07. Z á p i s n i c a 2015
z rokovania obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 09. decembra 2015 o 18.00 hod. na Obecnom úrade vo Vinosadoch

Prítomní: podľa prezenčnej listiny **(príloha č.1)**
Ospravedlnení : -
Overovatelia : pp. Ing. Margita Šebová, Peter Idešic,
Rokovanie viedol starosta obce Milan Lempochner
Program – súčasťou zápisnice (pozvánka)

1. bod **Zahájenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, overovateľov, schválenie programu**

Starosta obce p. Milan Lempochner, privítal všetkých členov OZ, prítomných občanov na rokovaní OZ, otvoril rokovanie, skonštatoval, že OZ je uznášania schopné - sú prítomní 7 poslanci OZ, určil overovateľov zápisnice : pp. Ing. Margita Šebová, Peter Idešic, a zapisovateľku M. Špačkovú.

Starosta navrhol zmenu programu nasledovne :

- Doplnenie o bod **9a/ - Správa kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2015**
  a ďalej sa bude rokovať podľa programu

poslanci nemali pripomienky k predloženej zmene programu OZ, starosta dal hlasovať o programe, OZ schválilo zmenu tohto programu a OZ ďalej rokovalo podľa programu .

1. **Zahájenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu, overenie uznášaniaschopnosti OZ**
2. **Plnenie uznesení**
3. **Schválenie plánu zasadnutí OZ a kultúrnych akcií v roku 2016**
4. **Schválenie návrhu VZN č. 2/2015 o miestnej dani z nehnuteľností**
5. **Schválenie návrhu VZN č. 3/2015 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**
6. **Čerpanie rozpočtu za 1. – 9./2015 – na vedomie**
7. **Výročná správa za rok 2014 – na vedomie**
8. **Návrh úpravy rozpočtu č. 2/2015 – schválenie**
9. **Návrh rozpočtu na rok 2016 – schválenie**

9a. Správa kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2015

10. **Rokovania komisií OZ**
11. **Rôzne**
12. **Diskusia**
13. **Záver**

Hlasovanie č. 1
Uznesenie č. 31/2015/07 zo dňa 09.12.2015

OZ s c h v a ľ u j e v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) program rokovania.
OZ za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2. bod **Plnenie uznesení**

K uvedenému termínu nevyplynuli žiadne úlohy

3. bod **Schválenie plánu zasadnutí OZ a kultúrnych akcií v roku 2016 – príloha č. 2**

Hlasovanie č. 2
Uznesenie č. 32/2015/07 zo dňa 09.12.2015
OZ schvaľuje Plán zasadnutí OZ a kultúrnych akcií a podujatí na rok 2016
OZ za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

4. Bod **Schválenie návrhu VZN č. 2/2015 o miestnej dani z nehnuteľností**

Hlasovanie č. 3
Uznesenie č. 33/2015/07 zo dňa 09.12.2015

OZ s c h v a ľ u j e návrh VZN č. 2/2015 o miestnej dani z nehnuteľnosti
OZ za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

5. Bod **Schválenie návrhu VZN č. 3/2015 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Hlasovanie č. 4
Uznesenie č. 34/2015/07 zo dňa 09.12.2015

OZ s c h v a ľ u j e návrh VZN č. 3/2015 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
OZ za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

Poslankyňa p. Šebová navrhuje, aby sa starosta pokúsil o dohovor a zabezpečil zber drobného stavebného odpadu v spolupráci s Mestom Modra alebo Mestom Pezinok

6. Bod **Čerpanie rozpočtu za 1. – 9./2015**

Čerpanie rozpočtu za 1. – 9./2015 predniesla Ing. J.Cíferská – viď príloha
OZ čerpanie rozpočtu za 1. – 9./2015 zobralo na vedomie.

7. Bod **Výročná správa za rok 2014**

Predniesla Ing. J. Cíferská - OZ výročnú správu za rok 2014 zobralo na vedomie – **príloha č. 3**

8. Bod **Návrh úpravy rozpočtu č. 2/2015 – schválenie**

Úprava rozpočtu č. 2/2015 – FK doporučuje OZ schváliť návrh úpravy rozpočtu č.2/2015 s pripomienkami k návrhu – **príloha č. 4**. - s podmienkou, že v položke kapitálové výdavky oddiel 04 – ekonomická oblasť – doprava – budovanie cesty – zmluva Kanka – bude čiastka 18.640,- € - rozdiel – 3.708 – znížiť príjmovú časť vo finančnej operácii v zmysle uznesenia hlasovania z roku 2014 s právnym zástupcom obce

Hlasovanie č. 5
Uznesenie č. 35/2015/07 zo dňa 09.12.2015

OZ s c h v a ľ u j e návrh úpravy rozpočtu č.2/2015 s pripomienkami
OZ za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

9. Bod **Návrh rozpočtu na rok 2016 - schválenie**

Predniesla Ing. J. Cíferská :

1) Návrh rozpočtu na rok 2016 – FK doporučuje prepracovať rozpočet v štruktúre v rámci rozpočtovej klasifikácie - evidovať položky podľa triedy , položky(skupiny) a podtriedy podpoložky (podskupiny) t.j.

   1.Mzdy, 2. Odvody, 3. Odmeny, 4. Služby. 5. Materiál, 6. Reprezentačné, zapracovať pripomienky k návrhu úpravy rozpočtu a následne schváliť rozpočet na rok 2016 - **príloha č. 5**

   - **Poslankyňa p. B. Horvatová doporučuje OZ odsúhlasiť návrh rozpočtu na rok 2016 s pripomienkou : OZ navrhuje vykonať platovú inventúru do 31.1.2016.**

Hlasovanie č. 6
Uznesenie č. 36/2015/07 zo dňa 09.12.2015

OZ s c h v a ľ u j e Návrh rozpočtu na rok 2016 s pripomienkami tak, ako doporučila FK t.j. prepracovať rozpočet v štruktúre v rámci rozpočtovej klasifikácie - evidovať položky podľa triedy (skupiny) a podtriedy (podskupiny) t.j.
1.Mzdy, 2. Odvody, 3. Odmeny, 4. Služby. 5. Materiál, 6. Reprezentačné, zapracovať pripomienky k návrhu úpravy rozpočtu a následne schváliť rozpočet na rok 2016.

OZ za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

9a.bod **Správa kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2015**

Správu kontrolnej činnosti za rok 2015 predniesla hlavná kontrolórka obce p. Janka Maťusová – **príloha č. 6**

10. Bod **Rokovania komisií OZ**

Finančno, zdravotno – sociálna komisia zasadala dňa 07.12.2015 o 15.00 hod. a zaoberala sa nasledovnými bodmi :

Predniesla predsedníčka komisie p. Beata Horvátová

Komisia sa zaoberala nasledovným program:

Program:
1) *Návrh VZN č. 2/2015 o miestnej dani z nehnuteľností*
2) *Návrh VZN č. 3/2015 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady*

3) *Preplatenie nevyčerpanej časti dovolenky starostu*
4) *Dotácia OFC 014 na rok 2016*
5) *Dotácia STK Vinosady na rok 2016*
6) *Úprava rozpočtu č.2/2015*
7) *Návrh rozpočtu na rok 2016*
8) *Fyzická inventarizácia*

2) Návrh VZN č. 2/2015 o miestnej dani z nehnuteľností – v § 8 sa mení bod d) : *„správca dane ustanovuje, že daň v úhrne nižšiu ako 5,00 nebude vyrubovať ani vyberať"* - FK doporučuje schváliť návrh bez pripomienok.

3) Návrh VZN č. 3/2015 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady - FK doporučuje schváliť návrh bez pripomienok.

4) Preplatenie nevyčerpanej časti dovolenky starostu - FK doporučuje schváliť návrh bez pripomienok.
Hlasovanie č. 7
Uznesenie č. 37/2015/07 zo dňa 09.12.2015

OZ s c h v a ľ u j e preplatenie nevyčerpanej časti dovolenky – 9 dní starostovi obce.
OZ za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

5) OFC 014 predložil žiadosť o dotáciu z rozpočtu Obce Vinosady na rok 2016 vo výške 8,000,- EUR. FK odporúča OZ schváliť dotáciu pre OFC 014 vo výške 5.000,- €, na pokrytie nákladov pre fungovanie futbalového klubu.

Hlasovanie č.8
Uznesenie č. 38/2015/07 zo dňa 09.12.2015

OZ s c h v a ľ u j e dotáciu pre OFC 014 vo výške 5.000,- € na pokrytie nákladov pre fungovanie futbalového klubu
OZ za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

6) STK – stolnotenisový klub Vinosady predložil žiadosť o finančnú podporu na rok 2016 vo výške 1.000,- EUR – FK odporúča OZ schváliť dotáciu pre STK vo výške 1.000,- EUR na zabezpečenie prevádzky stolnotenisového klubu.

Hlasovanie č. 9
Uznesenie č. 39/2015/07 zo dňa 09.12.2015

OZ s c h v a ľ u j e dotáciu pre Stolnotenisový klub vo výške 1.000,- € na zabezpečenie prevádzky klubu
OZ za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

7) Úprava rozpočtu č. 2/2015 – FK doporučuje OZ schváliť návrh úpravy rozpočtu s pripomienkami k návrhu (samostatný bod zápisnice)
8) Návrh rozpočtu na rok 2016 – FK doporučuje prepracovať rozpočet v štruktúre v rámci rozpočtovej klasifikácie - evidovať položky podľa triedy (skupiny) a podtriedy (podskupiny) t.j.

1. Mzdy, 2. Odvody, 3. Odmeny, 4. Služby. 5. Materiál, 6. Reprezentačné, zapracovať pripomienky k návrhu úpravy rozpočtu a následne schváliť rozpočet na rok 2016 (samostatný bod zápisnice)

9) Inventarizácia k 31.12.2015 – FK odporúča OZ, aby uložilo starostovi vydať príkazný list na vykonanie fyzickej inventúry k 31.12.2015 v rámci obecného úradu.
Účtovne k 31.12.2015 a fyzicky k termínu ukončenia t.j. k 31.3.2016.

Stavebná komisia zasadala dňa 07.12.2015 o 17.00 hodine na obecnom úrade a zaoberala sa nasledovnými bodmi:

Predniesol predseda komisie p. Ing. Ján Vršek

Na svojom rokovaní sa komisia zaoberala nasledovnými bodmi:

1. Miroslav Farkaš, Modranská 39, 902 01 Vinosady – žiadosť o predaj pozemku č. 281/1, E-KN, v k.ú. Malé Tŕnie, vedeného na LV č. 595, o rozlohe 1047 m2 ostatná plocha v časti parcely 281/14, C-KN, k.ú. Malé Tŕnie o výmere 111 m2 orná pôda
Stanovisko komisie : Komisia súhlasí s predajom pozemku č. 281/1, E-KN, v k. ú. Malé Tŕnie, vedeného na LV č. 595, o rozlohe 1047 m2 ostatná plocha v časti parcely 281/14, C-KN, k.ú. Malé Tŕnie o výmere 111 m2 orná pôda

N á v r h č. 1.
Uznesenie OZ č. /2015/06 zo dňa 09.12.2015
Obecné zastupiteľstvo vo Vinosadoch v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Predmet prevodu: pozemky v k. ú. Malé Tŕnie parc. č. : 281/1, E-KN, k.ú. Malé Tŕnie, LV 595, výmera 1047 m^2, ostatná plocha, a to konkrétne v časti parcely 281/14, C-KN, k.ú. Malé Tŕnie, o výmere 111 m^2, orná pôda
Kupujúci: **Miroslav Farkaš a manž. Zuzana, trvale bytom Modranská 39, 902 01 Vinosady podiele 1/1 (v BSM)**
Predávajúci: **Obec Vinosady, v zast. Milan Lempochner, starosta, sídlo Pezinská 95, 902 01 Vinosady, IČO : 00 305 162**
Kúpna cena: 1,00 EUR/m2, t.j.: 111,00 EUR celkom za celý predmet prevodu
Spôsob prevodu: prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.
Odôvodnenie osobitného zreteľa: Kupujúci je užívateľom pozemku a v odôvodnenom domnení pozemok dlhodobo užíva. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že parcela č. 281/14, C-KN vznikla prekládkou pôvodného koryta potoka (parcela 281/1 E-KN), ktorý bol v minulosti preložený do inej trasy. Táto trasa pri výstavbe zasiahla pozemok 259/2.. Záberom časti pôvodného pozemku za potokom a zániku vlastníctva v uvedenej časti však nedošlo vzniku vlastníctva na parcele 281/1, E-KN v časti parcely 281/14, C-KN zámenou. Priľahlá parcela č. 259/4 C-KN bola pred prekládkou potoka súčasťou parcely 259/2 E-KN (LV č. 92).

Zámer predať vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Hlasovanie č. 10

Uznesenie č. 40/2015/07 zo dňa 09.12.2015

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

2. Miroslav Farkaš, a manž. Zuzana Modranská 39, 902 01 Vinosady, Oľga Ovádeková, trvale bytom Hlavná 182/260, Viničné a Drahomír Frič a manž. Zdenka, trvale bytom ul. 1.Mája 41, Pezinok,– žiadosť o predaj pozemku č. 281/1, E-KN v k.ú. Malé Tŕnie, LV č. 595, o výmere 1047 m2, ostatná plocha v časti parcely 281/15, C-KN, k.ú. Malé Tŕnie o výmere 76 m2, orná pôda

Stanovisko komisie : Komisia súhlasí s predajom pozemku č. 281/1, E-KN v k.ú. Malé Tŕnie, LV č. 595, o výmere 1047 m2, ostatná plocha v časti parcely 281/15, C-KN, k.ú. Malé Tŕnie o výmere 76 m2, orná pôda

N á v r h č. 2.

Uznesenie OZ č. /2015/06 zo dňa 09.12.2015

Obecné zastupiteľstvo vo Vinosadoch v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet prevodu: pozemky v k. ú. Malé Tŕnie parc.č. : 281/1, E-KN, k.ú. Malé Tŕnie, LV 595, výmera 1047 m^2, ostatná plocha, a to konkrétne v časti parcely 281/15, C-KN, k.ú. Malé Tŕnie, o výmere 76 m^2, orná pôda

Kupujúci: **Miroslav Farkaš, a manž. Zuzana, trvale bytom Modranská 39, 902 01 Vinosady v podiely ½ (v BSM), Oľga Ovádeková, trvale bytom: Hlavná 182/260, Viničné, 90023 v podiely ¼, a Drahomír Frič a manž. Zdenka, trvale bytom ul.1. Mája, 41, Pezinok, 902 01 v podiely ¼ (v BSM),**

Predávajúci: **Obec Vinosady, v zast. Milan Lempochner, starosta, sídlo Pezinská 95, 902 01 Vinosady, IČO : 00 305 162**

Kúpna cena: 1,00 EUR/m2 t.j.: 76,00 EUR celkom za celý predmet prevodu

Spôsob prevodu: prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Kupujúci je užívateľom pozemku a v odôvodnenom domnení pozemok dlhodobo užíva. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že parcela č. 281/15, C-KN vznikla prekládkou pôvodného koryta potoka (parcela 281/1 E-KN), ktorý bol v minulosti preložený do inej trasy. Táto trasa pri výstavbe zasiahla pozemok 259/1. Záberom časti pôvodného pozemku za potokom a zániku vlastníctva v uvedenej časti však nedošlo vzniku vlastníctva na parcele 281/1, E-KN v časti parcely 281/15 C-KN zámenou. Priľahlá parcela č. 259/3 C-KN (LV č. 886) bola pred prekládkou potoka súčasťou parcely 259/1 E-KN ktorých vlastníkmi sú v ¼ (Frič), ¼ (Ovadeková) a ½ (Farkaš).

Zámer predať vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Hlasovanie č. 11

Uznesenie č. 41/2015/07 zo dňa 09.12.2015

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

3. BELLY, s.r.o., Karpatské námestie 7770/10, 831 06 Bratislava – Rača – predložený projekt vizualizácie výstavby Malé Tŕnie 1 ako developérsky projekt
Stanovisko komisie : Pripravovaný územný plán v uvedenej lokalite nezahŕňa developérske projekty.

12. Cyril Baláž a manž. Valentína, Mladoboleslavská 488/1, 902 01 Pezinok v zast. Ing. arch. Marian Hanzalík, Pod Zečákom 18, 841 03 Bratislava – žiadosť o opätovné záväzné stanovisko k Rekonštrukcii rekreačnej chaty na pozemku parc. č. 1815 v k.ú. Veľké Tŕnie
Stanovisko komisie : k uvedenému sa komisia vyjadrí v roku 2016

11. bod Rôzne

Ku kauze sprenevery obecných finančných prostriedkov Dariny Šťastnej sa členom OZ podrobne vyjadrila právna zástupkyňa obce.

12. bod Diskusia

Nebol vznesený žiadny diskusný príspevok

13. bod Záver

Na záver rokovania predsedajúci starosta Obce Vinosady Milan Lempochner poďakoval všetkým prítomným za účasť na rokovaní obecného zastupiteľstva, poprial všetkým šťastné a veselé sviatky a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva dňa 09.12.2015 o 19,55 hod.

zapísal(a) : M. Špačková

Dňa 09.12.2015 starosta obce Milan Lempochner .....

Dňa 09.12.2015 overila Ing. Margita Šebová .....

Dňa 09.12.2015 overil Peter Idešic .....