

**05. Zápisnica 2016**  
**z rokovania obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo**  
**dňa 19. októbra 2016 o 18.00 hod. na Obecnom úrade vo Vinosadoch**

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (**príloha č. 1**)

Ospravedlnení : právna zástupkyňa p. JUDr. Ľ. Lorencová

Overovatelia : pp. Ing. Ján Vršek, Vladimír Čajkovič

Rokovanie viedol starosta obce Milan Lempochner

Program – súčasťou zápisnice (**pozvánka**)

**1. bod Zahájenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, overovateľov, schválenie programu**

Starosta obce p. Milan Lempochner, privítal všetkých členov OZ, prítomných občanov na rokovaní OZ, otvoril rokovanie, skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné - sú prítomní 6 poslanci OZ, určil overovateľov zápisnice : pp. Ing. Ján Vršek, Vladimír Čajkovič a zapisovateľku M. Špačkovú.

P. poslankyňa M. Šebová požiadala o doplnenie bodu č. 5 Rôzne – spracovanie úradnej tabule na internetovej stránke Obce Vinosady. Poslanci nemali pripomienky k predloženému návrhu v programe OZ, starosta dal hlasovať o programe, OZ schválilo tento pozmenený program a OZ rokovalo podľa programu.

1. Zahájenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu, overenie uznášaniaschopnosti OZ
2. Plnenie uznesení
3. Schválenie Plánu zasadnutí OZ a kultúrnych podujatí v roku 2017
4. Rokovania komisií OZ – bod doplnila Ing. M.Šebová – úradná tabuľa na internete
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Záver

Hlasovanie č. 1

**Uznesenie č. 34/2016/05 zo dňa 19.10.2016**

OZ s c h v a ľ u j e v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) program rokovania.

**OZ za : 6                      proti : 0                      zdržal sa : 0**

**2. bod Plnenie uznesení**

Z predchádzajúceho zastupiteľstva k uvedenému termínu nevyplynuli žiadne úlohy.

- o 18,03 hod. sa dostavil poslanec p. M. Dugovič a OZ zasadalo v plnom počte členov t.j. 7 členov

**3. bod Schválenie Plánu zasadnutí OZ a kultúrnych podujatí v roku 2017**

p. poslankyňa Ing. M. Šebová navrhuje doplnenie podujatí v roku 2017 o spoločnú akciu detí –MŠ a ZŠ – výlet do hôr, spoločné stretnutia a pod.

- po dohodnutí a prednesení v MŠ a ZŠ sa môže niečo dohovoriť a predniesť na zasadnutí OZ

- doplnila p. poslankyňa B.Horvátová – je viac možností, kedy je možnosť stretnutia sa

Hlasovanie č. 2

**Uznesenie č. 35/2016/05 zo dňa 19.10.2016**

OZ schvaľuje Plán zasadnutí OZ a kultúrnych podujatí v roku 2017.

**OZ za : 7                      proti : 0                      zdržal sa : 0**

#### 4. Bod Rokovania komisií OZ

##### Stavebná komisia zasadala dňa 17.10.2016 o 17.00 hodine na obecnom úrade a zaoberala sa nasledovnými bodmi:

Predniesol predseda komisie p. Ing. Ján Vršek

Na svojom rokovaní sa komisia zaoberala nasledovnými bodmi:

**1. Eva Ježíková, Švermova 9, 902 01 Pezinok** – žiadosť o prehodnotenie stanoviska, k žiadosti u ÚPI k výstavbe rodinného domu, ktoré bolo vydané dňa 15.6.2016 z jednanja obecného zastupiteľstva.

**Stanovisko komisie :** Stavebná komisia opakovane nesúhlasí s výstavbou na pozemku parc. č. 281 v k. ú. Veľké Trnie. Výstavba na uvedenom pozemku je v rozpore so zákonom č.131/2010, § 15 ods.7. Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy, okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

**2. Bruno Benčat, Modranská 90, 902 01 Vinosady** – žiadosť o vydanie územno - plánovacej informácie k pozemkom parc. č. 20/2 a 13/1 v k.ú. Malé Trnie za účelom uvažovanej výstavby rodinných domov typu BUNGALOV 1375 A a 1375 B

**Stanovisko komisie :** Stavebná komisia nesúhlasí s výstavbou rodinných domov na uvedených pozemkoch z dôvodu, že navrhovaný územný plán obce neuvažuje s rozšírením výstavby rodinných domov v uvedenej lokalite.

**3. Branislav Biznár, Majakovského 23, 902 01 Pezinok** – žiadosť o odpredaj pozemku v k.ú. Malé Trnie, parc.č.. 281/4 na základe vývesky Obce Vinosady uverejnenej dňa 3.8.2016 so zámerom predaja hodného osobitného zreteľa.

**Stanovisko komisie :** Stavebná komisia súhlasí s odpredajom uvedeného pozemku v súlade s oznámením Zámeru predat' majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý bol oznámený výveskou dňa 3.8.2016. Samotný odpredaj bude zrealizovaný, až po spracovaní nového geometrického plánu v uvedenej lokalite.

**4. Radovan Varga, Rovniankova 6, 851 02 Bratislava** – žiadosť o vydanie územno – plánovacej informácie na pozemok registra E“ parc. č.. 431/21 v k. ú. Malé Trnie za účelom výstavby rodinných domov, občianskej a bytovej výstavby.

**Stanovisko komisie :** Stavebná komisia nesúhlasí s výstavbou rodinných domov ani bytovej výstavby na uvedenom pozemku z dôvodu, že navrhovaný územný plán obce neuvažuje s rozšírením výstavby v uvedenej lokalite

**5. Vlastimil Fraňo, Školská 27, 902 01 Vinosady** – žiadosť o odpredaj pozemku do osobného vlastníctva parc. č. 119/2, v k. ú. Veľké Trnie.

**Stanovisko komisie :** Stavebná komisia súhlasí s odpredajom pozemku p.č. 119/2 v k. ú. Veľké Trnie, uvedenom na LV č. 733 vo výmere 17 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Po predaji pozemku je potrebné zriadiť vecné bremeno v prospech Obce Vinosady, nakoľko cez pozemok prechádza odvodňovacie potrubie z obytnej zóny Tále. Súčasťou odpredaja uvedeného pozemku žiadateľ predloží nový geometrický plán – doplnil starosta - . po spracovaní geometrického plánu, bude odsúhlasené na najbližšom zasadnutí OZ.

p. Ing. M. Šebová doporučuje, aby sa vytvorila - zriadila na našej internetovej stránke Vinosady [www.vinosady.sk](http://www.vinosady.sk) - úradná tabuľa – z dôvodu splnenia štatútu

- Internetová stránka je, funguje, prerába sa

T : do 30.11.2016

**Finančno, zdravotno – sociálna komisia zasadala dňa 17.10.2016 o 16.00 hod. a zaoberala sa nasledovnými bodmi :**

Predniesla predsedníčka komisie p. Beata Horvatová, ktorá konštatuje, že bolo riešené nasledovné:  
Program:

- 1) Doplnenie člena finančnej komisie
  - 2) Zabezpečenie auditu
  - 3) Inventarizácia
  - 4) Plnenie rozpočtu k 30.9.2016 a úprava rozpočtu
  - 5) Rozpočet na rok 2017
  - 6) Žiadosť ZRPŠ pri Základnej škole vo Vinosadoch
  - 7) Žiadosť o dotáciu STK Vinosady
  - 8) Žiadosť o dotáciu OFC 014
  - 9) Pridelenie nájomného bytu
  - 10) Usporiadanie zmlúv
  - 11) Pridelenie nájomného bytu do užívania v zmysle § 22 odst.3, fyzickej osobe, ktorá zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu pre obyvateľov obce.
1. Finančná komisia sa rozhodla doplniť za člena FK o p. Ing. Zuzanu Košútovú. FK navrhuje OZ schváliť za nového člena p. Košútovú.

**Hlasovanie č. 3****Uznesenie č. 36/2016/05 zo dňa 19.10.2016**

OZ schvaľuje rozšírenie a doplnenie člena FK o p. Ing. Zuzanu Košútovú.

**OZ za : 7                      proti : 0                      zdržal sa : 0**

2. FK požiadala starostu o zabezpečenie vykonania auditu za rok 2015 – starosta doplnil, že p. audиторka bola oslovená a dňom 19.10.2016 si prevzala materiály na spracovanie
3. Inventarizácia – po preskúmaní stavu v účtovníctve a vzhľadom na novoprijatú ekonómku FK konštatuje, že nebude realizovaná fyzická inventúra k 31.12.2016.
4. Plnenie rozpočtu k 30.9.2016 – FK sa zaoberala plnením rozpočtu, ktoré je v štádiu rozpracovanosti a úpravou rozpočtu č.1/2016 vzhľadom na odsúhlasené výdavky. Zmeny v rozpočte za rok 2016 budú zrealizované úpravou rozpočtu najneskôr k 31.12.2016 – na uvedenom sa pracuje
5. Rozpočet na rok 2017 – FK sa zaoberala návrhom, ktorý je v rozpracovaní
6. Žiadosť ZRPŠ pri Základnej škole vo Vinosadoch o zarovnanie priestoru pred schodiskom do školy. V rozpočte sú vyčlenené prostriedky v časti 04 – Ekonomická oblasť – doprava, preto odporúčame uvedené zrealizovať.
7. STK Vinosady predložil žiadosť o finančnú podporu na rok 2017 vo výške 1.200,- EUR – FK odporúča OZ schváliť dotáciu pre STK vo výške 1.200,- EUR na zabezpečenie prevádzky stolnotenisového klubu.

**Hlasovanie č. 4****Uznesenie č. 37/2016/05 zo dňa 19.10.2016**

OZ schvaľuje dotáciu pre STK vo výške 1.200,- EUR na zabezpečenie prevádzky stolnotenisového klubu pre rok 2017

**OZ za : 7                      proti : 0                      zdržal sa : 0**

8. OFC 014 predložil žiadosť o dotáciu z rozpočtu Obce Vinosady na rok 2017 vo výške 5,000,- EUR. FK odporúča OZ schváliť dotáciu pre OFC 014 vo výške 5.000,- €, na pokrytie nákladov

pre fungovanie futbalového klubu, vzhľadom na rozšírenie o dve futbalové mládežnícke družstvá. Zároveň žiadajú o uvoľnenie finančných prostriedkov vo výške 2.000,- EUR, ktoré tvoria druhú časť odsúhlasenej dotácie na rok 2016. FK doporučuje poukázať finančné prostriedky na účet OFC 014.

#### Hlasovanie č. 5

#### Uznesenie č. 38/2016/05 zo dňa 19.10.2016

OZ schvaľuje dotáciu pre OFC 014 vo výške 5.000,- €, na pokrytie nákladov pre fungovanie futbalového klubu, vzhľadom na rozšírenie o dve futbalové mládežnícke družstvá

**OZ za : 7                      proti : 0                      zdržal sa : 0**

9. FK boli predložené doklady k žiadosti o nájomný byt od p. Radoslava Čajkoviča – doplnila prac. OcÚ p. L. Béberová – ktorá potvrdila, že boli predložené doklady.
10. FK zistila, že výstupy z mzdového softwaru nie sú dostačujúce pre rozúčtovanie rozpočtových položiek v účtovníctve, ak sa nezjedná náprava, FK sa zaoberala možnosťou výpovede zo zmluvy s TOPSETOM a zakúpením iného software – starosta doplnil, že bude vyriešené začiatkom novembra 2016.  
V tejto súvislosti FK zistila, že nie sú chronologicky usporiadané zmluvy a FK doporučuje sprehľadniť uvedenú evidenciu – doplnil starosta, že uvedené je už vyriešené.
11. Ohľadom nájomných bytov – 11 bytov bude mať rovnakú zmluvu a 12-ty byt (prac. OcÚ p. Béberová, byt č. 409) obec prideli jeden byt do užívania v zmysle § 22 odst.3, (na základe VZN) fyzickej osobe, ktorá zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu pre obyvateľov obce.

#### **5. bod                      Rôzne**

Poslanec Ing. Ján Vršek – ohľadom riešenia výstavby radových domov – bytových jednotiek v lokalite Muškát – Vista Real Pezinok

Vyjadril sa prac. p. Mayer – výstavba bytoviek bola súčasťou výstavby obytnej zóny Muškát I. v roku 2010, kde obecné zastupiteľstvo schválilo 20 bytových jednotiek a 6 radových rodinných domov. Firma PABA Pezinok, ktorá bola splnomocnená na výstavbu 6 radových domov firmou Vista Real Pezinok požiadala o záväzné stanovisko Obce Vinosady k výstavbe, ktoré bolo vydané a na základe ktorého, spolu so žiadosťou na stavebné povolenie, bolo dňa 18.11.2015 vydané stavebné povolenie, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 15.12.2015.

Účinnosť stavebného povolenia bola až cca o mesiac z dôvodu, že pripomienky účastníkov konania (p. Bartoša, p.Pátkovej a p.Ing. Vorčáka) museli byť zapracované do predloženej stavebnej dokumentácie (výstavba múru zo SZ strany od zastavanej časti rodinných domov).

Stavebné povolenie na výstavbu 6 jednopodlažných rodinných domov, spolu s parkovacími miestami je od tejto doby právoplatné.

- doplnila Ing. M.Šebová – ešte v roku 2013 OZ riešilo 6 bytových jednotiek – jedná sa aj o parkovacie miesta, kde sa bude parkovať, nakoľko nie je územný plán

- doplnil starosta, ktorý sa k uvedenému vyjadril, že nemal dôvod stavebné povolenie nepodpísať

- vyjadril sa aj p. poslanec V. Čajkovič – niekedy sa obecné pozemky prideliili jednotlivým občanom, ktoré sa predali obcou za malé peniaze a takisto sa podaktorí obohatili – pozemky boli predané za oveľa väčšie peniaze

- p. B. Horvátová – nikde nie je špecifikované, že tam neni možné postaviť aj viac domov alebo poschodí

- Doplnila p. poslankyňa Veronika Budinská – ohľadom výstavby chovu hospodárskych zvierat p. Benčáta, v k.ú. Malé Trnie, ktorá sa rieši už dlhší čas, menovaný stavia viacej budov. Aj napriek nesúhlasu s kolaudovaním cesty bola cesta skolaudovaná. Doporučuje urobiť – spracovať stavebnú uzáveru.

- k uvedenému sa vyjadril p. Mayer – výstavba buniek bola zastavená na základe záverov ŠSD, ktorý vo svojom vyjadrení určil výstavbu na stavebné povolenie so splnením podmienok. P. Benčát požiadal stavebný úrad Modra po splnení podmienok o stavebné povolenie na výstavbu budovy na chov domácich zvierat, ktoré bolo vydané. V priebehu platnosti stavebného povolenia požiadal stavebník p. Benčát o zmenu účelu stavby pred dokončením na škôlku a jasle. Prebehlo konanie, kde boli predložené súhlasné vyjadrenia štátnych orgánov (RRVZ a ORHaZZ Pezinok). Nakoľko účastníci konania nesúhlasili s uvedenou zmenou, vydané rozhodnutie bolo zaslané na nadriadený orgán, ktorý rozhodnutie zrušil z dôvodu, že prvostupňový orgán nepostupoval v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. (výstavba príjazdovej komunikácie). V súčasnej dobe stavebný úrad má žiadosť p. Benčáta rozpracovanú, dňa 29.9.2016 prebehlo v tejto veci miestne zisťovanie.

- P. starosta oznámil, čo sa týka spracovania územného plánu, spracovateľ ohľadom územného plánu navrhol stretnutie v priebehu 43 – 44 týždňa, taktiež sa čaká na vyjadrenia

- Ing. J. Vršek – ohľadom stavby – prístrešku 10x10 m, ktorý postavil p. Benčát – doporučuje p. Mayer aby podal podnet na štátny stavebný dohľad

-Doplnila p. poslankyňa Ing. Šebová - predniesla rozhovor s krajinným architektom Vladimírom Sittom pre časopis Instink 4.9.2016 :

- „My si nevidíme ani na špičku nosa. Robíme všetko úplne obrátene. Najskôr sa narobia škody, potom sa to do priestoru nasrká pár kompenzačných gest. Pozrite sa na tú satelitnú kašu na vidieku. A logistické centrá pozdĺž diaľnic, to je úplný kriminálny čin ! My sa tu správame, ako by sme mali neobmedzené bohatstvo ornej pôdy, ktorú zaberáme a zastavujeme pre krátkodobý profit. Za to nás budú ďalšie generácie preklínať, ale bohužiaľ sa nám nebudú môcť pomstiť, my už budeme pod brvom. Trebárs indiáni boli ďaleko vyzretejšia spoločnosť. Mali ombudsmana pre nenarodené deti. A keď sa kmeň rozhodoval o niečom do budúcnosti, mal ten ombudsman pri tom silné slovo. Kto dnes hovorí za generáciu, ktorá ešte nemá volebné právo? Pritom práve oni budú musieť vymetať Augiášov chliev“.

Ďalej pokračoval a informácie členom OZ podal starosta obce nasledovne :

- sledujeme každé výzvy o ktoré sa môžeme uchádzať.
- Informácia ohľadom dotácie čiernej skládky – neuspeli sme
- Budeme sa uchádzať o dotáciu z BSK na rekonštrukciu telocvične samozrejme aj iné –výzva by mala byť zverejnená 9.11.2016.
- Informácia ohľadom rozhlasu, obdržali sme 6.000,- € – rozhlas je zhotovený
- chodník pred kaštieľom – zhotoví sa ešte tento rok
- Pasportizácia dopravného značenia – príprava tento rok a realizácia na budúci rok
- Informácia dotácia SPP ohľadom detského ihriska – vďaka patrí p. poslankyni B.Horvátovej, R MŠ p. O.Fraňovej a všetkým, ktorí sa podieľali na projekte - k projektom a k projektu sa vyjadrila poslankyňa p. B. Horvátová – všetko je o ľuďoch, o dobrom projekte a dobrom výbere
- Pokračovanie rekonštrukcie vodovodu, - realizácia v budúcom roku.
- Podanie žiadosti na Envirofond do 31.10.2016 ( pokračovanie kanalizácie )
- Informácia DCOM ( decentralizácia obcí a miest )

- Informácia priechodu pre chodcov na Pezinskej ulici, nikto z kompetentných neoznámil obci, že uvedený priechod sa ruší, pričom Zák.č.369 jednoznačne hovorí – prerokovať s obcou, starosta vyzval kompetentných na obnovenie priechodu s viacerými urgenciami a momentálne čaká na odpoveď.

Takže zhrnutie – ten kto sa zaujíma a chce vidieť že sa niečo užitočné robí, ten to vidí, kto nechce, ten to nikdy neuvidí. Nato starosta vyzval poslancov na užšiu a lepšiu spoluprácu pre dosiahnutie lepších výsledkov pri rozvoji obce.

Hosť OZ p. Iveta Kvasnicová, majú na obci žiadosť o odkúpenie obecného pozemku, žiada vyjadrenie ohľadom pozemku p.č. 281/ 12,13 celkom cca 116 m<sup>2</sup>, ktorý vlastní v k.ú. Malé Trnie pýta sa, prečo má čakať, keď vedľajšie pozemky sú už odpredané osobitným zreteľom – odpovedal jej p. Mayer, pozemok sa rieši komplexne geometrickým plánom, firma, ktorá to spracováva, ešte vykonávací geom. plán nedodala.

- Tiež sa vyjadril starosta k problematike formou odpredaja uvedených pozemkov hodných osobitného zreteľa a dal slovo p. Šebovej, ktorá mala na stavebnej komisii iné návrhy, aby odpovedala a vyjadrila sa pani Kvasnicovej. Jej vyjadrenie bolo, že už je to zastupiteľstvom odsúhlasené. Pre informáciu, podobný pozemok pred 15 rokmi kúpovali a zaplatili 15,- €/m<sup>2</sup>.
- Poslanec p. V. Čajkovič, rozprával s vývozcom fekálii p. Strezenickým a dopytuje sa, prečo vyvážajú fekálie zo žúmp rodinných domov z Vinosadov do Modry

## 6. bod Diskusia

Neboli vznesené žiadne diskusné príspevky.

## 7. bod Záver

Na záver rokovania predsedajúci starosta Obce Vinosady Milan Lempochner poďakoval všetkým prítomným za účasť na rokovaní obecného zastupiteľstva a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva dňa 19.10.2016 o 19.35 hod.

zapísal(a) : M. Špačková

Dňa 19.10.2016 starosta obce Milan Lempochner .....

Dňa 19.10.2016 overil Ing. Ján Vršek .....

Dňa 19.10.2016 overil Vladimír Čajkovič .....