

02. Z á p i s n i c a 2013
z rokovania obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 13. februára 2013 o 18.00 hod. na Obecnom úrade vo Vinosadoch

Prítomní: podľa prezenčnej listiny ([príloha č.1](#))

Ospravedlnení : Ing. M. Šebová

Overovatelia : Ing. I. Pätoprstá, Ing. J. Vršek

Rokovanie viedol starosta obce Milan Lempochner

Program – súčasťou zápisnice (pozvánka)

1. Bod Zahájenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, overovateľov, schválenie programu.

Starosta obce p. Milan Lempochner otvoril rokovanie, skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné - sú prítomní 5 poslanci OZ, určil overovateľov zápisnice: Ing. I. Pätoprstú a Ing. J. Vrška. Poslankyňa p. Ing. Margita Šebová sa na zasadnutie ospravedlnila. Zapisovateľka: M.Špačková

Poslanci požiadali o doplnenie programu OZ a zmenenie znenia v bode č. 9 Rôzne za znenie – Vypracovanie pracovného a organizačného poriadku obce a vypracovanie pracovných náplní pre pracovníkov obecného úradu a následne posunutie ostatných bodov. Starosta dal hlasovať o zmene programu. OZ ďalej rokovalo s doplnením a posunutím uvedených bodov.

1. Zahájenie zasadnutia , určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu
2. Plnenie uznesení
3. Vzdanie sa funkcie hlavného kontrolóra
4. Určenie dĺžky pracovného času hlavného kontrolóra obce
5. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra
6. Plat starostu – schválenie
7. Schválenie financovania územného plánu
8. Rokovania komisií OZ
9. Vypracovanie pracovného a organizačného poriadku obce a náplne práce pracovníkov OcÚ
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

Hlasovanie č. 1

[Uznesenie č. 04/2013/02 zo dňa 13.02.2013](#)

OZ s ch v a ľ u j e zmenu programu a nový program v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) program rokovania v bode č.9 Vypracovanie pracovného a organizačného poriadku obce a vypracovanie náplní práce pracovníkov OcÚ. Následne boli posunuté body č.10. Rôzne, bod 11. Diskusia a bod 12. Záver.

OZ za zmenu programu: 5 , proti: 0 zdržal sa: 0

Hlasovanie č. 2

[Uznesenie č. 05/2013/02 zo dňa 13.02.2013](#)

OZ s ch v a ľ u j e posunutie bodov v programe zasadnutia OZ.

OZ za 5 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0

2. Bod Plnenie uznesení

Z minulého zasadnutia OZ nevyplýnuli žiadne uznesenia, ktoré by mali byť splnené.

3. Bod Vzdanie sa funkcie hlavného kontrolóra

Starosta obce Milan Lempocher oznámil OZ, že dňa 04.02.2013 e-mailom a následne 05.02.2013 pod sp. zn. 66/2013 bol doručený list Mgr. Balejčíkovej Ivety, bytom Osuského 44/1630, 852 03 Bratislava vo veci Vzdania sa funkcie hlavného kontrolóra Obce Vinosady v zmysle zákona 369/1990 § 18a) odst.8 písm. a).

[OZ vzdanie sa funkcie hlavného kontrolóra berie na vedomie](#)

4. Bod Určenie dĺžky pracovného času hlavného kontrolóra

Obecné zastupiteľstvo Obce Vinosady stanovilo rozsah pracovného úväzku hlavného kontrolóra Obce Vinosady na 20 % pracovného úväzku

[Hlasovanie č. 3](#)

[Uznesenie č. 06/2013/02 zo dňa 13.02.2013](#)

OZ schvaľuje rozsah pracovného úväzku hlavného kontrolóra Obce Vinosady na 20%.

OZ za 5 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0

5. Bod Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra

Obecné zastupiteľstvo Obce Vinosady podľa § 18 a odst. 2 zákona SNR č. 369/1990Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyhlasuje voľbu hlavného kontrolóra na deň 10.apríla 2013.

OZ navrhlo vytvorenie komisie pre vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce v zložení : Ing. I. Pätoprstá, Ing. Ľ. Zápražná, M. Nemček

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje členov komisie v zložení : Ing. I. Pätoprstá, Ing. Ľ. Zápražná, M. Nemček pre voľbu hlavného kontrolóra

[Hlasovanie č. 4](#)

[Uznesenie č. 07/2013/02 zo dňa 13.02.2013](#)

OZ za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Otváranie obálok sa uskutoční dňa 27.03.2013 o 17.00 hod.

Oboznámenie sa s jednotlivými uchádzačmi sa uskutoční v pondelok pred OZ dňa 08.04.2013 o 17.00 hod.

6. Bod Plat starostu – schválenie

Bod sa presúva na budúce OZ

7. Bod Schválenie financovania územného plánu

Obstarávateľ Obec Vinosady, Pezinská 95, 902 01 Vinosady v zmysle rozposlaných požiadaviek na dodávateľov na službu „Územný plán Obce Vinosady“ stanovil akt vyhodnotenia ponúk na deň 26.10.2012. Aktu sa zúčastnili všetci členovia komisie v zložení : Ing. Ján Vršek, Ing. Antonín Nemeč a Ján Hanúsek.

Do stanoveného termínu predložili ponuku traja uchádzači svoje ponuky nasledovne :

1. Architektonický ateliér 4A, Janček Lupták Nemeč Papp Pappová v čiastke 14.532,00 €
2. Ing.arch. Marián Hanzalík AA Pod Zečákom 22a, 841 03 Bratislava v čiastke 15.126,00 €
3. Peter Matušica AA, Krížna 17, 811 07 Bratislava v čiastke 15.623,00 €

Komisia doporučila zhotoviteľa diela uchádzača : Architektonický ateliér 4A, Janček Lupták Nemeč Papp Pappová v čiastke 14.532,00 €

Na základe obdržaných ponúk víťazom sa jednohlasne stala firma Architektonický ateliér 4A, Janček Lupták Nemeč Papp Pappová v čiastke 14.532,00 €, ktorá predložila najnižšiu ponuku.

[Hlasovanie č. 5](#)

[Uznesenie č. 08/2013/02 zo dňa 13.02.2013](#)

OZ schvaľuje financovanie spracovania územného plánu Architektonickým ateliérom 4A, Janček Lupták Nemeč Papp Pappová v čiastke 14.532,00 €, ktorá je cenovo najvýhodnejšia

OZ za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

8. Bod Rokovania komisii

Komisia finančná, zdravotno – sociálna zo dňa 06.02.2013

Predsedyňa komisie Ing. Ingrid Pätoprstá informovala poslancov :

Bod č.1 Vzdanie sa mandátu hlavnej kontrolórky Mgr. Ivety Balejčíkovej

Členovia komisie boli oboznámení so vzdaním sa funkcie hlavnej kontrolórky vo Vinosadoch Mgr. Ivety Balejčíkovej k 31.1.2013.

Bod č.2 Žiadosť MŠ Vinosady o výmenu nádržíek na toaletách

Stanovisko komisie : Komisia podáva súhlasné stanovisko s výmenou nádržíek na toaletách v MŠ vo Vinosadoch.

Bod č. 3 Transfer pre Občianske združenie Škôlkár MŠ Vinosady, Školská 50, Vinosady

Dňa 13.02.2013 bola doručená Občianskym združením Škôlkár, MŠ Vinosady, Školská 50, 902 01 Vinosady Žiadosť o transfer finančných prostriedkov v sume 6 845,47 €

Stanovisko komisie : FK doporučuje OZ schválenie vyplatenia transferu v čiastke 6 845,47 €

[Hlasovanie č. 6](#)

[Uznesenie č. 09/2013/02 zo dňa 13.02.2013](#)

OZ schvaľuje vyplatenie transferu vo výške 6 845,47 Občianskemu združeniu Škôlkár, Školská 50, 902 01 Vinosady, na základe žiadosti zo dňa 13.02.2013.

Za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

Bod č. 4 Informácie od účtovníčky OcÚ vo Vinosadoch

Účtovníčka OcÚ podala informáciu členom finančnej komisie o stave účtovníctva a rozpočtovníctva za rok 2012, informáciu o plnení rozpočtu do budúceho zastupiteľstva navrhne úpravu rozpočtu za rok 2012 a následne schválenie rozpočtového opatrenia. Ďalej nás informovala o termíne vykonania záverečného účtu za rok 2012, informáciu o hospodárení obce, výročnej správe do 30.06.2013. Po dohode s účtovníčkou sme stanovili termín vypracovania programového rozpočtu na rok 2013 do nasledujúceho zastupiteľstva. Ďalšia informácia bola o plnení úlohy HK vykonať fyzickú inventúru majetku, následne vykonať bezodplatný prevod majetku nezaradeného ako majetok OÚ a inventarizácie pozemkov (do konca roku 2013). Inventarizácia pozemkov nebola vykonaná asi 10 rokov. Účtovníčka informovala o účtovaní geofondu.

Stanovisko komisie : Komisia berie uvedené informácie na vedomie

[OZ informáciu od účtovníčky OcÚ berie na vedomie](#)

Bod č. 5

Informácia starostu p. Lampochnera

V priebehu roka 2013 by malo prísť k dokončeniu plošného rozšírenia Rozpočtového informačného systému pre samosprávu (RIS.SAM) na všetky obce a mestá na Slovensku. Nasadenie tohto systému zastrešuje Ministerstvo financií SR v úzkej spolupráci so Združením miest a obcí Slovenska. Ide o nový, centrálny systém, ktorého hlavnou úlohou je zber rozpočtových údajov subjektov územnej samosprávy pre potreby zostavovania rozpočtu verejnej správy. Zároveň je to však nástroj, ktorý MF SR dáva mestám a obciam zadarmo k dispozícii pre potreby skvalitnenia ich rozpočtového radenia.

[OZ informáciu ohľadom RIS.SAM berie na vedomie](#)

Bod č. 6

Čiastková správa hlavného kontrolóra Mgr. I. Balejčíkovej obce Vinosady o kontrolnej činnosti a hospodárení obce – OcÚ Vinosady za rok 2012

Finančná komisia berie na vedomie čiastkovú správu hl. kontrolóra o kontrolnej činnosti a hospodárení Obce Vinosady za rok 2012

[OZ čiastkovú správu hlavného kontrolóra Obce Vinosady o kontrolnej činnosti a hospodárení obce – OcÚ Vinosady berie na vedomie](#)

Komisia pre výstavbu, ÚP a ŽP, konanej dňa 11.02.2013 :

Predseda komisie Ing. Ján Vršek informoval poslancov:

1. Gustáv Paták, Kalinčiakova 32, 900 01 Modra – žiadosť o povolenie výstavby vinárskej prevádzky v Obci Vinosady v k.ú. Malé Trnie na parc.č. 1578

Stanovisko komisie : Platí uznesenie obecného zastupiteľstva zo dňa 11.12.2012.

2. Juraj Adamec a manželka, Modranská 513/180, 902 01 Vinosady – žiadosť o záväzné stanovisko obce k výstavbe „Prístavba dvojgaráže k RD“ na pozemku parc.č. 424/26 v k.ú. Malé Trnie

Stanovisko komisie : Komisia súhlasí s vydaním záväzného stanoviska obce k výstavbe „Prístavba dvojgaráže k RD“ na pozemku parc.č. 424/26 v k.ú. Malé Trnie

3. Miroslav Kanka, Modranská 142, 902 01 Vinosady – ohlásenie drobnej stavby pri RD – záhradný domček na parc.č. 132, v k.ú. Veľké Trnie v Obci Vinosady

Stanovisko komisie : Komisia žiada o doplnenie rozmerov záhradného domčeka na parc.č. 132, v k.ú. Veľké Trnie v Obci Vinosady.

4. Ignác Fajer, bytom 972 28 Valaská Belá 386, v zastúpení Rudolf Mihalovič, Suvorovova 16, 902 01 Pezinok – žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov parc.č. 119/2 vo výmere 40 m², parc.č. 204 o výmere 59 m².

Stanovisko komisie : Komisia doporučuje OZ odpredaj obecných pozemkov parc.č. 119/2 vo výmere 40 m², parc.č. 204 o výmere 59 m² Ignácovi Fajerovi, bytom 972 28 Valaská Belá 386, v zastúpení Rudolf Mihalovič, Suvorovova 16, 902 01 Pezinok.

Starosta informoval, že na uvedený pozemok je vypracovaný znalecký posudok

Hlasovanie č. 7

Uznesenie č. 10/2013/02 zo dňa 13.02.2013

OZ súhlasí s odpredajom obecných pozemkov parc.č. 119/2 vo výmere 40 m², parc.č. 204 o výmere 59 m², spolu 99 m² /50,00 €/m² Ignácovi Fajerovi, bytom 972 28 Valaská Belá 386, v zastúpení Rudolf Mihalovič, Suvorovova 16, 902 01 Pezinok.

OZ za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

9. Bod Vypracovanie pracovného a organizačného poriadku obce a náplne práce pracovníkov OcÚ

Vypracovanie pracovného a organizačného poriadku obce a náplne práce pracovníkov OcÚ

Termín : do 19.06.2013

10. Bod Rôzne

- Vznosená opätovná požiadavka na preverenie vodného a stočného zálohovými faktúrami a spôsob vyúčtovania

Termín : do budúceho OZ

p. Béberová informovala o situácii o vodnom a stočnom. OZ sa dohodlo, že fy Topset pripraví podklady na vyrubenie na vodné a stočné.

- Starosta predniesol žiadosť OZ o zadanie vypracovania Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Obce Vinosady 2014 – 2020

Hlasovanie č. 8

Uznesenie č. 11 /2013/02 zo dňa 13.02.2013

OZ súhlasí o zadaním vypracovania Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce na roky 2014 - 2020

OZ za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

- na základe vznesenej otázky členky OZ ohľadom nájomného bytu, prečo je prázdny. Nájomcom je p. V. Guštafik, ktorý si toho času uvedený byt dáva po predchádzajúcom nájomcovi do poriadku.

- p. starosta predniesol sťažnosť na porušovanie nočného pokoja na Pezinskej ulici č.9 pánom Stanislavom Majbom s manželkou, Pezinská 10, Vinosady, ktorá bola doručená na obecný úrad

23.01.2013. Následne obec požiadala žiadosťou o vyjadrenie sa k danej situácii Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Pezinku.

OZ žiada vlastníka nehnuteľnosti o vyjadrenie sa k predmetnej sťažnosti. Ďalej žiada o vybavenie a predloženie všetkých potrebných dokumentov vo veci podnikania do 30 dní od obdržania listu.

- p. starosta informoval, že na OcÚ dňa 07.02.2013 bola doručená obálka adresovaná obecnému zastupiteľstvu p. Máriou Pažitnou, bytom Pezinská 78, Vinosady obálka – sťažnosť na verejné odpratávanie snehu a zamedzenie prístupu do rodinného domu. Po otvorení obálky bol list p. Pažitnej v plnom znení prečítaný OZ.

OZ zobralo uvedenú sťažnosť na vedomie

11. Bod **Diskusia**

K uvedenému bodu nebol žiadny podnet.

12. Bod **Záver**

Na záver rokovania predsedajúci starosta Obce Vinosady Milan Lempochner poďakoval za účasť na rokovaní obecného zastupiteľstva všetkým prítomným a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva dňa 13.02.2013 o 19.15 hod..

zapísal(a) :

Dňa 13.02.2013 starosta obce Milan Lempochner

Dňa 13.02.2013 overil: Ing. Ingrid Pätoprstá

Dňa 13.02.2013 overil: Ing. Ján Vršek