



- požiadavka ohľadom opravy dlažby na autobusovej zástavke Pezinskej ulici – úloha splnená
- ostatné veci v diskusii

**3. Bod Zastavenie priameho predaja nehnuteľnosti parc. č. 1381 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 925 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 733 pre k.ú. Veľké Trnie**

Ohľadom priameho predaja nehnuteľnosti parc. č. 1381 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 925 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 733 pre k.ú. Veľké Trnie – na základe veľa pripomienok, obec obdržala viacero listov, na základe ktorých sa skonštatovalo a starosta navrhol uznesenie č. 35/2013 zo 14.9.2013 – priamy predaj sa zastaviť  
Zároveň starosta dal hlasovať o zrušení prijatého uznesenia.

Hlasovanie č. 2

[Uznesenie č. 38/2013/06 zo dňa 30.10.2013](#)

OZ za: 6                      proti: 0                      zdržal sa : 0

Starosta, konštatoval, že uznesenie OZ č. 35/2013/05 zo dňa 14.9.2013 ohľadom priameho predaja je zrušené.

**4. Bod Rokovania komisií**

**Komisia finančná, zdravotno – sociálna zo dňa 02.10. a 24.10.2013 :**

Predniesla predsedkyňa komisie Ing. Ingrid Pätoprstá informovala poslancov :

Bod č. 1

**Zníženie nájomného pre stolnotenisový klub vo Vinosadoch o 2 Eur/hod. z nájomného za telocvičňu z dôvodu zakúpenia a namontovania nových svetiel.**

FK: súhlasí so znížením nájomného formou transferov a preplatenie nákupnej ceny svetiel

Bod č. 2

**Žiadosť o revíziu a opravu plynových kotlov, vyčistenie komínov, vyspravenie a vymaľovanie chodieb v 12. b.j.**

FK: navrhuje rozpočtovať náklady na maľovanie do rozpočtu budúceho roku. Ohľadom revízií komínov bol oslovený p. Čajkovič, podľa vyjadrenia ktorého je revízia komínov už v riešení.

Bod č. 3

**Žiadosť o poskytnutie dotácie na mzdy a prevádzku Súkromného centra voľného času v Modre na rok 2014**

Stanovisko komisie: Komisia zamieta poskytnutie dotácie

Bod č. 4

**Žiadosť o finančnú výpomoc pre Jána Trtola, Modranská 6, 902 01 Vinosady, občan ZŤP na kúpu dreva na zimnú sezónu.**

FK po dohode s pracovníkmi OcÚ zabezpečí drevo v hodnote 100 Eur.

Bod č. 5

**Odsúhlasenie príspevku na zakladajúci sa futbalový klub, registrácia vo futbalovom zväze, osvetlenie a pod na rok 2013 vo výške 1 200 Eur.**

FK súhlasí s preplatením nákladov spojených s registráciou a založením futbalového klubu  
Zápisnica bola schválená komisiou v počte 3/0/0 (za, zdržal sa, proti)

Hlasovanie č. 3

[Uznesenie č. 39/2013/06 zo dňa 30.10.2013](#)

OZ za: 5                      proti: 0                      zdržal sa : 1

Ostatné body z finančnej komisie OZ zobralo na vedomie

**Komisia pre výstavbu, ÚP a ŽP, konanej dňa 28.10.2013 :**

Predseda komisie Ing. Ján Vršek informoval poslancov nasledovne:

1. **Mgr. Kristína Jančovičová, Rulandská 12, 902 01 Pezinok** – žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k zamýšľanej stavbe rodinného domu na parc.č. 106/3, 108, 109/5, 175/5 v k.ú. Malé Trnie

**Stanovisko komisie :** Komisia doporučuje vydať záväzné stanovisko s podmienkou umiestnenia stavby dokladovať vyjadrením Okresného dopravného inšpektorátu Pezinok – odbor dopravy.

2. **Eudovít Pomfy a Pavlína, Pezinská 7, 902 01 Vinosady** – žiadosť o vydanie záväzného stanoviska starostu obce k dodatočnej legalizácii stavby Malá Hala, Pezinská 7, Vinosady, umiestnená na parc.č. 1444 v k.ú. Veľké Trnie, za dokončenou stavbou RD, na záhradnej časti pozemku. Hala slúži ako sklad vína.

**Stanovisko komisie :** Komisia doporučuje vydať súhlasné stanovisko s dodatočnou legalizáciou stavby.

3. **Miroslav Bagin s manželkou, Bratislavská 114, 902 01 Pezinok** – žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k zamýšľanej stavbe rodinného domu na ulici Pezinská, na pozemku parc. č. 1283 v k.ú. Veľké Trnie

**Stanovisko komisie :** Komisia doporučuje vydať súhlasné záväzné stanovisko.

4. **Vinkovič, s.r.o., Pezinská 8, 902 01 Vinosady** – žiadosť o vydanie súhlasného stanoviska s výstavbou prevádzky na spracovanie hrozna a výrobu vína na pozemkoch parc.č. 1447 a 1448 v k.ú. Veľké Trnie

**Stanovisko komisie :** Komisia žiada o doplnenie o projektovú dokumentáciu k územnému konaniu.

5. **Ing. Dagmar Poláčková, Pezinská 13, 902 01 Vinosady** – žiadosť o prenájom obecného pozemku pri RD na ulici Pezinská č.9 na parc. č. 1378 o výmere 80 m2 – pozemok využívaný ako parkovisko pre motorové vozidlá a na umiestnenie reklamy pre vináreň

**Stanovisko komisie :** Komisia súhlasí s využívaním pozemku ako parkovisko pre motorové vozidlá a na umiestnenie reklamy pre vináreň podľa grafického podkladu spracovaného Janou Nechalovou, Ready For Call, spol. s r.o., Hubeného 62, Bratislava .

6. **Rastislav Prídala, Modranská 29, 902 01 Vinosady** – žiadosť o územnoplánovacia informáciu – zámer výstavba rodinného domu na parc.č. 906/1 v k.ú. Malé Trnie

**Stanovisko komisie :** Pozemok parc. č. 906/1 v k.ú. Malé Trnie sa nachádza v extraviláne obce a nie je určený na výstavbu RD.

7. **Ivan Prídala, Jašíková 19, 821 03 Bratislava – Ružinov** – žiadosť o územnoplánovacia informáciu – zámer výstavba rodinného domu na parc.č. 906/2 v k.ú. Malé Trnie

**Stanovisko komisie :** Pozemok parc. č. 906/2 v k.ú. Malé Trnie sa nachádza v extraviláne obce a nie je určený na výstavbu RD.

8. **Eubomír Prídala, Stupavská 2, 900 51 Zohor** – žiadosť o územnoplánovacia informáciu – zámer výstavba rodinného domu na parc.č. 906/3 v k.ú. Malé Tŕnie  
**Stanovisko komisie :** Pozemok parc. č. 906/3 v k.ú. Malé Tŕnie sa nachádza v extraviláne obce a nie je určený na výstavbu RD.

9. **Eudmila Ružičková, Zochova 45, 900 01 Modra** – žiadosť o povolenie drobnej stavby na úschovu náradia na parc.č. 779/2 v k.ú. Malé Tŕnie, vedeného na LV č. 775 , druh pozemku trvalé trávne porasty  
**Stanovisko komisie :** Komisia žiada doplniť o situáciu osadenia drobnej stavby k stávajúcej stavbe a o kópiu jej kolaudačného rozhodnutia.

10. **Eudmila Ružičková, Zochova 45, 900 01 Modra** – žiadosť o územno-plánovacia informáciu – odčlenenie pozemku  
**Stanovisko komisie :** Obecny úrad nerieši odčleňovanie pozemku.

11. **Lampada Lighting, a.s., Pezinské Záhumenice 842/6, 900 21 Svätý Jur** – Novostavba bytového domu – 20 b.j. v k.ú. Veľké Tŕnie na parc.č. 1181  
**Stanovisko komisie :** Záväzné stanovisko na parc.č. 1181 v k.ú. Veľké Tŕnie bolo vydané 15.04.2010 , kde bola požadovaná a aj odsúhlasená OZ výstavba 6 bytových jednotiek. .

12. Obyvatelia Modranskej ulici od č. domu 58 – 62 preloženie tabule Obce Vinosady označujúcej začiatok obce v smere od Modry  
**Stanovisko komisie :** Premiestnenie tabule nie je v kompetencii obecného úradu. – rieši ODI PK

13. **Obyvatelia Pezinskej ulice – lokalita Tále – vytvorenie obytnej zóny – osadenie dopravných značiek**

Obec bude výhľadovo riešiť dopravné značenie v celej obci.

14. **Jozef Čechovič a Štefan Čechovič, Pezinská 28, 902 01 Vinosady** – žiadosť o povolenie ohradiť pozemok parc.č. 2429 v k.ú. Veľké Tŕnie z dôvodu osadenia včelína a postavenia dreveného prístrešku na náradie  
**Stanovisko komisie :** Komisia nedoporučuje s oplotením pozemku v celom rozsahu

15. **Marta Babušková, Starhradská 16, 851 05 Bratislava** – žiadosť o umiestnenie pozemku do zastavaného územia obce, parc. č. 1261, o výmere 1072 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1246  
**Stanovisko komisie :** umiestnenie pozemku do zastavaného územia obce bude riešiť územný plán, ktorý je toho času v realizácii

OZ berie body zápisnice na vedomie.

#### **Komisia pre kultúru, šport a vzdelávanie :**

1. Žiadosť o uvoľnenie finančných prostriedkov pre Obecny futbalový klub 014 Vinosady v čiastke 1 200,- € . Finančné prostriedky budú použité na štartovné a rozvoj pre žiacky a mužský futbal.

## 5. Bod Rôzne

Ing. M.Šebová – uviedla, že z minulého OZ rozvinula bod a pýta sa ohľadom nelegálnej skládky nad Modranským cintorínom – OZ odporučilo, aby bolo podané trestné oznámenie – či tak bolo urobené, býva blízko inkriminovanej skládky asi pred týždňom videla ísť na smetisko auto, ktoré malo príviesny vozík, bolo by dobré verejnou vyhláškou oboznámiť občanov, že takéto niečo je v obci – informácia na starostu, či bolo podané trestné oznámenie

p. starosta jej odpovedal, že trestné oznámenie podané nebolo, konštatoval, že uvedený problém sa riešil na predchádzajúcom OZ, zo strany OcÚ je zabezpečené, že každý deň je zabezpečená obhliadka uvedeného miesta, konštatuje, že žiadny odpad tam nepribudol, odkedy je kopec uzatvorený, nevyviezlo ani nepribudlo tam nič, čo je tam je splanirované, do 15.11.2013 bude podané trestné oznámenie na neznámeho páchatela

- p. Ing. Šebová – aby ľudia vedeli, že je to pod hrozbou trestného oznámenia

Ďalej starosta informoval, ohľadom petície za zachovanie školy – stále sa na nej pracuje, nie je dostatočný počet podpisov, akonáhle príde na OcÚ, zasiela sa na Ministerstvo školstva

- p. Čajkovič – ohľadom čiernych skládok bolo by dobré opakovane vyhlasovanie v obecnom rozhlase, aby občania vedeli, že na uvedenú skládku bolo podané trestné oznámenie na neznámeho páchatela pod hrozbou pokuty až do 5.000,- €

- Starosta informoval, že obec obdržala žiadosť o umiestnenie prístroja na hazardné hry v Clube 148 na Modranskej ulici – pripravuje sa VZN o hazardných hrách

- oznam – žiadosť Martina Fraňu, Pezinská ul.č.92 o podujatie - hodová zábava 9.11.2013 o 19.00 v telocvični

## 6. Bod Diskusia

**Mendlová Marianna** – zaujíma ju, odpoveď na jej list ohľadom petície, stále neprišla odpoveď - odpoveď s tým, že to nespĺňa charakter petície, na základe petičného zákona alebo o petičnom, nevie sa dopátrať, o ktoré paragrafy ide, aby jej niekto odpovedal ako je to s petíciou, je smutné aby tu rok bolo niečo stratené, je to totálny vrchol, nerozumie odpovedi p. starostu – odpoveď na list obdržala v piatok, neodvoláva sa na to, že list jej bol doručený neskoro, bola jej doručená odpoveď v ktorej bolo napísané, že sa jednalo o podpisovú akciu, nie že pani Mendlová o tomto sa bude rokovať na OZ, čiže keď sme jej to v piatok doručili, obec vedela, že jej odpovedá úplnú hlúposť, na uvedené žiada nejaké vysvetlenie

sl. Mendlová prečítala stanovisko obce :

K Vašej žiadosti o vyjadrenie k petícii proti predaju pozemku parc.č. 1381 LV č. 733 v k.ú. Velké Třnie, ktorá bola doručená 04.01.2013 Vám zasielame vyjadrenie :

Predmetná petícia nebola riešená, pretože nespĺňala podmienky petície v zmysle zákona č. 85/1990 Z.z. o petičnom práve v znení neskorších predpisov.

V petícii totiž sú uvedené mená záujemcov o odkúpenie predmetného pozemku Stanislav Majba a Terézia Majbová, Milan Prihel, Marián Mendl, Mária Tahotná, ktorí podali žiadosti dňa 23.10.2012 o odkúpenie predmetného pozemku na jednej strane, na druhej strane v petícii žiadajú, aby bol zrušený predaj a rešpektovali záujem väčšiny pred záujmom jednotlivca. A navyše v petícii sú podpísaní aj občania Bratislavy a Pezinka, čo v danom prípade odporuje zákonu o petícii.

- podotkla, že je úplná hlúposť, aby sa v petícii nemohli podpisovať občania iného mesta či kraja

- podotýka, že je podpísaný p. starosta, ak by bol napísaný právny zástupca v zastúpení starosta, je to o niečom inom, bude kontaktovať právneho zástupcu

- odpoveď dostala na predchádzajúcom zastupiteľstve, stalo sa to, čo sa stalo, nevieme to nejak ovplyvniť, či to bola petícia alebo podnety, žiadosť o stiahnutie oznámenia o vyjadrenie stanoviska, celé predchádzajúce OZ sa venovalo odpredaju cesty, pre pokoj žiadosť o odpredaj sa stiahla, uvedená vec je nateraz úplne irelevantná, netreba sa vracieť späť k veciam, ktoré už nefungujú

p. starosta sl. Mendlovej odpovedal, že najprv chceli zrušiť predaj cesty, potom obec obdržala listy, že všetci chcú cestu odkúpiť, vyšlo sa v ústrety, že cesta bude obecná, tak ako bola aj predtým, hádajú sa o slovíčka, podotýka, že budú večne nespokojní, keď sa im víde v ústrety, zasa si nájdú niečo iné

- odvoláva sa na zákon, ktorý vlastne vôbec neexistuje, na petíciu máme povinnosť do 30 dní odpovedať

p. Mendl – dňa 24.10. nebolo prerokované na OZ ani v komisii odpredaj cesty, pýta sa v čom mu vyšiel starosta v ústrety, upozorniť podávateľa petície, že niečo porušil. Ďalej uviedol, že petičnému výboru stačilo ospravedlnenie, že petícia sa stratila.

starosta – cesta zostala taká aká je, listy ktoré sa nachádzajú na úrade

p. Majba – upozorňuje iba pre budúcnosť, aby sa to nestalo - petičné právo – petičná listina je adresovaná petičnému orgánu- myslí sa OZ Vinosady – pripája sa v prílohe s podpismi, ak text nie je, každá petícia musí byť označená slovom petícia, teda je to petícia.

- p. starosta upozorňuje, že petíciu ani nevidel

Ing. M. Zápražná – p. starosta sa radil s p. právnikom, preto urobil tieto kroky a taká bola odpoveď, starosta má právneho zástupcu a starosta nemôže všetky zákony naštudovať.

- Poslanci opätovne vyjadrili požiadavku na prehodnotenie práce právnika

- Ing. M. Šebová – na margo hlasovania, že uznesenie zrušili, udivuje ju, bola sa na uvedenú komunikáciu pozrieť, bolo stanovené, že všetci budú mať vecné bremeno na miestnu komunikáciu, bol prísľub majiteľa, ktorý odkúpi pozemok, že vybuduje cestu a osvetlenie a nechápe, že nikto nechce také správy a ešte rozvíri v dedine takú hladinu, v ja som hlasovala v dobrom úmysle, nechápe čom je toľko ľudskej zloby medzi sebou, a došlo to až do takéhoto bodu, či je to normálne, bola by vybudovaná cesta, mohli by tam kedykoľvek ísť, bol by tam poriadok, je to ako človeku ľúto, že ste sa nedohodli. A urobilo sa také peklo v dedine. Pochybil právnik, dohodnúť, aby autá neparkovali na ver. priestranstve, žiada nepokračovať o tomto bode a ukončiť ho.

Ďalej uviedla, že je potrebné vybudovať v obci chodníky.

- p. Poláček – sa pýta, či by sa uvedená komunikácia nemohla dať do dlhodobého prenájmu a nech si komunikáciu vybuduje. Ďalej žiada ohľadom nájmu pozemku, na ktorý doložil náčrt, kde sú presne vytýčené parcelné čísla – po chodník t.j. 80 m2, po dohode so stavebnou komisiou - súhlas

- žiadosť o výmenu právneho zástupcu obce

- p. Horvatová – kto si cestu vybuduje môže po nej chodiť, všetko je vecou dohody – cesta sa nemusí predávať, všetko je vecou dohody a netreba si robiť naprieky, treba sa dohodnúť akým spôsobom budú na uvedenej komunikácii fungovať.

- p. Medlová za spoločnosť Vinkovič, s.r.o. – plánová stavba – doplnenie žiadosti k územnému konaniu, chcú vybudovať prístrešok

- odpovedal jej p. Ing. Vršek, že im príde písomná odpoveď, žiadosť treba doplniť

- p. starosta uviedol, že uznesenie ohľadom MK je zrušené, nemá význam k uvedenej problematike ďalej venovať

- ohľadom obálok, ktoré obec obdržala vo veci priameho predaja pozemku parc.č. 1381, zostanú na obci neotvorené a uložené v archíve.

## 7. Bod Záver

Na záver rokovania predsedajúci starosta Obce Vinosady Milan Lempochner poďakoval všetkým prítomným za účasť na rokovaní obecného zastupiteľstva a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva dňa 30.10.2013 o 18,50 hod.

zapísal(a) : M.Špačková

Dňa 30.10.2013 starosta obce Milan Lempochner

.....

Dňa 30.10..2013 overila Ing. Margita Šebová

.....

Dňa 30.10.2013 overil: Marek Nemček

.....