

04. Zápisnica 2016
z rokovania obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 07. septembra 2016 o 18.00 hod. na Obecnom úrade vo Vinosadoch

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (**príloha č. 1**)

Ospravedlnení : -

Overovatelia : pp. Beata Horvatová , Veronika Budinská

Rokovanie viedol starosta obce Milan Lempochner

Program – súčasťou zápisnice (**pozvánka**)

1. bod Zahájenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, overovateľov, schválenie programu

Starosta obce p. Milan Lempochner, privítal všetkých členov OZ, prítomných občanov na rokovaní OZ, otvoril rokovanie, skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné - sú prítomní 7 poslanci OZ, určil overovateľov zápisnice : Beatu Horvatovú a Veroniku Budinskú a zapisovateľku M. Špačkovú.

Zároveň predstavil novú pracovníčku obce na pozícii – ekonóm - účtovník p. Ing. Zuzanu Košútovú, ktorá nastúpila po p. Ing. Jane Ciferskej.

Starosta predniesol návrh na zmenu programu : bod č.4 sa vypúšťa, ktorý bude posunutý do budúceho OZ, do kedy by mal byť vypracovaný geometrický plán a nahrádza ho schválením zriaďovacej listiny pre MŠ a ŠJ pri MŠ a doplnenie bodu č.3 schválenie nového nájomníka

Poslanci nemali pripomienky k predloženému návrhu v programe OZ, starosta dal hlasovať o programe, OZ schválilo tento pozmenený program a OZ rokovalo podľa programu.

1. *Zahájenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu, overenie uznášaniaschopnosti OZ*
2. *Plnenie uznesení*
3. *Schválenie návrhu VZN č. 4/2016 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve Obce Vinosady a následne schválenie nového nájomníka*
4. *Schválenie Zámeru predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa p.č. 281/3,4,5,7,8,12,13,16,17,18,19,20 v k.ú. Malé Trnie (Staré koryto potoka) – bod sa vypúšťa a nahrádza ho bod: Schválenie zriaďovacej listiny MŠ a ŠJ pri MŠ*
5. *Rokovania komisii OZ*
6. *Rôzne*
7. *Diskusia*
8. *Záver*

[Hlasovanie č. 1](#)

[Uznesenie č. 28/2016/04 zo dňa 07.09.2016](#)

OZ s c h v a ľ u j e v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) program rokovania.

OZ za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2. bod Plnenie uznesení

Z predchádzajúceho zastupiteľstva k uvedenému termínu nevyplynuli žiadne úlohy:

3. bod Schválenie VZN č. 4/2016 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve Obce Vinosady

[Hlasovanie č. 2](#)

[Uznesenie č. 29/2016/04 zo dňa 07.09.2016](#)

OZ schvaľuje VZN č. 4/2016 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve Obce Vinosady

OZ za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

Hlasovanie č. 3

Uznesenie č. 30/2016/04 zo dňa 07.09.2016

OZ schvaľuje pridelenie nájomného bytu p. Radoslavovi Čajkovičovi, bytom Vinosady, Pezinská 134/134 – po splnení všetkých podmienok.

OZ za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

4. bod Schválenie zriaďovacej listiny pre MŠ a ŠJ pri MŠ

Hlasovanie č. 4

Uznesenie č. 31/2016/04 zo dňa 07.09.2016

OZ schvaľuje zriaďovateľskú listinu pre MŠ a ŠJ pri MŠ.

OZ za : 6 proti : 0 zdržal sa : 1

p. riaditeľka materskej školy p. Bc. Oľga Fraňová, žiada o delegovanie člena do školskej rady – za obec bola navrhnutá poslankyňa p. Beata Horvatová

5. Bod Rokovania komisií OZ

Stavebná komisia zasadala dňa 05.02.2016 o 17.00 hodine na obecnom úrade a zaoberala sa nasledovnými bodmi:

Predniesol predseda komisie p. Ing. Ján Vršek

Na svojom rokovaní sa komisia zaoberala nasledovnými bodmi:

1. PhDr. Patricius Palla, Pezinská 43, 902 01 Vinosady – Žiadosť o vydanie územno – plánovacej informácie na zastavenie pozemkov parc. čís. 1248/1, 1255/1, 1255/2 a 1256 v kat. území Veľké Trnie v novej lokalite v zadnej časti Pezinskej ulice 43 v obci Vinosady.

Stanovisko komisie : Komisia súhlasí s výstavbou na pozemkoch parc. čís. 1248/1, 11255/1, 1255/2, a 1256 v katastrálnom území Veľké Trnie v obci Vinosady

Hlasovanie č. 5

Uznesenie č. 32/2016/04 zo dňa 07.09.2016

OZ súhlasí s výstavbou na pozemkoch parc. čís. 1248/1, 1255/1, 1255/2, a 1256 v katastrálnom území Veľké Trnie v obci Vinosady

OZ za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2. Dagmar Bočevová, Pezinská 39A, 902 01 Vinosady – žiadosť o vydanie územno-plánovacej informácie na zastavenie pozemkov parc.čís. 1248, 1244, 1236, 1231/2, 1231/1, 1229, 1225, 1220, v kat. úz. Veľké Trnie, v novej lokalite v zadnej časti Pezinskej ulice v obci Vinosady.

Stanovisko komisie : Komisia súhlasí s výstavbou na pozemkoch parc. čís. 1248, 1244, 1236, 1231/1, 1231/2, 1229, 1225 a 1220 v katastrálnom území Veľké Trnie v Obci Vinosady

Hlasovanie č. 6

Uznesenie č. 33/2016/04 zo dňa 07.09.2016

OZ súhlasí s výstavbou na pozemkoch parc. čís. 1248, 1244, 1236, 1231/1, 1231/2, 1229, 1225 a 1220 v katastrálnom území Veľké Trnie v Obci Vinosady

OZ za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

3. SONVER s.r.o., Kollárova 16, 902 01 Pezinok zastupujúca stavebníkov: Jozef Schnirtcz a Anežka Zmajkovičová L.Novomeského 2748/52, 902 01 Pezinok. – žiadosť o vydanie súhlasu obce k dodatočnému stavebnému povoleniu na stavbu „Záhradná chata“, ktorá je navrhnutá na pozemkoch parc. číslo 1624/3 a 1624/4 v kat.úz. Veľké Trnie obci Vinosady – záhradkárska osada.

Stanovisko komisie : Komisia konštatuje, že žiadosť o dodatočné stavebné povolenie na prístavbu „Záhradnej chatky“ je v rozpore s VZN Obce Vinosady. Z dôvodu uvedených skutočností požaduje o stanovisko právničky obce k dodatočnému stavebnému povoleniu s určením výšky pokuty za priestupok podľa § 105, ods 2 pís. a) zákona č. 50/1976

4. JUDr. Mojmír Plavec, Májkova 3, 811 07 Bratislava – žiadosť o vydanie územno-plánovacej informácie na pozemok parc. čís. 1817 v kat. územie Malé Trnie v Obci Vinosady.

Stanovisko komisie : Komisia nesúhlasí s výstavbou na pozemku parc. číslo 1817 v katastrálnom území Malé Trnie. Uvedený pozemok nie je zaradený do navrhovaného Územného plánu Obce Vinosady.

Finančno, zdravotno – sociálna komisia zasadala dňa 13.06.2016 o 16.00 hod. a zaoberala sa nasledovnými bodmi :

Predniesla predsedníčka komisie p. Beata Horvatová, ktorá konštatuje, že bolo riešené nasledovné:

1. Finančná komisia doporučuje schválenie VZN č. 4/2016 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve Obce Vinosady.
 2. Ukončenie nájomnej zmluvy k 31.10.2016 Irena Číková
- ohľadom nájomných bytov, vytvoril sa nový poradovník, ktorý sa zaktualizoval, podľa najstaršieho dátumu podania a podľa občanov s trvalým pobytom v obci
 - ako prvý pripadá do úvahy p. Radoslav Čajkovič, s TP Pezinská ul.č.134/134, Vinosady s tým, že bude vyzvaný na doloženie všetkých príloh žiadostí a ak splní všetky náležitosti, podmienky a bude mať o byt záujem, byt sa môže prideliť. Ak by záujem nemal postupuje nasledujúci v poradí. Ak nebude spĺňať podmienky, zvolá sa mimoriadne OZ.

6. bod Rôzne

Informáciu podal starosta obce nasledovne :

1. Starosta požiadal o predĺženie termínu ohľadom nespracovanej inventúry a nenaplnenia dát do nového programu predošlej pracovníčky a z dôvodu prijatia novej pracovníčky na post ekonóm - účtovník dopĺňuje p. hlavná kontrolórka, ktorá usmerňuje, že fyzickú inventúru je treba spracovať raz za štyri roky, zistiť, kedy bola robená posledná inventúra – treba najprv všetko nahráť

T : priebežne

1. Dotácia na obecný rozhlas – obdržali sme čiastku 6.000,- €, výberové konanie bolo uskutočnené a tak obecný rozhlas sa dá urobiť iba čiastočne a začne sa s realizáciou v mesiaci október 2016

2. Dotácia čierna skládka na obecných pozemkoch – výsledok zatiaľ nie je, obec požiadala cca 70.000 tis.€ cez Enviromentálny fond Bratislava

3. Informácia ohľadom územného plánu – mal by byť hotový do konca roku 2016, je v pripomienkovom konaní na Krajskom stavebnom úrade Bratislava

4. Dopravné značenie – starosta s pracovníkom obce a s pracovníkom Okresného DI Pezinok – k dispozícii treba mapu, do ktorej sa vyznačí značenie obce, podľa požiadaviek obce, cena by mala byť do cca 8.000,- €

5. Informácia ohľadom zrušených prechodov pre chodcov Regionálnymi cestami Bratislava – na hlavnej ceste na Pezinskej ulici pri bytových domoch a na hlavnej ceste Modranskej ulici – dopravný inšpektorát žiada vysvetlenie prechodov, stretnutie s Regionálnymi cestami Bratislava – prechody musia byť osvetlené, pri každom priechode by mali byť vytvorené nábehy.

6. Bol obdržaný e-mail od sl. Zuzany Šipošovej na Pezinskej ulici ohľadom čistenia úžitkových a dažďových vôd, ktoré v prípade privalových dažďov zaplavujú pivnicu v RD – preveriť situáciu
7. Informácia ohľadom kontroly Slovenskej inšpekcie životného prostredia Bratislava na ČOV – čističku odpadových vôd, ktorá dopadla veľmi dobre
8. Pochvala všetkým, ktorí sa starajú o futbalové ihrisko, kde sa urobilo veľmi veľa
9. Vinobranie v Pezinku, ktoré sa uskutoční v dňoch 16. – 18 septembra 2016, starosta oslovil vinárov, DH Vinosadku o zúčastnení na vinobraní v Pezinku v alegorickom sprievode, ale z dôvodu zaneprázdnenosti sa nikto z oslovených nemôže zúčastniť. P. B. Horvátová zabezpečí a zúčastní sa v alegorickom sprievode s prípravkou OFC 014 Vinosady
10. Návšteva družobnej Obce Dolní Loučky vo Vinosadoch sa uskutoční 17.9.2016 t.j. v sobotu – starosta prosí o spoluprácu členov OZ, pracovníkov OcÚ o zúčastnenie sa – program poslanci obdržia
 - P. poslankyňa B. Horvátová informovala – v júli bola vydaná výzva ohľadom projektu na detské ihrisko určené pre menšie deti – riešil sa priestor v parčíku oproti šenku, kde by boli nové lavičky, bol by to náučný chodník pre turistov. K projektu sa vyjadria v septembri, ak by to na SPP vyšlo, treba projekt podporiť hlasovaním občanov obce, ktorý projekt bude mať najviac hlasov, obec obdrží peniaze.
 - p. R ZŠ p. Mgr. Elena Macháčková informovala, že bolo zapísaných 13 prvákov, prišlo iba 9 detí, ostatní majú odklad, ale celkový počet žiakov sa zvýšil na 32. Do školskej družiny je prihlásených 30 detí bolo by treba prijať 1 pracovnú silu – vychovávateľku na skrátenej úväzok, nakoľko počet detí v jednom oddelení ŠKD je ohraničený na maximálny počet 28. Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie zvýšenie počtu stavu pracovníkov na ZŠ.

7. bod Diskusia

- p. poslankyňa M.Šebová – na internete sa objavil predaj bytov na Muškáte II. a poslanec p. Ing. Vršek – doplnil informácie ohľadom zastavanosti Muškátu II., v k.ú. Veľké Trnie, kde by malo byť 6 bytových domov – k uvedenému sa vyjadril aj pracovník OcÚ p. Mayer, na pozemku Pavelkovom bolo schválených 20 b.j. vo Vinosadoch, minulý rok sa schvaľovalo na pozemku Sobolič, kde bol predložený projekt, kde bolo šesť RD, s nadstavbou 12 bytov – projekt sa dodatočne upravil s tým, že bytovky majú stavebné povolenie. K uvedenej situácii sa vyjadrí starosta do budúceho OZ, p. poslankyňa Šebová požiadala informáciu do piatku.
- Poslankyňa p. V. Budinská sa dopytuje ohľadom verejného osvetlenia na Pezinskej ulici – stavebná lokalita Tále – v danej lokalite je porušený elektrický kábel, ktorý porušili niektorí stavebníci. Uvedená situácia sa rieši.

8. bod Záver

Na záver rokovania predsedajúci starosta Obce Vinosady Milan Lempochner poďakoval všetkým prítomným za účasť na rokovaní obecného zastupiteľstva a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva dňa 07.09.2016 o 19,18 hod.

zapísal(a) : M. Špačková

Dňa 07.09.2016 starosta obce Milan Lempochner

Dňa 07.09.2016 overila Beata Horvátová

Dňa 07.09.2016 overila Veronika Budinská