaz dňa 01.07.2016 , kde súd upustil od uloženia súhrnného trestu a zaviazal obvinenú nahradiť obci škodu 8.693.35 €. Proti tomuto Trestnému rozkazu podala obvinená odpor a súd preto vo veci nariadil hlavné pojednávania na deň 18.11.2016. Toto pojednávanie súd odročil, nakoľko obhajkyňa obvinenej bola PN a keďže obvinená trvala na jej prítomnosti súd bol povinný pojednávanie odročiť. Pojednávanie je odročené na 3.2.2017.

13. bod Záver

Na záver rokovania predsedajúci starosta Obce Vinosady Milan Lempochner poďakoval všetkým prítomným za účasť na rokovaní obecného zastupiteľstva, poprial všetkým šťastné a veselé sviatky a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva dňa 07.12.2016 o 18,15 hod.

zapísal(a) : M. Špačková

Dňa 07.12.2016 starosta obce Milan Lempochner

Dňa 07.12.2016 overila Ing. Margita Šebová

Dňa 07.12.2016 overil Peter Idešic