

05. Zápisnica 2013
z rokovania obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 11.septembra 2013 o 18.00 hod. na Obecnom úrade vo Vinosadoch

Prítomní: podľa prezenčnej listiny ([príloha č.1](#))

Ospravedlnení : -

Overovatelia : Ing. Ingrid Pätoprstá, Ing. Ján Vršek

Rokovanie viedol starosta obce Milan Lempochner

Program – súčasťou zápisnice (pozdávka)

1. Bod Zahájenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, overovateľov, schválenie programu

Starosta obce p. Milan Lempochner otvoril rokovanie, skonštatoval, že OZ je uznášania schopné - sú prítomní 7 poslanci OZ, určil overovateľov zápisnice: Ing. Ingrid Pätoprstú a Ing. Ján Vrška, zapisovateľku M. Špačkovú.

Poslanci nemali pripomienky k predloženému programu. Starosta dal hlasovať o programe a OZ ďalej rokovalo podľa programu :

1. Zahájenie zasadnutia , určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu
2. Plnenie uznesení
3. Nelegálna skládka odpadov v Obci Vinosady nad Modranským cintorínom
4. Schválenie VZN č. 3 „ Cintorínsky poriadok pre pohrebiská v Obci Vinosady „
5. Schválenie volebného okrsku a volebnej miestnosti v Obci Vinosady pre „ Voľby do orgánov samosprávnych krajov v roku 2013“
6. Rokovania komisií OZ
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

Hlasovanie č. 1

[Uznesenie č. 32/2013/05 zo dňa 11.09.2013](#)

OZ s c h v a ľ u j e v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) program rokovania.

OZ za 7 proti 0 zdržal sa : 0

2. Bod Plnenie uznesení

Starosta vykonal kontrolu úloh a skonštatoval, že z predošlého zasadnutia OZ nevyplývajú žiadne uznesenia.

3. Bod Nelegálna skládka odpadov v Obci Vinosady nad Modranským cintorínom

Starosta oboznámil OZ, že nelegálna skládka v katastrálnom území Malé Trnie nad Modranským cintorínom bola riešená za prítomnosti členov stavebnej komisie a prizvaných občanov obce dňa 22. augusta 2013 so záverom, že táto problematika bude predložená za najbližšom zasadnutí OZ dňa 11.9.2013 ako samostatný bod, kde sa bude riešiť ako ďalej postupovať s týmto problémom.

OZ navrhuje, aby sa :

- podalo trestné oznámenie voči neznámemu páchatelovi
- vyhlásenie do obecného rozhlasu, že uvedená skládka je monitorovaná kamerovým systémom-fotopascou

- aby občania nahlásili na OcÚ, že po obci sa pohybuje nákladný automobil, ktorý sa snaží vysypať naložený odpad

4. Bod Schválenie VZN č. 3 „ Cintorínsky poriadok pre pohrebiská v Obci Vinosady „

Návrh VZN bol vyvesený, rozposlaný členom komisie a členom OZ, predniesol p. starosta a komisia ho doporučuje schváliť

VZN č. 3/2013 „ Cintorínsky poriadok pre pohrebiská v Obci Vinosady“

Ing. I. Pätoprstá predniesla návrh na ceny nájomného za užívacie právo k hrobu na cintorínoch v Obci Vinosady:

Jednohrob	20,- €/10 rokov
Dvojhrob	30,- €/10 rokov
Dvojhrob nad sebou	20,- €/10 rokov
Detský hrob	15,- €/10 rokov
Urnové miesto	10,- €/10 rokov

Hlasovanie č. 2

Uznesenie č. 33/2013/05 zo dňa 11.09.2013

OZ s ch v a ľ u j e VZN č. 3/2013, (Príloha č.2)

OZ za: 7 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0

5. Bod Schválenie volebného okrsku a volebnej miestnosti v Obci Vinosady pre „ Volby do orgánov samosprávnych krajov v roku 2013“

Hlasovanie č. 3

Uznesenie č. 34/2013/05 zo dňa 11.09.2013

OZ s ch v a ľ u j e 1 volebný okrsk, 1 volebnú miestnosť – zasadačka obecného úradu pre Volby do orgánov samosprávnych krajov v roku 2013

OZ za: 7 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0

6. Bod Rokovania komisií

Komisia finančná, zdravotno – sociálna zo dňa 5.09.2013 :

Predniesla predsedkyňa komisie Ing. Ingrid Pätoprstá informovala poslancov :

1. Informácia účtovníčky OcÚ Ing. Janky Cíferskej o plnení rozpočtu. Po prerokovaní a konzultácii s kontrolórkou OcÚ p. Jankou Maľusovou FK nenavrhuje zmenu rozpočtu k 30.6.2013

2. FK navrhuje ceny nájomného za užívacie právo k hronu na cintorínoch v Obci Vinosady nasledovne :

Jednohrob	20,- €/10 rokov
Dvojhrob	30, €/10 rokov
Dvojhrob nad sebou	20,- €/10 rokov
Detský hrob	15,- €/10 rokov
Urnové miesto	10,- €/10 rokov

3. Na FK prišla požiadavka ŠKD pri ZŠ Vinosady na finančný príspevok na činnosť ŠKD a výtvarný krúžok „Tvorivé dielne na obdobie 09,10,11/2013 vo výške 100,- €. FK súhlasí s preplatením finančného príspevku.
4. FK obdržala žiadosť od p. Vladimíra Gušťačíka, Školská 62, 902 01 Vinosady o schválenie prevádzkového času otváracích hodín vo Vinotéke Karpaty denne od 10.00 do 19.00 hodiny. FK súhlasí s otváracími hodinami vo Vinotéke Vinosady.

OZ body z finančnej komisie zobralo na vedomie

Komisia pre výstavbu, ÚP a ŽP, konanej dňa 09.09.2013 :

Predseda komisie Ing. Ján Vršek informoval poslancov nasledovne:

1. **Ing. Janka Keseg Števková, Mgr. Martin Keseg, Pezinská 294, 902 01 Vinosady** – žiadosť o odvodnenie zákruty a okraja pozemku parc.č. 1139 a 1150 – stavebná lokalita Tále
Stanovisko komisie : Komisia doporučuje doriešiť po obhliadke v súčinnosti s vlastníkom pozemku.
2. **Miloslav Žársky, Kollárova 8, 903 01 Senec** – dovedenie inž. sietí na pozemok parc. č. 94/2 o výmere 705 m², druh pozemku záhrady, zapísaného na LV č. 492 v k.ú. Malé Tŕnie – dovedenie sietí – elektrinu, vodu, plyn, kanalizáciu, uskutočnenie na vlastné náklady – pozemok nad modranským cintorínom
Stanovisko komisie : V súčasnosti pozemok nie je určený na výstavbu, ďalšie využitie pozemku bude riešiť územný plán obce.
3. **Viola Pesslová, Družstevná 9, 900 01 Modra, Peter Kľúčik, Novomeského 20, 902 01 Pezinok, Viliam Kľúčik, Puškinova 26, 900 01 Modra** – stanovisko k predloženému plánu – výstavba rodinných domov Bolešky p.č. 432/11, výmera 4221 m², druh pozemku orná pôda, parcela registra „E“, na LV č. 1046
Stanovisko komisie : Komisia doporučuje vypracovať štúdiu územia Bolešky v súčinnosti s majiteľmi príslušných pozemkov.
4. **Exxon real s.r.o., 811 06 Bratislava, Kollárovo nám.15** – žiadosť o povolenie informačného, reklamného a propagačného zariadenia na stĺpoch elektrického vedenia pre obchodný reťazec Moja Samoška
Stanovisko komisie : Komisia doporučuje vydať súhlasné stanovisko.
5. **Mgr. Kristína Jančovičová, Rulandská 12, 902 01 Pezinok** – žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k zamýšľanej stavbe rodinného domu na parc.č. 106/3, 108, 109/5, 175/5 v k.ú. Malé Tŕnie (starý mlyn na Modranskej ulici)
Stanovisko komisie : Komisia žiada doložiť situáciu osadenia novostavby rodinného domu.
6. **Silvia Vacháľková, Studenohorská 37, 841 03 Bratislava 47** – žiadosť o územno-plánovacia informáciu parc.č. 680 vedenú ako ostatné plochy, parc.č. 681, vedenú ako trvalý trávny porast na LV č. 1064 a pozemok vedený na LV č. 1064 nachádzajúceho v Kučišdorfskej doline (tzv. pustákoch).
Stanovisko komisie : Na uvedené pozemky , ktoré sa nachádzajú v extraviláne obce platí stavebná uzávera.
7. **Stanislav Strezenický, Dudvážska 13, 821 07 Bratislava** – žiadosť o súhlas na rekonštrukciu a nadstavbu RD v Obci Vinosady, na Pezinskej ulici č.87, na parc.č. 60/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría na LV č. 449
Stanovisko komisie : Komisia doporučuje vydať súhlasné stanovisko.
8. **Lampada Lighting, a.s., Pezinské Záhumenice 842/6, 900 21 Svätý Jur** – Novostavba bytového domu – 20 b.j. v k.ú. Veľké Tŕnie na parc.č. 1181 – informácia investorov
Stanovisko komisie : Komisia doporučuje stretnutie s investormi ohľadom parkovacích miest a kanalizácie.

9. **Štefan Kanka, Modranská 132, 902 01 Vinosady** – opätovná žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. 95 na LV č. 733, druh pozemku orná pôdy o výmere 687 m²
Stanovisko komisie : Komisia doporučuje vypracovať zameranie predmetného pozemku vzhľadom na poľnú cestu a jej príslušné pozemky.

10. **Oznámenie zámer priameho predaja majetku Obce Vinosady**

Predmetom oznámenia bude predaj obecného pozemku parcela registra „C“, parc.č. 1381 – zastavané plochy a nádvoria (kód 22) o výmere 925 m² v 1/1, zapísanej na LV č. 733 pre k.ú. Veľké Trnie vedeného na Správe katastra Pezinok.

Jedná sa o účelovú komunikáciu (poľnú cestu), ktorej využitie na iné účely neprichádza do úvahy, pretože táto poľná cesta je prístupovou komunikáciou do záhrad a vinohradov občanov Obce Vinosady od domu č. 6 po dom č. 14.

Prostriedky budú použité na technické zhodnotenie majetku obce.

Minimálna kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku vo výške 16 200,- €.

Predaj tejto účelovej komunikácie je ponúknutý na priamy predaj z dôvodov nedostatku finančných prostriedkov Obce Vinosady.

Súčasťou prevodu predmetnej nehnuteľnosti je prevzatie vecného bremena v prospech kupujúceho spočívajúceho povinnosti vlastníka pozemku strpieť na tomto pozemku vybudovanie elektrického vedenia a vody, vodovodnej šachty, vodovodné prípojky, vybudovanie prípojky odpadovej kanalizácie na odvod dažďovej vody vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu opráv údržby a rekonštrukcie prípojky elektrického vedenia, vody a odpadovej kanalizácie na odvod dažďovej vody .

Stanovisko komisie : Komisia doporučuje OZ zverejniť zámer predat' svoj majetok priamym predajom.

Hlasovanie č. 4 :

Uznesenie č. 35/2013/05 zo dňa 11.09.2013

OZ za: 5 , proti: 1 , zdržal sa: 1

Ostatné body zápisnice berie OZ na vedomie.

Komisia pre kultúru, šport a vzdelávanie v predchádzajúcom období nezasadala.

7. Bod Rôzne

- Starosta informoval o priestoroch školy - je záujem o vybudovanie škôlky v priestoroch školy podľa cenovej ponuky 55.000,- € + projektová dokumentácia cca 2.000 € – vid' príloha – informácia BSK dávalo peniaze na otvorenie škôlky – 8.000 € čo je dosť málo

- treba zvolať stretnutie ohľadom využitia prázdnych priestorov v škole - návrhy

- informoval o návrhu Ministerstva školstva o zrušení školy

- Ing. Šebová – či môže škola fungovať ako malotriedna škola – či môže 4 triedka fungovať bez spodných priestorov na I. poschodí a do budúca treba uvažovať so 4 triedami , ak by sa dali priestory do prenájmu, tak krátkodobo – petícia zmysel má

- Mgr. Číková – , ak by sa stalo v budúcnosti, že by boli plnoorganizované, či potom nebude problém. Ohľadom podpisovania petície – nie je dobrá, zastrešuje ju Most-Híd – strana si robí propagačnú kampaň , petícia by mala byť pod vlastnou hlavičkou Obce Vinosady – základná škola, ktorá by sa mala podpisovať občanmi

- Mgr. Macháčková – nie je problém fungovania školy na I. poschodí, priestorov má dosť, petícia za zachovanie školy bude prerokovaná s právnym zástupcom – za to, aby bola škola zachovaná

Ing. Šebová navrhuje – či sa bude niesť pod hlavičkou OZ my poslanci Obce Vinosad, obyvatelia Obce Vinosad, treba, aby bolo po právnej stránke všetko správne naformulované, OZ je za zachovanie školy, treba petíciu urobiť pokiaľ je návrh

Otázka - kto je za petíciu zachovania školy :

Hlasovanie č.5 :

Uznesenie č. 36/2013/05 zo dňa 11.09.2013

OZ za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0

OZ schvaľuje jednohlasne petíciu za zachovanie školy

p. Mgr. Číková – mala by sa prehodnotiť výška príspevku na MŠ a ŠKD, treba príspevok zvýšiť

- starosta ohľadom navrhovaného navrhuje zvolať stretnutie finančnej a kultúrnej komisie

- starosta informoval ohľadom kanalizácie r. 2014 – 2020 – do konca 10/2013 je výzva na kanalizáciu – obce do 2000 obyvateľov budú z tohto projektu opäť vynechané

8. Bod Diskusia

p. Marián Mendl oboznámil poslancov, že v minulom týždni bola v záhradkárskej osade odstávka vody, prasklo vodovodné potrubie – prívod vody je cez záhradkársku osadu – žiadať BVS – o prekládku potrubia, ktoré je zastaralé (potrubie má životnosť 30 rokov, má 42 rokov – teda 12 rokov po záručnosti), nikde nie je žiadne vecné bremeno, nie je zaznačené ani v katastri obce. Problém je v tom, že potrubie prechádza asi cez 8 záhrad.

Dohoda bola p. Lehotským z BVS, že tam prídu s malým bagrom, prišli 3 ľudia s lopatami, ktorí začali hľadať rúru. Rúra bola 1,5m ďalej ako bolo vytyčené a do 1 hodiny v noci hľadali poruchu – žiada obec, aby požiadala o prekládku potrubia mimo pozemkov vlastníkov

- p. Mendl ďalej pokračoval ohľadom predaja cesty – bola spísaná petícia proti odpredaju cesty, s dotknutými občanmi, varianta, kto cestu potrebuje, nech si ju vybetónuje, ten, kto tam najviac jazdí nech si ju opraví . Ďalej pokračoval, že obec má zo zákona právo sankcionovať – pokutovať občanov, ktorí majú neobrábané pozemky, vinohrady, záhrady. Vyberať pokuty od občanov, ktorí odvádzajú splašky do potoka.

- starosta reagoval, že podobný problém sme mali aj s plynármi , o situácii upovedomíme vodárov, aby sa urobila prekládka potrubia , na uvedenú cestu bude zapísané vecné bremeno, nebude nikomu bránený prístup na uvedený pozemok , nie sme za to, aby sa v obci rozpredávali všetky cesty. Veľmi sa zvažuje, čo sa predá. Obec parkovacie miesta v obci nemá vyhradené. Ako sa hospodári, kam idú peniaze sú veci verejné.

ohľadom petície za MK – odpredaj cesty :

Ing. Šebová – mali by sa vyšpecifikovať podmienky a ich predostrenie , buď uvedený pozemok kúpia všetci naraz, alebo ho kúpi jednotlivci, treba stanoviť pravidlá

p. S. Majba – ohľadom predaja cesty, bola podaná petícia – prebehla podpisovaná akcia, každá jedna petícia musí byť prijatá a evidovaná, podľa evidencie sa rýchlo nájde

- čo je s 25 tisícami €, ktoré boli spreneverené

- starosta odpovedal, že je na súde podané trestné oznámenie
- máme VZN obce – parkovanie obce – parkoviská na Pezinskej ulici, ubytovaní ľudia, poplatky za reklamy, parkovné miesta, ubytovacie kapacity
- p. Ing. Šebová – na finančnej komisii s predsedkyňou komisie tieto veci ohľadom vyrúbenia poplatku za parkovné prejdú, poplatky sú stanovené, v obci neexistujú chodníky
- p. Majba – vecné bremeno ohľadom predaja pozemku, bolo mu odpovedané, že tieto žiadosti sa schvaľovali všetky naraz.
- p. Ing. Zápražná odpovedala – po právnej línii sa musí pozemok predávať ako celok s vecnými bremenami
- p. Majba – ohľadom petície proti otvoreniu vinárne na Pezinskej ulici č.153 – odpoveď prišla, že petícia sa v archíve nenašla, i keď poslancom bolo povedané, že petícia spísaná bola. Prečítal obdržaný list.
- na uvedený dotaz ohľadom petície mu odpovedal p. Ing. J.Vršek s tým, že ju nikdy nemal v rukách, ani ju nikdy nevidel, i keď vie, že boli proti tejto vinárni občania okolitých domov. P. Vršek ďalej uvádza, že už v tom období bol za to, aby sa im dala šanca s určitými podmienkami.
- Majba –ako je to s pozemkovými úpravami nad cintorínom, ako je to s prístupovou cestou – prístup od p. Ščepána , aby nebol uprednostňovaný záujem jednotlivca
- starosta – odpovedal, že uvedené bolo pozastavené, pozemky budú vysporiadané až po komasácii
- Ing. M.Šebová – ohľadom uvedenej cesty prebehlo jednanie, nad cintorínom sú zakreslené dve cesty
- p. Horváthová z Modranskej ulice, žiada zrekonštruovať potrubie, ktoré vedie k Boleškám – úsek pod kaštieľom, kde zostalo staré potrubie
- p. Mendl – ďakuje za prechod, ktorý sa podarilo spraviť na Pezinskej autobusovej zástavke, že to konečne funguje a prechod pre chodcov nekončí v priekope. Ďalej upozorňuje na zástávke zrovnať kocky, optický kábel, ktorý sa ťahá zo záhradkárskej osady až po Markovicových na Pezinskej ulici – je to tam stále rozkopané, dať do pôvodného stavu
- p. Mendl – cestu niekoľkokrát opravil, nie je tam žiaden problém – pýta sa, na čo sa chcú uvedené prostriedky použiť, všetky veci sa riešia nie dopredu, ale potom. Čo s opravou miestnej komunikácie po obchádzke
- p. starosta odpovedal, že p. Mendl sa môže hocikedy zastaviť na OcÚ a pozrieť si celú dokumentáciu. Upozomenia, reklamácie boli nielen ústne ale aj písomne. Mnohé veci sa opravili. Akútny stav je pri kostole
- p. Mendl vraví, že by bolo treba zvýšiť dane z nehnuteľností pre celú obec
- poslanec p. V.Čajkovič oponuje p. Mendlovi a chcel by vidieť, keby sedel na mieste starostu , čo by urobil. Cesta sa robila veľmi narychlo, pretože prišlo k havarijnému stavu a každý jeden by mal takýto problém, cesta bola v kritickom stave a obec musela poskytnúť na určitú dobu miestnu komunikáciu, bohužiaľ je to tak, ako to je
- p. Milan Príhel - sa pýta, kvôli čomu sa chce predať cesta, treba ju opraviť a nechať tak, ako je
- treba zvolať stretnutie záhradkárov
- p. Marianna Mendlová – vždy sa hľadá, ako cestu predať, iba nie ako sa obohatiť inak, predaj ľuďom nevyhovuje, treba peniaze zobrať odinakaľ, treba ľudí motivovať. Každý v záhradkárskej osade, ktorý predáva pozemok, je ponúknutý ako stavebný pozemok.
- p. S. Majba – pri predaji cesty je uprednostňovaný záujem jedného proti všetkým
- p. Majbová sa pýta – kto tam má najviac vecí – p. Zápražný, p. Poláček

p. Horváthová – pripomienkuje, že žijúci ľudia vo Vinosadoch, by mali mať v obci pobyty, pretože sú tu určití ľudia, žijú v tejto obci, a tým neprichádzajú ani podielové dane, z toho dôvodu ani škola nemá toľko žiakov a finančných prostriedkov, pokiaľ tú budú žiť ľudia, ktorí nie sú prihlásení, do obce financie neprídu, apeluje na p. Mendla, keď chce, aby obec vyzerala k svetu nech si do obce dá trvalý pobyt, pretože tu nemá žiadny pobyt

- p. Mendl, odpovedal, pretože nemá skolaudovanú stavbu v záhradkárskej osade

- p. starosta mu odpovedal, že už minulosti bolo prijaté VZN, ktoré určovalo 25 m² zastavanej plochy, v súčasnosti je VZN, ktoré dovoľuje 40 m² zastavanej plochy v záhradkárskej osade

- p. S.Majba sa pýta, či má v tejto obci význam petícia

- p. starosta taktiež p. Majbovi odpovedal, že pred zasadnutím zastupiteľstva zasadajú komisie, ktoré si prejdú jednotlivé body a predkladajú sa OZ

- sl. Marianna Mendlová – skúsme ľudí motivovať a nie nútiť

p. M.Mendl – stále sú hádky medzi škôlkou a školou – navrhuje robiť obecný deň detí, peniaze dostáva iba dychovka

p. starosta mu odpovedal, že za dobu, čo je vo funkcii starostu sa vykonalo dosť vecí, taktiež mu odpovedal na dotaz ohľadom družobnej Obce Dolní Loučky

- riad. školy p. Mgr. Macháčková – žiada o opravu rebrín ohľadom bezpečnosti žiakov a čistotu telocvične

- p. Mgr. Číková – odpovedala p. Majbovi, že zákon vraví, že hostia nemajú zasahovať do rokovania OZ, takže to, že p. Majba mohol dlho rozprávať a p. starosta mu dal tú možnosť, že mu udelil slovo je iba o jeho dobrej vôli. Treba sa do programu prihlásiť a požiadať hneď na začiatku o zmenu programu.

9. Bod Záver

Na záver rokovania predsedajúci starosta Obce Vinosady Milan Lempochner poďakoval všetkým prítomným za účasť na rokovaní obecného zastupiteľstva a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva dňa 11.09.2013 o 19.45 hod..

zapísal(a) : M.Špačková

Dňa 11.09.2013 starosta obce Milan Lempochner

Dňa 11.09.2013 overila Ing. Ingrid Pätoprstá

Dňa 11.09.2013 overil: Ing. Ján Vršek