

03. Zápisnica 2015
z rokovania obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 17. júna 2015 o 18.00 hod. na Obecnom úrade vo Vinosadoch

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (**príloha č.1**)
Ospravedlnení : p. JUDr. L. Lorencová, M. Dugovič
Overovatelia : pp. Ing. M. Šebová, V. Čajkovič
Rokovanie viedol starosta obce Milan Lempochner
Program – súčasťou zápisnice (**pozvánka**)

1. bod Zahájenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, overovateľov, schválenie programu

Starosta obce p. Milan Lempochner, privítal všetkých členov OZ, prítomných občanov na rokovaní OZ, otvoril rokovanie, skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné - sú prítomní 5 poslanci OZ, určil overovateľov zápisnice : pp. Ing. Margitu Šebovú, Vladimíra Čajkoviča a zapisovateľku M. Špačkovú.

Starosta, poslanci nemali pripomienky k predloženému programu OZ, starosta dal hlasovať o programe, OZ schválilo program a OZ rokovalo podľa programu.

1. Zahájenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu, overenie uznášaniaschopnosti OZ, plnenie uznesení
2. Prezentácia verejného osvetlenia
3. Schválenie Záverečného účtu obce za rok 2014
4. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Obce Vinosady na roky 2014 – 2020 - schválenie
5. Rokovania komisii OZ
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

Hlasovanie č. 1

Uznesenie č. 17/2015/03 zo dňa 17.06.2015

OZ s c h v a ľ u j e v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) program rokovania.

OZ za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

2. bod Prezentácia verejného osvetlenia

Prezentáciu verejného osvetlenia členom obecného zastupiteľstva a prítomným občanom predniesol p. Pavol Moravčík – výkonný riaditeľ a p. Kalnický z firmy AE Group consulting company, s.r.o., Nálepkova 4, 921 01 Piešťany, ktorí sa špecializujú na prípravu projektov energetickej efektívnosti. Vedia poradiť aj menej solventným klientom, ako investovať z úspor a vybrať si k tomu správneho finančného partnera. Za ostatné dva roky pripravili zadania verejných súťaží na modernizáciu verejného osvetlenia desiatkam slovenských obcí.

- dopytovala sa poslankyňa p. Ing. Šebová – či už túto LED technológiu robili v blízkych obciach
- odpovedali, že v našom kraji v obci Viničné, Šenkvice
- o 18,20 sa dostavil na zasadnutie OZ poslanec p. Peter Idešic, bolo prítomných 6 poslancov
- o 18,26 sa dostavila p. hlavná kontrolórka obce p. Janka Matúsová

3. bod Schválenie Záverečného účtu Obce Vinosady za rok 2014 –**príloha č. 2****Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Obce Vinosady za rok 2014****Príloha č. 3**

Predniesla p. hlavná kontrolórka p. J. Maľusová

Príloha č. 3

Na základe vlastného zhodnotenia konštatovala, že záverečný účet je spracovaný v súlade s príslušnými právnymi normami a čiastočne objektívne vyjadruje rozpočtové hospodárenie, ako aj stav majetku a záväzkov Obce Vinosady.

Ďalej konštatovala, že bol porušený zákon 538/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov tým, že došlo:

- k neoprávnenému čerpaniu položiek v štruktúre programového rozpočtu v príjmovej aj výdavkovej časti
- k čerpaniu výdavkov, ktoré neboli v rozpočte schválené obecným zastupiteľstvom v účtovníctve nebola dodržaná výška schválenej štruktúry rozpočtu po 2. úprave pri čerpaní výdavkov zo štátneho rozpočtu nebol dodržaný zdroj financovania týchto prostriedkov
- bol zistený nesúlad medzi hodnotiacou správou o plnení programového rozpočtu a výstupnými zostavami z účtovníctva.

Keďže do doby spracovania tohto stanoviska nebola podľa § 16 ods. 3 zákona o rozpočtových pravidlách splnená povinnosť aby ročná účtovná závierka k 31.12.2014 bola overená audítorom. Obec Vinosady má uzavretú zmluvu s nezávislou audítorkou, následná správa auditu bude predložená a prerokovaná na najbližšom zasadnutí OZ.

Na základe uvedených skutočností predložený návrh záverečného účtu obce Vinosady za rok 2014 odporúčam schváliť podľa zákona o rozpočtových pravidlách výrokom **s výhradami**.

Hlasovanie č. 2**Uznesenie č. 18/2015/03 zo dňa 17.06.2015**

OZ schválilo záverečný účet za rok 2014 podľa zákona o rozpočtových pravidlách výrokom s výhradami.

Hlasovanie

OZ za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

4. bod Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Obce Vinosady na roky 2014 – 2020 - schválenie

- p. poslankyňa Šebová navrhovala vypustiť zo str.59 rozvoj výstavby novonavrhovaných lokalít **Tále, Repnica, Hrubá roľa, Bolešky, Muškát, Záhumenice** - na základe tohto podnetu starosta volal spracovateľovi PHSR a po dohovore s p. Kostkovou sa to odtiaľ vypustiť alebo vyňať nedá, nakoľko na uvedenom materiály sa pracovalo 2 roky, všetci sa mali možnosť k uvedenému vyjadriť – neboli žiadne pripomienky a starosta nevidí dôvod, prečo sa to má odtiaľ vyňať nakoľko materiál je spracovaný v tlačenej podobe, v elektronickej podobe a obdržali ho všetky dotknuté inštitúcie a v neposlednom rade boli zvolávaní všetci členovia OZ, členovia komisií a neboli vznesené žiadne pripomienky
- rozvoj výstavby v novonavrhnutých lokalitách v PHSR. Problém je v tom, že pani Šebová sa obáva výstavby v lokalite Bolešky.

- Ďalej p. starosta reagoval na nečinnosť poslankyne Šebovej za jej pôsobenia v OZ, že treba priložiť ruku k dielu a nie len rozprávať a kritizovať.
- Vyzdvihol poslankyňu p. Horvatovú, ktorá sama s pracovníčkami OcÚ a riaditeľkou škôlky vybavila dotáciu na materskú školu. Čo sa týka PHSR ešte nejaké zmeny sa zo zákona udejú a následne všetci poslanci ho obdržia e-mailom.
- Odpovedala p. Ing. Šebová, že nebude hlasovať za to, čo už nemôže zmeniť. Na stretnutia ohľadom prípravy PHSR (min.12) sa dostavila pani poslankyňa len **dva krát** a teraz nerozumie, prečo to nejde z PHSR vyňať a aký je v tom problém.
- **p. poslankyňa B.Horvatová poukázala na to, že uvedený materiál bol doručovaný niekoľkokrát na doplnenie či pripomienkovanie e-mailom t.j. 10.2., 17.06., a uvedený dokument sa mohol pripomienkovať doteraz**
- do rozhovoru vstúpil poslanec p. Ing. Vršek, ktorý poukázal na uvedené lokality – preňho sú Bolešky tie, ktoré sú vo výstavbe, lokality, ktoré existujú
- Na výroky o nečinnosti aj spôsobu akým sa má Program prijať reagovala Ing. Šebová Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Obce Vinosady na roky 2014 – 2020 – schválenie
Už samotný názov bodu, ktorý bol daný do Programu zasadnutia OZ hovorí, že poslanci majú hlasovať za schválenie či neschválenie tohto bodu a nie iba dvihnúť ruku za Program bez možnosti zmeny ... Na zasadnutia ohľadom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Obce Vinosady sa dostavila p. poslankyňa dvakrát, v žiadnom materiáli nebol uvedený termín dokedy treba dať pripomienky, z toho logicky vyplýva, že ich mohli poslanci dať aj pri schvaľovaní programu.
Na svoju nečinnosť reagovala : 1. **Telocvičňa** – navrhla systém starostlivosti o telocvičňu, ktorý predniesla starostovi, priniesla lavičky do telocvične, policu na topánky, aby sa zlepšil poriadok a odstránila špina v telocvični, na ktorý sa sťažovali už viacerí občania obce. Keďže sa situácia nezlepšila, odišla spolu s kolegami trénovať do telocvične v Pezinku.
2. spolu s ďalšími poslancami obce navrhla **znovuotvorenie časti výjazdu** zo Školskej ulice, aby sa odbremenila premávka v obci. Túto záležitosť začal spracovávať aj vyšší územný celok v rámci opravy hlavnej cesty, ktorá vedie cez Vinosady, avšak za zvláštnych okolností sa celá akcia ukončila.
3. ohľadom **spaľovní**, ktoré sa mali stavať v Šenkviaciach aj v Pezinku poslankyňa Šebová napomáhala pri organizovaní stretnutia vo Vinosadoch, tlačila letáky, zabezpečovala odborné posudky.
Napomáhala, aby sa zachovala
4. **Základná škola** vo Vinosadoch – napomáhala pri petícii či finančnou pomocou.
5. Takmer pri všetkých akciách pomohla **sponzorovať** vínom akcie obecného úradu-

Hlasovanie č.3

Uznesenie č. 19/2015/03 zo dňa 17.06.2015

- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Obce Vinosady na roky 2014 – 2020 bol schválený
OZ za : 5 proti : 0 zdržal sa : 1

5.bod Rokovania komisii OZ

Finančno, zdravotno – sociálna komisia zasadala dňa 15.06.2015 o 17.30 hod. a zaoberala sa nasledovnými bodom :

Predniesla p. predsedníčka komisie p. Beata Horvátová

1. Finančná komisia doporučuje obecnému zastupiteľstvu schváliť záverečný účet Obce Vinosady za rok 2014 s výrokmi s výhradami

Stavebná komisia zasadala dňa 10.06.2015 o 17.30 hodine na obecnom úrade a zaoberala sa nasledovnými bodmi:

1. Oľga Koplíngerová, Pezinská 89, 902 01 Vinosady – žiadosť o odkúpenie pozemku pred parc. č. 185/2 pri rodinnom dome o výmere cca 60 m² v k.ú. Veľké Trnie

Stanovisko komisie : Komisia pozemok parc. č. 185/2 pri RD o výmere 60 m² v k.ú. Veľké Trnie doporučuje odpredať po spracovaní znaleckého posudku.

2. Ing. Vilma Chovancová, Školská 49, 902 01 Vinosady – žiadosť o zateplenie a odhlučnenie steny zo schodiska

Stanovisko komisie : Nájomné byty boli postavené podľa STN, ktoré boli takto skolaudované. Požadovaná investícia by sa musela premietnúť do výšky nájomného.

3. Silvester Fraňo a manž. Darina, Modranská 34, 902 01 Vinosady – ohlásenie drobnej stavby – drevená hospodárska budova na pozemku parc. č. 123 v k.ú. Malé Trnie o rozmeroch 5,00 x 3,60 m

Stanovisko komisie : Komisia berie na vedomie

4. Jozef Schnirtcz, L. Novomeského 2748/52, 902 01 Pezinok v zastúpení fy SONVER spol. s r.o., Kollárová 16, 902 01 Pezinok – žiadosť o záväzné stanovisko k výstavbe novostavby záhradnej chatky v záhradkárskej osade vo Vinosadoch na parc. č. 1624 v k.ú. Veľké Trnie + vyjadrenie sa k malému zdroju znečistenia ovzdušia

Stanovisko komisie : Komisia doporučuje vydať súhlasné stanovisko.

5. Milko Horvat s manž., Modranská 592/186, 902 01 Vinosady – ohlásenie drobnej stavby – oplotenie pozemku, záhradný altánok a vínná pivnica pod zemou pri RD na parc.č. 432/20 v k.ú. Malé Trnie

Stanovisko komisie : Komisia berie na vedomie.

6. Soňa Sodomová, Mladoboleslavská 16, 902 01 Pezinok – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku p.č. 281/10,11 v k.ú. Malé Trnie

Stanovisko komisie : Komisia doporučuje osloviť dotknutých vlastníkov obecných pozemkov v k.ú. Malé Trnie, zistiť záujem o odkúpenie a riešiť situáciu komplexne.

7. Soňa Sodomová, Mladoboleslavská 16, 902 01 Pezinok – žiadosť o napojenie na verejnú kanalizáciu pozemkov parc.č. 145/1 a 142/1 v k.ú. Malé Trnie, Modranská ulica

Stanovisko komisie : Obec nemá námietky s napojením na verejnú kanalizáciu parc.č. 145/1 a 142/1 v k.ú. Malé Trnie a žiada o doloženie všetkých dotknutých správcov sietí a štátnej cesty.

8. Barbora Farkašová, Školská 45, 902 01 Vinosady – rozdelenie pozemku parc.č. 1138 – stavebná lokalita Tále na dva pozemky

Stanovisko komisie : Obec nie je oprávnená vydávať rozhodnutie o delení pozemku.

9. Viera Cintavá, Komenského 13, 900 01 Modra – žiadosť o dodatočné záväzné stanovisko „Prestavba rodinného domu – vytvorenie zadnej bytovej jednotky“ na Modranskej ulici č. 38 na pozemku parc.č. 135 v k.ú. Malé Trnie

Stanovisko komisie : Komisia doporučuje vydať súhlasné stanovisko.

10. Arkadia Real, s.r.o., Gajova 4, 811 09 Bratislava – žiadosť o územno – plánovacia informáciu k pozemku parc.č. 101/2 o výmere 752 m², druh pozemku záhrady, zapísaného na LV č. 610 v k.ú. Malé Trnie a predbežný návrh pôdorysu domu – typ bungalov.

Stanovisko komisie : Uvedený pozemok sa nachádza v zastavanom území obce. Komisia dáva predbežný súhlas k výstavbe RD typ bungalov.

11. Marián Debrovský, Modranská 134A, Vinosady – žiadosť o povolenie vybudovania jedného vstupného schodu a vysypanie parkovacej plochy makadamom pred rodinným domom

Stanovisko komisie : Komisia súhlasí s vybudovaním jedného schodu a vysypanie parkovacej plochy makadamom pred rodinným domom na Modranskej ulici č. 134A.

12. Maroš Mozola s manž., Tomášiková 50/D, 831 03 Bratislava – žiadosť o záväzné stanovisko vo veci výstavby rodinného domu „V“ vo Vinosadoch, IBV Muškát na parc.č. 1178/28 a 1178/33 v k.ú. Veľké Tŕnie

Stanovisko komisie : Komisia doporučuje vydať súhlasné stanovisko.

13. Darina Šafariková, Pezinská 49, Vinosady – ohlásenie drobnej stavby výmena strešnej krytiny na RD bez zásahu do nosnej konštrukcie a výmena starého oplotenia za okrasný plot na pozemku parc.č. 1277, 1278 v k.ú. Veľké Tŕnie

Stanovisko komisie : Komisia berie na vedomie

14. Stavebná komisia odporúča vyvolať rokovanie s Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou o odovzdaní čistiare odpadových vôd a kanalizácie, ako aj o následnom dobudovaní kanalizácie vodárenskou spoločnosťou.

15. Svoboda a syn, Jahodová 524/62, 620 00 Brno – ohlásenie drobnej stavby – výmena technicky zastaralých vysielacích panelových antén kus za kus

Stanovisko komisie : Komisia doporučuje vydať ohlásenie k drobnej stavbe.

16. PABA Stavebná kancelária, spol. s r.o., Holubyho 73, 902 01 Pezinok – žiadosť o vydanie stanoviska k vydaniu stavebného povolenia

Stanovisko komisie : Komisia súhlasí s vydaním záväzného stanoviska 6 radových domom „Muškát“

- Starosta informoval členov OZ o ceste pri modranskom cintoríne – k uvedenému sa vyjadril p. Štefan Kanka – cca o 3 týždne by mali byť práce dokončené- nakoľko boli uskutočnené práce navyše - treba termín ukončenia doriešiť dodatkom k zmluve

6. bod Rôzne

- Prerábka materskej školy by sa mala uskutočniť v mesiaci júl - august
- Interná smernica o prijímaní a vybavovaní podnetov o protispoločenskej činnosti
- Informácia ohľadom návrhu územného plánu – stretnutie v utorok t.j. 23.6.2015 o 10 hod.
- Ohľadom fy Klaras – výstavba rodinných domov novovzniknutá lokalita Bolešky – na OÚ ŽP bola doručená žiadosť o predbežné stanovisko, starosta rozprával s p. Kadlecom vedúcim odborom, ktorý sa vyjadril, že nie je možné v tomto štádiu vydať stanovisko a s riešením využitia lokality odporúča počkať do vypracovania a schválenia územného plánu
- Vyjadrila sa p. Šebová – je to lokalita od fy Bottán až do konca nášho chotára v k.ú. Malé Tŕnie p. č. 1374, 1375, 1376, 1377 – jedná sa o rozšírenie plochy na úkor poľnohospodárskej pôdy. Aký bude mať prínos ďalšia stavebná výstavba pre občanov, ktorí tu žijú? Aj v liste Okresného úradu Pezinok, odboru starostlivosti o životné prostredie v predbežnom stanovisku zo dňa 15.6.2015, ktorý bol odpoveďou na žiadosť poslankyne sa píše : „Na základe znalostí lokality a skúseností z obdobných lokalít možno z hľadiska záujmov štátnej vodnej správy predbežne konštatovať a upozorniť na nasledovné : Predmetné územie sa nachádza v pásme pod pohorím Malé Karpaty, ktoré je zamokrené a podmáčané vodami stekajúcimi z hôr a vinohradov. V najnižšej časti územia často stojí voda. Na realizáciu výstavby novej lokality rodinných domov ju nepovažujeme za vhodnú.
- P. Horvátová sa vyjadrila, že menovaná firma ďalej skupovať viac pozemkov nechce, nemajú záujem ísť ďalej
- p.. starosta uviedol, že prišla podpisová akcia - protest, proti uvedenej výstavbe, ktorú podpísali vinári

- takisto uviedol, že všetky okolité obce budujú – akcia bola nepravdivo zavádzaná, bolo to zle prezentované, aby boli získané podpisy.
- p. Horvátová uviedla, že firma Klaras sa prezentovala s výstavbou už na predchádzajúcom zastupiteľstve, požiadala, že v rámci súhlasu obci poskytne cca 10.000 €, ak odsúvame úz. plán na dobu, kedy fy Klaras obide stav. úrad, požiadala o vydanie stav. povolenia Krajský úrad a urobí všetko preto, aby stav. povolenie obdržali a obec 10.000 € neobdrží
- P. Ivana Heribanová – ohľadom ukončenia pracovného pomeru za p. učiteľku Kurucovú, situácia nie je dlho stabilizovaná, rodičia prvákov rátajú s tým, že p. učiteľka zostane, tento rok je prihlásených 13 prvákov, aby škola pokračovala, škola išla hore a nie opačne, k spokojnosti rodičov.
- už minulý rok sa uvedený problém riešil, po dohovore s právnu zástupkyňou obce, čo sa týka ukončenia pracovného pomeru je plne v kompetencii riaditeľky školy
- za školský úrad sa vyjadrila p. D. Mokránová, keď sa riešia pracovno-právne vzťahy je to medzi zamestnancom a zamestnávateľov. Zamestnanec je riaditeľ školy, ktorý dáva všetky podklady na obec, pracovník iba podpíše zmluvu. Inak všetko zabezpečuje riaditeľ školy. P. Kurucová bola prijatá na dobu určitú, ktorá sa môže dvakrát predĺžiť. Tým, že riaditeľka školy jej zmluvu nepredĺži a má zmluvu do 30.06.2015 nie je žiadny problém, Môže sa urobiť akákoľvek petícia, p. učiteľka končí 30. júna 2015.
- P. R ZŠ objasnila situáciu, že u menovanej je niekoľko porušení pracovného poriadku, dnes nenastúpila na hodinu a deti boli samé, čo nebolo prvý krát v prvom rade treba aby išlo o deti a aby sa cítili dobre.
- K uvedenému problému sa vyjadril aj občan p. Hunčaga, ktorý je za to, aby p. učiteľka Kurucová zostala na pozícii učiteľky

7.bod **Diskusia**

8. bod **Záver**

Na záver rokovania predsedajúci starosta Obce Vinosady p. Milan Lempochner poďakoval všetkým prítomným za účasť na rokovaní obecného zastupiteľstva a ukončil rokovanie OZ o 19,35 hod.

zapísal(a) : M. Špačková

Dňa 17.06.2015 starosta obce Milan Lempochner

Dňa 17.06.2015 overila : Ing. Margita Šebová

Dňa 17.06.2015 overil : Vladimír Čajkovič