

04. Zápisnica 2013
z rokovania obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 19. júna 2013 o 18.00 hod. na Obecnom úrade vo Vinosadoch

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (príloha č.1)

Ospravedlnení : -

Overovatelia : Mgr. Irena Číková, Ing. Miroslava Zápražná

Rokovanie viedol starosta obce Milan Lempochner

Program – súčasťou zápisnice (pozvánka)

1. Bod Zahájenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, overovateľov, schválenie programu

Starosta obce p. Milan Lempochner otvoril rokovanie, skonštatoval, že OZ je uznášania schopné - sú prítomní 6 poslanci OZ, určil overovateľov zápisnice: Mgr. Irenu Číkovú a Ing. Miroslavu Zápražnú .
Zapisovateľka: M.Špačková

Zároveň p. starosta privítal a predstavil prítomným členom obecného zastupiteľstva p. Mgr. Elenu Macháčkovú, ktorá bola opätovne výberovým konaním zvolená na post riaditeľky ZŠ. Poprial jej veľa úspechov v práci.

Poslanci nemali pripomienky k predloženému programu. Starosta dal hlasovať o programe a OZ ďalej rokovalo podľa programu:

1. Zahájenie zasadnutia , určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu
2. Plnenie uznesení
3. Schválenie záverečného účtu za rok 2012
4. Schválenie upraveného VZN č. 1 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy z rozpočtu obce na dieťa materskej školy, na dieťa školského výchovno – vzdelávacieho zariadenia a školského účelového zariadenia na rok 2013 v zriaďovateľskej a územnej pôsobnosti Obce Vinosady
5. Schválenie VZN č. 2 „Zásady hospodárenia s majetkom Obce Vinosady“
6. Schválenie 5% spoluúčasti na projekte „ Vybudovanie cyklistickej trasy v Obci Vinosady v zmysle podmienok grantovej výzvy OPDK/2013/1.1/10“
7. Schválenie členstva v občianskom združení, ktoré sa bude uchádzať o získanie štatútu MAS a čerpanie prostriedkov z programu LEADER
8. Rokovania komisií OZ
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

Hlasovanie č. 1

Uznesenie č. 20/2013/04 zo dňa 19.06.2013

OZ s c h v a ľ u j e v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) program rokovania.

OZ za 6 , proti 0, zdržal sa : 0

2. Bod Plnenie uznesení

Poslankyňa – zást. starostu Ing. I. Pätoprstá vykonala kontrolu úloh a skonštatovala, že z predošlého zasadnutia OZ nevyplývali žiadne uznesenia..

Vyplývali uznesenia z OZ 02/2013, ktoré sú k uvedenému termínu splnené

O 18.10 hod. sa dostavila poslankyňa p. Ing. Margita Šebová a tak bolo OZ kompletné, s počtom členov 7.

3. Bod Schválenie záverečného účtu za rok 2012

Záverečný účet za rok 2012 bol vyvesený na dostupnom mieste obce v dostatočnom predstihu a obdržali ho všetci členovia OZ.

Záverečný účet za rok 2012 predniesla p. Janka Maťúsová.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zostatok prebytku hospodárenia k 31.12.2012 vo výške 24 737,82 € .Schvaľuje vytvoriť rezervný fond vo výške 10% prebytku hospodárenia, čo predstavuje čiastku 247,38 €. Nevysporiadaný výsledok hospodárenia (stratu) vo výške -25 484,48 € navrhuje účtovať na ľarchu účtu nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov.

Stanovisko auditorky predniesla Ing. Ingrid Pätoprstá – ([Príloha č. 2](#))

a doporučuje Záverečný účet za rok 2012 a Tvorbu rezervného fondu vo výške 10% schváliť.

Hlasovanie č. 2

Uznesenie č. 21/2013/04 zo dňa 19.06.2013

OZ schvaľuje Záverečný účet za rok 2012 ([Príloha č. 3](#))

OZ za: 7 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0

OZ schvaľuje Záverečný účet za rok 2012 jednohlasne

Hlasovanie č. 3

Uznesenie č. 22/2013/04 zo dňa 19.06.2013

Schválenie tvorby rezervného fondu vo výške 10%

OZ za: 7 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0

OZ schvaľuje tvorbu rezervného fondu vo výške 10% jednohlasne

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s celoročným hospodárením Obce Vinosady bez výhrad.

4. Bod Schválenie upraveného VZN č. 1/2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy z rozpočtu obce na dieťa materskej školy, na dieťa školského výchovno-vzdelávacieho zariadenia a školského účelového zariadenia na rok 2013 v zriaďovateľskej a územnej pôsobnosti Obce Vinosady

Uvedené opravené VZN , bolo rozoslané všetkým členom OZ, predniesol p. starosta a komisia ho doporučuje schváliť

VZN č. 1/2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy z rozpočtu obce na dieťa materskej školy, na dieťa školského výchovno-vzdelávacieho zariadenia a školského účelového zariadenia na rok 2013 v zriaďovateľskej a územnej pôsobnosti Obce Vinosady sa nahrádza uznesením č. 23/2013/04 zo dňa 19.06.2013 z dôvodu opravy v textovej časti v bode § 2 bod d. - nahrádza sa upravením – deň v mesiaci, v ktorom územná samospráva – obec poskytne finančné prostriedky MŠ, ŠJ pri MŠ, ŠKD pri ZŠ a CVČ.

Hlasovanie č. 4

Uznesenie č. 23/2013/04 zo dňa 19.06.2013

OZ s ch v a ľ u j e VZN č. 1/2013, ktoré sa v textovej časti v bode § 2 bod d. nahrádza upravením – deň v mesiaci, v ktorom územná samospráva – obec poskytne finančné prostriedky MŠ, ŠJ pri MŠ, ŠKD pri ZŠ a CVČ. ([Príloha č. 4](#))

OZ za: 7 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0

5. Bod Schválenie VZN č. 2 „Zásady hospodárenia s majetkom Obce Vinosady“

Zásady hospodárenia s majetkom Obce Vinosady predniesol starosta

Ing. I. Pätoprstá – na predošlom OZ sa dohodlo, že starosta bude disponovať – s 1000,- € a nie 1500,- € nad 1000,- € bude schvaľovať OZ – v § 5 Nadobúdanie vlastníctva obce c)

Právne posúdenie - prekontrolovania VZN č. 2 „Zásady hospodárenia s majetkom Obce Vinosady“ bolo vykonané právnym zástupcom bez pripomienok.

Hlasovanie č. 5**Oprava § 5 – Nadobúdanie vlastníctva obce v bode c)**

Nadobúdanie huteľných vecí nad 1.500 € schvaľuje zastupiteľstvo. Nadobúdanie huteľných vecí do hodnoty 1.500 € patrí do právomoci starostu obce

sa nahrádza novým znením :

Nadobúdanie huteľných vecí nad 1.000 € schvaľuje zastupiteľstvo. Nadobúdanie huteľných vecí do hodnoty 1.000 € patrí do právomoci starostu obce

Uznesenie č. 24/2013/04 zo dňa 19.06.2013**VZN č. 2 „Zásady hospodárenia s majetkom Obce Vinosady“**

- Nadobúdanie huteľných vecí nad 1.500 € schvaľuje zastupiteľstvo. Nadobúdanie huteľných vecí do hodnoty 1.500 € patrí do právomoci starostu obce

§ 5 Nadobúdanie vlastníctva obce bod c) sa nahrádza novým znením :

Nadobúdanie huteľných vecí nad 1.000 € schvaľuje zastupiteľstvo. Nadobúdanie huteľných vecí do hodnoty 1.000 € patrí do právomoci starostu obce

OZ schvaľuje jednohlasne

OZ za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0

(Príloha č. 5)

6. Bod Schválenie 5% spoluúčasti na projekte „Vybudovanie cyklistickej trasy v Obci Vinosady v zmysle podmienok grantovej výzvy OPDK/2013/1.1/10“

Predniesol p. starosta informoval o projekte Vybudovanie cyklistickej trasy v Obci Vinosady

- otázku preniesla Ing.M.Šebová – kadiaľ trasa pôjde, či sa pôjde iba po obecnych cestách – odpovedal jej p. starosta, fyzicky cesty boli prejdené, nedajú sa viesť ako chceme, BSK je niečo navrhnuté, bolo vyvolané stretnutie s okolitými mestami Pezinkom a Modrou a sú určené vztýčné body, kde sa musíme v katastri na cyklotrasu napojiť, je to rozpracované a je veľká šanca dostať 800.000,- €.
- p. Šebová predniesla ako fungujú cyklotrasy v Čechách, v Rakúsku a funguje to veľmi dobre, urobili však veľkú chybu, že to projektovali na menšie autá, pretože, keď tadiaľ prejde traktor cestu poškodí, radšej menej a širšie, aby neboli do budúcnosti problémy
- starosta reagoval, že to bol návrh aj Ing. Vrška
- Ing. Šebová sa pýtala, či treba stavebné povolenie – starosta odpovedal, že do určitého výkopu stačí iba ohlasovacia povinnosť
- Ing.I.Pätoprstá – ak sa 5% bude financovať, malo by to byť zakomponované do rozpočtu a ak by nám dali tých 800.00,- € , či máme tých 40.000 € a ako sa budú púšťať financie – po čiastkach a ako a či budeme mať na to dosť peňazí
- Použiť by sa mali čiastky z predaja pozemkov – peniaze sa dajú na účet ,z ktorého by sa to hradilo
- Ing. Vršek – máme seriózne 2 ponuky na odpredaj pozemkov, z ktorých by sa dal projekt uhradiť, projekt sa začína teraz a do 25.06.2013 musí byť predložený

- Ing. M.Šebová – projekt podáva obec, treba zapojiť aj vinohradníkov, aby pri projekte pomáhali aj financovaním, ak to pôjde okolo ich pozemkov - viníc
- P. J. Maťúsová – treba sa snažiť o to, aby to išlo systémom predfinancovania, aby boli peniaze čo sa týka faktúr, osloviť dodávateľa treba poprosiť, aby dal aspoň na 2 mesačnú splatnosť, kým sa podpíše Zmluva, musíme preukázať 5% na účte, podať záruku, že ich máme
- Ing. Šebová poprosila o link, kde sa môže uvedený projekt nájsť - zaslanie

Hlasovanie č. 6**Uznesenie č. 25/2013/04 zo dňa 19.06.2013**

OZ za: 7 proti: 0, zdržal sa: 0

OZ schvaľuje 5% spoluúčasti na projekte „ Vybudovanie cyklistickej trasy v Obci Vinosady v zmysle podmienok grantovej výzvy OPDK/2013/1.1/10“ a OZ súhlasí s vybudovaním cyklistickej trasy v Obci Vinosady.

7. Bod Schválenie členstva v občianskom združení, ktoré sa bude uchádzať o získanie štatútu MAS a čerpanie prostriedkov z programu LEADER

O uvedenom členstve v občianskom združení informoval p. starosta – MAS je miestna akčná skupina. Tieto skupiny už fungujú niekoľko rokov. Je to združenie niekoľko obcí, ktoré môžu čerpať z európskych peňazí , združenie je cca 10 obcí spolu, podmienkou je cca 10 000 členov a ak sú výzvy môžeme žiadať z fondov , kde následne sa dohodne na čo budú finančné prostriedky použité. Podmienkou je schválenie občianskeho združenia v OZ, aby sa do takéhoto projektu mohlo v prípade vyhlásenia ísť.

- p. Šebová sa pýtala, ktoré obce sú tam

- odpovedala jej Ing. Pätoprstá –Šenkvice, Vištuk, Báhoň, Jablonec, Budmerice, Štefanová, Častá, Dubová, Píla
Starosta navrhol schválenie členstva v občianskom združení

a) OZ berie na vedomie informáciu o príprave a čerpanie prostriedkov za obdobie 2014 - 2020

b) schvaľuje členstvo v občianskom združení, ktoré sa bude uchádzať o získanie štatútu MAS a čerpanie prostriedkov z programu LEADER

Hlasovanie č. 7 :**Uznesenie č. 26/2013/04 zo dňa 19.06.2013**

OZ za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

a) OZ berie na vedomie informáciu o príprave na čerpanie prostriedkov z eurofondov za obdobie 2014 - 2020

b) schvaľuje členstvo v občianskom združení, ktoré sa bude uchádzať o získanie štatútu MAS a čerpanie prostriedkov z programu LEADER

8. Bod Rokovania komisii**Komisia finančná, zdravotno – sociálna zo dňa 10.06.2013 :**

Predniesla predsedkyňa komisie Ing. Ingrid Pätoprstá informovala poslancov :

1. Informovala sa na stav účtovníctva k 15.6.2013, chýbali tam nejaké veci, boli doúčtované bankové výpisy do 5.4.2013, ŠJ bankový účet nezaúčtovaný, mzdy 01 – 06, neboli zaúčtované odpisy, neboli zaúčtované stravné lístky 01-06, nezaúčtované predpisy 2013, úprava a donahrávanie rozpočtu na rok 2013, účtovanie rozpočtu 2013 – dohoda s p. účtovníčkou, že uvedené nezaúčtované práce zrealizuje k 30.6.2013. Finančná komisia sa mimoriadne k účtovníctvu stretne v júli.

2. Návrh na schválenie autobusu 600,- € do družobnej Obce Dolní Loučky. Zájazd sa uskutoční 3.8.2013 t.j. v sobotu. Ak sa niekto chce prihlásiť, zoznam na prihlásenie sa nachádza na OcÚ.

Hlasovanie č. 8**Uznesenie č. 27/2013/04 zo dňa 19.06.2013**

OZ za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0

OZ schvaľuje poskytnutie čiastky 600,- € na autobus do družobnej Obce Dolní Loučky.

Komisia pre výstavbu, ÚP a ŽP, konanej dňa 10.06.2013 :

Predseda komisie Ing. Ján Vršek informoval poslancov nasledovne:

1. Ing. Július Šuman, Modranská 246/14, 902 01 Vinosady – žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov parc.č. 281/7 a 281/8

Stanovisko komisie : Komisia odporúča odpredať obecné pozemky parc.č. 281/7 a 281/8 v k.ú. Malé Tŕnie Ing. Júliusovi Šumanovi, bytom Modranská 246/14, 902 01 Vinosady

Sú to pozemky, kadiaľ viedlo staré koryto potoka, ktoré sú v súčasnosti zasypané a nie sú vysporiadané – sú to obecné pozemky , treba, aby sa to vyriešilo ako celok anblok, treba osloviť aj ostatných majiteľov pozemkov Odporúča sa odpredaj pozemku, najprv vypracovať znalecký posudok – osloviť súdneho znalca. Ohľadom uvedených pozemkov sa oslovia aj ostani vlastníci pozemkov v danej lokalite.

Treba zvolať všetkých zainteresovaných v danej lokalite, či majú záujem o kúpu uvedených pozemkov.

2. Ing. Jozef Fašung, Zhorínska 31, 841 03 Bratislava v zastúpení Rudolf Mihalovič, Suvorovova 16, 902 01 Pezinok – žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov časť pozemku registra „C“ parc.č. 204 vedeného na LV č. 1010 o výmere 35 m² a časť pozemku registra „C“ parc.č. 119/2 vedeného na LV č. 733 o výmere 43 m².

Stanovisko komisie : Komisia doporučuje OZ schválenie odpredaja obecných pozemkov parc.č. 119/2 vo výmere 35 m², parc.č. 204 o výmere 43 m² Ing. Jozefovi Fašungovi, Zhorínska 31, 841 03 Bratislava , navrhovaná cena 50,00 €/m².

Hlasovanie za zrušenie uznesenia č.18/2013/03 z 10.04.2013 sa ruší

Hlasovanie č. 9 :**Uznesenie č. 28/2013/04 zo dňa 19.06.2013**

OZ súhlasí s odpredajom obecných pozemkov parc.č. 119/2 vo výmere 40 m², parc.č. 204 o výmere 59 m² , spolu 99 m² /50,00 €/m² Ignácovi Fajerovi, bytom 972 28 Valaská Belá 386, v zastúpení Rudolf Mihalovič, Suvorovova 16, 902 01 Pezinok.

OZ za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Uznesenie č.10/2013/02 z 13.02.2013 sa týmto ruší

Hlasovanie č. 10 :**Uznesenie č. 29/2013/04 zo dňa 19.06.2013**

OZ za: 7 , proti: 0 zdržal sa: 0

OZ schvaľuje odpredaj obecných pozemkov parc.č. 119/2 vo výmere 35 m², parc.č. 204 o výmere 43 m² Ing. Jozefovi Fašungovi, Zhorínska 31, 841 03 Bratislava s navrhovanou cenou 50,00 €/m².

3. Peter Darula, Pezinská 121, 902 01 Vinosady – žiadosť o prenájom verejného priestranstva na Pezinskej ulici na časti pozemku parc.č. 204 .

Stanovisko komisie : Komisia súhlasí s prenájomom verejného priestranstva Petrovi Darulovi, bytom Pezinská 121, Vinosady na časti pozemku parc. č. 204 v k.ú. Veľké Tŕnie o výmere 25 m². do konca roku 2013

Hlasovanie č. 11 :**Uznesenie č. 30/2013/04 zo dňa 19.06.2013**

OZ za: 7 , proti: 0, zdržal sa: 0

OZ súhlasí s prenájomom verejného priestranstva Petrovi Darulovi, bytom Pezinská 121, Vinosady na časti pozemku parc. č. 204 v k.ú. Veľké Tŕnie o výmere 25 m². do konca roku 2013.

4. Danko Dugovičová, Školská 48, 902 01 Vinosady – sťažnosť na spôsob budovania cesty za cintorínom a prístupovej cesty k viniciam – je to nad cintorínom na Školskej ulici, vlastníkom je p. Peter Ščepán . Uvedené je v štádiu riešenia . Rokovanie všetkých dotknutých sa uskutoční 24.06.2013, k uvedenému sa vyjadril starosta a predseda stavebnej komisie .

- Ing. Šebová predniesla, že tam musí byť cesta

- Ing. J.Vršek oboznámil OZ, že domy, oplotenia, ktoré sú tam postavené sú oveľa nižšie, vlastníkom to tam zamoká a neskôr im to tam môže odtrhnúť- treba to riešiť odvodnením kanálom a treba sa s tým vysporiadať

- keďže uvedené pozemky sú p. P.Ščepána, malo by sa to vyriešiť, je to jeho dobrá vôľa popr. strpenie, že sa po jeho pozemkoch prechádza. K uvedenému prebehne stretnutie dňa 1.7.2013

5. Tamara Turiničová, Školská 47, 902 01 – sťažnosť na úpravy prístupovej cesty k viniciam nad cintorínom na parc.č. 191/2, 191/1 v k.ú. Veľké Trnie

- viď predchádzajúci bod, jednanie sa uskutoční 1.7.2013

6. René a Marcel Vajdoví, Jakubovo nám. 2556/3, Bratislava – Staré Mesto - žiadosť o odkúpenie pozemkov, parc.č. 1094/2 o výmere 360 m² evidované ako záhrady a 1094/6 o výmere 38 m² vedené ako zastavané plochy pod chatou na LV č. 1142 v k.ú. Veľké Trnie

Stanovisko komisie : Komisia odporúča OZ predaj obecných pozemkov parc.č. 1094/2 o výmere 360 m² evidované ako záhrady a 1094/6 o výmere 38 m² vedené ako zastavané plochy pod chatou na LV č. 1142 v k.ú. Veľké Trnie René a Marcel Vajdoví, Jakubovo nám. 2556/3, Bratislava – Staré Mesto

Uvedený pozemok sa nachádza hore pri priehrade, je to chata, po starej ceste na ľavej strane stojí chata už roky pred rokom 1989 a pôda pod chatou je obecná. Žiadajú o odkúpenie pôdy pod chatou a časť vedľa chaty, čo je vedené ako záhrada

Hlasovanie č. 12 :

Uznesenie č. 31/2013/04 zo dňa 19.06.2013

OZ za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0

OZ súhlasí s predajom obecných pozemkov parc.č. 1094/2 o výmere 360 m² evidované ako záhrady a 1094/6 o výmere 38 m² vedené ako zastavané plochy pod chatou na LV č. 1142 v k.ú. Veľké Trnie Renému a Marcelovi Vajdovcom, Jakubovo nám. 2556/3, Bratislava – Staré Mesto za 50,- €/m².

- Ing. Šebová - mala dotaz, aká je celková hodnota pozemku, ohľadom vyinkulácii na spracovanie územného plánu, aby sa to nepoužilo na prevádzku, ponechať uložené peniaze v banke, vyšpecifikovať, na čo sa prostriedky použijú – na územný plán a pod.

- pozemok má hodnotu 19.900,- €

- Ing. Pätoprstá - predaj pozemku sa nemôže použiť na bežné náklady alebo na réžiu – dá sa to v rozpočte

- Mgr. Číková - musí to ísť na zhodnotenie majetku obce

-

Ostatné body zápisnice berie OZ na vedomie.

Komisia pre kultúru, šport a vzdelávanie v predchádzajúcom období nezasadala, predsedkyňa oznámila, že komisiu zvolá až v septembri.

Výberové konanie robí rada školy, predsedkyňa nebola informovaná ani o uchádzačoch, ani o podmienkach , rada školy sa rozhodla tak, ako sa rozhodla

9. Bod Rôzne

1. starosta informoval členov OZ o ukončovaní prác na vodovode Modranská a Školská ulica, podarilo sa, že sa porobili nejaké veci navyše – parkovisko pred cintorínom , niekoľko výtlkov

- p. Horváthová mala pripomienku k navážke štrku na Modranskej ulici v stav. lokalite Bolešky – bol navozený makadam – vyriešiť, aby cesta nebola prašná, nakoľko piesok - štrk, ktorý je tam navozený pri vetre robí prašnosť, je to absolútne nevýhodné. Makadam, ktorý tam bol navozený by mohol vydržať ďalších päť rokov, keby tam nejazdili ťažké autá niekoľkokrát za deň nebolo by to v takom stave ako to vyzera

- starosta prisľúbil, že sa tam pôjde pozrieť

2. p. starosta oslovil p. Majbu, aby sa vyjadril k sťažnosti a problému Ing. D.Poláčková

p. Majba sa vyjadril, že odpoveď nedostal ani za 90 dní za jeho dotaz podal informáciu iba ohľadom nočného pokoja v dome na Pezinskej ulici č.9

podali sťažnosť za porušovanie nočného pokoja 23.1.2013 na prevádzkovanie krčmy, ktorá nemá viditeľne vyvesený názov ani prevádzkovú dobu ani meno zodpovednej osoby, sídliaču v dome na Pezinskej ulici č.9, ktorá svojou prevádzkou nedodržiava nočný pokoj od 22. – 06.00 hodiny. Keď to trvalo príliš, 23.1.2013 volali políciu, 3x 6.10.2012 volali políciu opäť 23.24.11.2012 o 01.00 hod. a 29.-30.12.2012 o 4.00 hod. ráno. Žiadali listom 23.1.2013 starostu a OZ, aby preverili, či bolo vydané povolenie na prevádzku tejto krčmy, ktorá je v prevádzke od roku 2010. Až po urgenciách dňa 16.4.2013 dostali vyjadrenie z OcÚ, že na uvedenú prevádzku nebol k dňu 16.4.2013 vydaný súhlas ani žiadne povolenie na prevádzkovanie krčmy. Obec nedodržala zákonnú lehotu na odpoveď. Odpoveď prišla – vzhľadom na podnet, ktorý bol prijatý 23.1.2013 je potrebné vykonať rozsiahlejšie rokovanie s majiteľmi prevádzky na Pezinskej ulici č.9. Po preskúmaní nám bude zaslané vyjadrenie aj s návrhom opatrení na riešenie problému. Nič neprišlo, ale našiel som si v zápisnici, kde je napísané zo dňa 10.02.2013 : starosta predniesol sťažnosť za porušovanie nočného pokoja. 23.1.2013 – žiada o vyjadrenie vlastníka k uvedenej nehnuteľnosti. V zápisnici z OZ 13.2.2013 žiada obec od vlastníka nehnuteľnosti vybavenie a predloženie všetkých potrebných dokumentov vo veci podnikania. P. Majba žiadne stanovisko nedostal.

Ďalej dostali oznámenie o dodatočnom povolení spojené s užívaním stavby z rodinného domu na vináreň. Zo Spoločného stavebného úradu nám bolo oznámené, že sa to nedá určiť a toto bolo zrušené. Opäť p. Majba nedostal žiadnu odpoveď. 8.4.2013 znovu podali sťažnosť s tým, že nedostali žiadnu odpoveď na prevádzku atď. a žiadali o písomné vyjadrenie. Dostali písomné vyjadrenie opäť – oznamujeme Vám, že na uvedenú prevádzku na Pezinskej ulici č.9 vo Vinosadoch, ktorá sídli v rodinnom dome v radovej zástavbe vo Vašom susedstve, nebol k dnešnému dňu Obcou Vinosady vydaný súhlas ani žiadne povolenie na prevádzkovanie krčmy – čiže po 90 dňoch po urgencii dostal odpoveď.

- na uvedené reagoval p. starosta – oznámil mu, že dostal okamžitú reakciu zo dňa 23.1.2013, že uvedené je v štádiu riešenia, pokiaľ sú veci jasné do 30 dní sa vyriešia, pokiaľ sú tam nejaké nezrovnalosti a chceme mať jasno vo veci máme na to až 90 dní. Reagovali sme okamžite, napísal jeden list sme reagovali, druhý list sme reagovali, tretí o rušení nočného pokoja sme písali na DI, kde nám bolo napísané, že sa ruší nočný pokoj a boli tam policajti – my ako OcÚ nemôžeme chodiť a preverujeme si to na polícii, čo sme samozrejme urobili a to čo obdržala obec obdržal aj p. Majba – p. Majbovi sme vyšli v ústrety, nikto nechce p. Majbovi upierať jeho práva a nedá sa povedať, že OcÚ nekoná

- p. Majba sa vyjadril, že odpoveď aj s návrhom opatrení nedostane

- v odpovedi od polície, ktorú sme mu dali, boli iba dva dátumy

- p. Majba požiadal o stanovisko políciu sám, kde ORPZ píše, že na uvedenej adrese s uvedeným výsledkom obec zaslala odpoveď - podľa vyjadrenia ORPZ v Pezinku zo dňa 12.04.2013 nie je evidované, kde došlo k porušovaniu nočného kludu a na ktorej adrese. Jediná adresa je Stanislav Majba, Pezinská 10, Vinosady, takže z oznámenia polície nie je zrejmé, kto zavinil porušenie nočného kludu a kedy – kde vlastne sa to robilo.

- dňa 6.10.2012 v čase od 23.30 hod do 00.00 hod. – nebolo potvrdené spáchanie priestupku

- ale dňa 24.11.2012 v čase od 01.20 do 01.45 hod. bolo zistené spáchanie priestupku proti verejnému poriadku podľa § 47 odst. 1 písm.b/ zákona o priestupkoch, vyriešené napomenutím personálu (bola daná odpoveď, že OcÚ nevydal žiadne povolenie)

- teraz sa konalo znovu konanie(28.5.2013) o zmene v užívaní stavby zmena v užívaní časti rodinného domu na obchodné priestory /vináreň/ Pezinská 13, Vinosady, je to na Pezinskej ul., na parc.č. 1449, súp.č.9, kat. územie Veľké Trnie – tieto doklady sú zmätočné, a ešte dokonca s miestom stretnutia na pozemku parc.č.1132/2 (je tam niekto podpísaný). P. Majba si to zisťoval, kde to je a je to Vajsábel Ján – parcela, ktorá je 400 m odtiaľ. P. Majba chce na tieto nedostatky upozorniť.

Ďalej p. Majba chce upozorniť, na stanovisko k podnikateľskej činnosti : podali na OcÚ k podnikateľskej činnosti zamietavé stanovisko, pravdepodobne sa k tomu nedostalo. Zmena suterénu rodinného domu na vináreň, obchodné priestory vináreň, Pezinská 13, - neni uvedený ani stavebník, ani adresa nehnuteľnosti.

- opätovná žiadosť o prerokovanie sťažnosti zo dňa 20.05.2013 – prerokovanie nesúhlasného stanoviska k zriadeniu vinárne v susedstve zo dňa 15.4.2013, nakoľko OZ s ním nebolo oboznámené a tiež nesúhlasné

stanovisko z 20.5.2013 na zmenu užívania časti domu – zmenu suterénu na vináreň a zmenu stavby pred dokončením (vytvorenie priestorov suterénu na vináreň) – bol tam aj p. Poláček, že v zápisnici je uvedené, že by mali byť informovaní – podľa zákona by mali byť posudzovaní a potrestaní .

- p. Majba po upozornení manžela majiteľky že hlasná hudba preniká do ich domu a ruší nočný spánok, nakoľko domy sú navzájom spojené, nedá sa vetrať, návštevníci špinia a zvratkami ich priedomie, nám bolo povedané, že oni za to nezodpovedajú a majú volať políciu alebo sťažovať sa na OcÚ – oni za to nezodpovedajú.

- p. starosta vstúpil do argumentov p. Majbovi, nikto mu neuberá právo .

- pokračoval p. Majba , na web stránke je uvedené – Víno Poláček prevádzkovateľ krčmy uvádza Vináreň k kapacitou podniku s kapacitou 25 miest, vlastné parkovisko, organizuje firemné a verejné podujatia a akcie , posedenie pri víne – ako je to s prenájmom ver. priestranstva , ktoré je 14x10 m VZN o prenájme parkoviska 0.

Z doterajšieho konania je zrejmé, že žiadateľ o zmenu v užívaní časti rodinného domu a zmenu a suterénu rodinného domu na vináreň porušuje opakovane zákony.

- rozsiahla prestavba priestorov suterénu bez stavebného povolenia,
- prevádzkovanie krčmy v uvedených suterénoch bez súhlasu a povolenia OcÚ
- prevádzkovanie krčmy bez súhlasu Inšpektorátu práce. Dňa 16.4.2013 vydal nesúhlasné stanovisko o zmene v užívaní stavby na vináreň v priestoroch suterénu RD
- prevádzkovanie krčmy bez súhlasu Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.

Reagoval p. starosta – p. Poláček urobil chybu, keď si robil parkovisko, za to že ho urobil bez povolenia OcÚ obdržal pokutu

p. Majba pokračuje, že zmenou účelu užívania časti rodinného domu, suterénu na vináreň a zmenou stavby pred dokončením – vytvorenia priestorov suterénu na vináreň sú vážnym a hrubým spôsobom porušované ich občianske práva na užívanie ich nehnuteľnosti v tejto radovej zástavbe a z doterajšieho konania vlastníka nehnuteľnosti je zrejmé, že budú porušované aj naďalej. Veria, že orgány obce a príslušný stavebný úrad starostlivo zväžia všetky vyššie uvedené okolnosti a požadované zmeny stavieb nepovolí, tak ako v inej časti obce nepovolili krčmu.

- reagovala p. Majbová – hluk sa nerobí len v noci, ale aj cez deň

- p. Poláček – p. Majba si povedal svoj názor, na obhajobu vraví, že všetko musí byť podložené argumentami – nevesta p. Majbu ani iní susedia s tým nemajú problém a neboli nikdy políciou za uvedené pokutovaní

- reagoval p. starosta – v prvom rade by sme mali nažívať spoločne, pripomenul p. Majbovi, že všetci členovia OZ obdržali všetky podklady, ktoré sa týkajú tohto problému

p. Majba podotkol, že doteraz v žiadnom konaní nebol ani jeden jediný problém a ozývajú sa až po troch rokoch, kedy začali hlasné diskotéky

OZ bolo informované a berie správu p. Majbu na vedomie

- p. Číková navrhuje stretnutie všetkých dotknutých susedov, aby nevznikli takéto problémy, každý má nejaký nápad, návrh, musia sa susedia dohodnúť, nie je dobré, aby v obci vznikali takéto prieky
- Ing. Vršek – rešpektovanie nočného klúdu

3. Spoločnosť DOXXbet, s.r.o., so sídlom Bottova 38/7, 010 01 Žilina žiada o povolenie na umiestnenie stávkového terminálu na prevádzke Klub 137, Modranská 137, 902 01 Vinosady

OZ žiada posúdiť – o aký terminál sa jedná – uvedená žiadosť sa posúva do budúceho OZ

4. Žiadosť o zriadenie vecného bremena Juraja Zápražného cesty k prevádzke

- uvedená žiadosť sa odsúva do budúceho OZ

10. Bod **Diskusia**

- Ing. Šebová – dopytuje sa: pred začiatkom investičnej akcie stavby „Rekonštrukcia hlavnej cesty II/502“ bolo prisľúbené zo strany OcÚ , že miestne komunikácie budú opravené - žiada informáciu, v akom je to štádiu - či je to zmluvne podchytené, aby nenastali problémy. Problémy nastali.(bola nariadená obchádzka cez Šenkvice, ktorá sa nedodržiavala, z dôvodu skrátenia cesty, poškodili nám obecnú komunikáciu, teraz sa pýta, kedy to bude opravené. Ing. Šebová pokračuje, že bojuje za túto dedinu, ak sa ozve, chce niečo urobiť, jej návrh je neprijateľný. Ohľadom telocvične p. Šebová vraví, že vypracovala poriadok, doniesla poličku, priniesla vysávač, ale upratovačku robiť nebude. Sú na to zamestnanci, aby sa poriadok urobil.

- starosta odpovedal, že na jar sa ešte robili dokončovacie práce , v máji bolo vyvolané stretnutie, trasa sa prešla, dokončili sa niektoré veci – zábradlie, zvodidlá a čo sa týka opravy komunikácie – pred kostolom a pod. , išla 2x urgencia s tým, že BSK dá povolenie, zmluva nie je. Problémy nastali s tým, že to odďalujú. Treba pozitívne pozerat'. Čo boli najväčšie jamy v obci sú urobené firmou, ktorá nám robila výmenu vodovodného potrubia. Starosta ohľadom telocvični oponoval, že máme na telocvičňu človeka, ktorý sa o poriadok stará.

- reagoval poslanec p. Čajkovič – treba uvedenú situáciu riešiť, aby bola MK spravená

11. Bod **Záver**

Na záver rokovania predsedajúci starosta Obce Vinosady Milan Lempochner poďakoval všetkým prítomným za účasť na rokovaní obecného zastupiteľstva, poprial všetkým členom OZ oddych v letnom období, príjemné dovolenky a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva dňa 19.06.2013 o 20.05 hod..

zapísal(a) : M.Špačková

Dňa 19.06.2013 starosta obce Milan Lempochner

Dňa 19.06.2013 overil: Mgr. Irena Číková

Dňa 19.06.2013 overil: Ing. Miroslava Zápražná