05. Z á p i s n i c a 2012
z rokovania obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 04. septembra 2012 o 18.00 hod. na Obecnom úrade vo Vinosadoch

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (príloha č.1)
Ospravedlnení : Ing.I.Pätoprstá
Overovatelia : Ing. Ján Vršek, Vladimír Čajkovič
Rokovanie viedol starosta obce Milan Lempochner
Program – súčasťou zápisnice (pozvánka)

1. Bod Zahájenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, overovateľov, schválenie programu.

Starosta obce p. Milan Lempochner otvoril rokovanie, skonštatoval, že OZ je uznášania schopné - sú prítomní 6 poslanci OZ, určil overovateľov zápisnice: Ing. Jána Vršeka, Vladimíra Čajkoviča, zapisovateľku: M.Špačkovú.

Poslanci nemali pripomienky k predloženému programu. Starosta dal hlasovať o programe a OZ ďalej rokovalo podľa programu:

1. Zahájenie zasadnutia , určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu
2. Plnenie uznesení
3. Schválenie návrhu plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2012 – predkladá hlavný kontrolór obce
4. Rokovania komisií OZ – informujú predsedovia komisií
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Záver

Hlasovanie č. 1
Uznesenie č. 033/2012/09 zo dňa 04.09.2012

OZ s c h v a ľ u j e v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) program rokovania.

2. Bod Plnenie uznesení

Kontrolu plnenia uznesení vykonal p. starosta a konštatoval, že uznesenia sú splnené.

3. Bod Schválenie návrhu plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2012 – predkladá hlavný kontrolór obce

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole, vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bude činnosť hlavnej kontrolórky v II .polroku 2012 zameraná na výkon činností:

I. Pravidelné činnosti:

1. Kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách v predchádzajúcom období
2. Kontrola plnenia uznesení obce
3. Kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení
4. s finančnými prostriedkami a s majetkom obce

5. Kontrola plnenia príjmov a čerpania výdavkov rozpočtu obce

II. Tematické kontroly:

1. Následná finančná kontrola v školských zariadeniach Obce Vinosady – kontrola čerpania a hospodárenia s finančnými prostriedkami, formálna kontrola dokumentácie školských zariadení.

III. INÉ ČINNOSTI:

a) vzdelávanie, účasť na odborných seminároch,
b) spolupráca s inými (štátnymi a samosprávnymi) kontrolnými orgánmi – konzultácie, príprava k výkonu kontrolnej akcie, zjednocovanie metodických postupov výkonu kontroly všeobecne a v konkrétnych prípadoch,
c) účasť na poradách a seminároch organizovaných Združením hlavných kontrolórov SR,
d) vypracovanie Správy o kontrolnej činnosti predkladanej na rokovanie zastupiteľstva

IV. PRÍPRAVA A TVORBA KONCEPČNÝCH A METODICKÝCH MATERIÁLOV:

1. Vypracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu obce
2. Príprava odborného stanoviska k vyhodnoteniu Programového rozpočtu
3. Príprava odborného stanoviska k návrhu Programového rozpočtu
4. Vypracovanie odborného staviska k záverečnému účtu

Celkový počet kontrol a ich časový harmonogram je závislý od objemu kontrolovanej problematiky a závažnosti konkrétnych zistení pri výkone kontroly ako aj od čiastkového úväzku hodín určených na výkon kontroly v obci.

D ô v o d o v á s p r á v a:

V zmysle Zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., v znení neskorších predpisov, § 18 f, ods.1, písm. b/: „Hlavný kontrolór predkladá zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov návrh Plánu kontrolnej činnosti, ktorý musí byť najneskôr 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom v obci obvyklým“.

Zverejnené na úradnej tabuli od 15.08. 2012 do 03.09. 2012
SPRACOVALA A PREDKLADÁ: MGR. IVETA BALEJČIKOVÁ, HLAVNÝ KONTROLÓR OBCE

Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2012 schválený jednohlasne

Hlasovanie č. 2
Uznesenie č. 34/2012/09 zo dňa 04.09.2012

OZ s c h v a ľ u j e Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2012 jednohlasne.

4. Bod Rokovania komisií OZ – informujú predsedovia komisií

Komisia pre šport , kultúru a vzdelávanie , konanej dňa 28.08.2012 o 18.00 hodine zasadala s nasledovným programom :

1. Prezentácia

2. a) zotrvanie v Spoločnej školskej úradovni
   b) návšteva družobnej obce Dolní Loučky vo Vinosadoch
   c) Vinobranie Modra 2012
   d) posedenie so staršími občanmi
   e) rôzne
3. Záver

1. Komisia odporúča zrušiť uznesenie č. 09/2012/01 zo dňa 07.02.2012 v znení: OZ neschvaľuje zotrvanie ZŠ Vinosady v Spoločnej školskej úradovni v Častej a doporučuje naďalej zotrvať v Spoločnej školskej úradovni v častej.
Stanovisko komisie : Komisia doporučuje OZ zotrvať v Spoločnej školskej úradovni v Častej

Hlasovanie č. 3
Uznesenie č. 35/2012/09 zo dňa 04.09.2012

OZ ruší znenie uznesenia - č.09/2012/01 zo dňa 7.2.2012 – jednohlasne

Hlasovanie č. 4
Uznesenie č. 36/2012/09 zo dňa 04.09.2012

OZ schvaľuje zotrvanie v Spol. školskej úradovni v Častej- jednohlasne

2. Dňa 15.09.2012 t.j. v sobotu sa uskutoční návšteva družobnej obce Dolní Loučky s programom : Privítanie hostí, spoločný obec, odchod na vinobranie do Modry, príchod do Vinosad
- p.Ing.Šebová – navrhla v uvedený termín degustáciu v Reštaurácii Karpaty vinosadských vín

3.Dňa 16.09.2012 sa uskutoční Vinobranie v Modre
- obec sa zúčastní v alegorickom sprievode – zúčastnia sa žiaci zo ZŠ, krojované dievčatá, Dychová hudba Vinosadka, alegorický voz pripraví p. Martin Fraňo

4. Dňa 12.10.2012 o 16.00 hodine sa uskutoční posedenie so staršími občanmi obce

5. Komisia na žiadosť zastupujúcej riaditeľky p. Mgr. Eleny Macháčkovej odporúča uvoľniť finančné prostriedky na nákup kníh do obecnej knižnice. Finančná čiastka bude predložená po konzultácii s okresnou metodičkou p.Bajciovou.

OZ odporúča urobiť zbierku pre obecnú knižnicu od obyvateľov obce

Komisia pre výstavbu, ÚP a ŽP, konanej dňa 03.09.2012 :

1. Vlastníci pozemkov v k.ú. Malé Tŕnie p.č. 1579, 1578, 1577, 1576, 1575, 1574, 1573, 1566, 1565 – žiadosť o povolenie výstavby rodinných domov v Obci Vinosady (príloha náčrt a snímka)

Stanovisko komisie : Komisia nedoporučuje súhlas s výstavbou rodinných domov z nasledovných dôvodov :
- uvedené parcely sú vedené ako vinohrad – okrem p.č. 1579 (ostatná plocha)
- sú v extraviláne
- je tam stavebná uzávera
- obec podpísala memorandum na ochranu vinohradov

Hlasovanie č. 5
Uznesenie č. 37/2012/09 zo dňa 04.09.2012

OZ n e s c h v a ľ u j e výstavbu rodinných domov v k.ú. Malé Tŕnie p.č. 1579, 1578, 1577, 1576, 1575, 1574, 1573, 1566, 1565
OZ za 0, proti 5, zdržal sa 1

2. Žiadosť Z. Zuščíkovej VINOSADKA, prevádzka, Pezinská 149, Vinosady – pohostinská činnosť o prevádzkovú dobu
Stanovisko komisie : Komisia odporúča žiadosť prejednať na OZ

Hlasovanie č. 6
Uznesenie č. 38/2012/09 zo dňa 04.09.2012

OZ s c h v a ľ u j e prevádzkovú dobu v prevádzke Vinosadka Z. Zuščíkovej na Pezinskej ulici č.149 podľa predloženej žiadosti .
OZ za 4 za, zdržali sa 2

3. Kristína Tóthová, Modranská 333/101, Vinosady – ohľadom protiprávneho zásahu – výpustu do žľabu miestnej komunikácie – odpad odstránený
Stanovisko komisie : Komisia berie oznámenie protiprávneho zásahu – výpust do žľabu miestnej komunikácie na vedomie
OZ uvedenú informáciu berie na vedomie

4. Martin Nemec, bytom Vinohradská 13, Šenkvice, vlastník záhradky v záhradkárskej osade – žiadosť o záväzné stanovisko obce k výstavbe záhradného domčeka v záhradkárskej osade
Stanovisko komisie : Komisia žiada o doplnenie žiadosti
OZ žiadosť o záväzné stanovisko berie na vedomie

5. Pani Júlia Budinská – firma ProfiLux, s.r.o., Modranská 29, Vinosady – doručila oznámenie o zrušení prevádzky Hostinec pri Mlyne na Modranskej 29 vo Vinosadoch ku dňu 15.06.2012 .
Stanovisko komisie : Komisia berie žiadosť o zrušení prevádzky na vedomie
OZ oznámenie o zrušení prevádzky Hostinec pri Mlyne na Modranskej ulici berie na vedomie

6. IBV „Muškát“ a IBV „Záhumenice“ – ohľadom pomenovania ulíc
Stanovisko komisie : Komisia doporučuje spracovať VZN obce ohľadom prijatia názvov ulíc v daných lokalitách – OZ schvaľuje názvy ulíc Záhumenice a ulica Muškátová

Hlasovanie č. 7
Uznesenie č. 39/2012/09 zo dňa 04.09.2012

OZ s c h v a ľ u j e názvy ulíc na IBV Muškát – ulica Muškátová, na IBV Záhumenice – ulica Záhumenice jednohlasne

7. Miroslav Farkaš, Modranská 39, Vinosady – žiadosť o stanovisko k zámeru umiestnenia informačného, reklamného, propagačného zariadenia
Stanovisko komisie : Komisia doporučuje žiadosť umiestnenia informačného, reklamného, propagačného zariadenia na parc.č. 137/1 v k.ú. Malé Tŕnie podľa situácie OZ schváliť

Hlasovanie č. 8
Uznesenie č. 40/2012/09 zo dňa 04.09.2012

OZ s c h v a ľ u j e umiestnenie 2 ks informačných, reklamných, propagačných zariadení na parc.č. 137/1 v k.ú. Malé Tŕnie
OZ za 5, proti 0, zdržal sa 1

Komisia finančná, zdravotno-sociálna zo dňa 30.8.2012

Bod č. 1
Odpredaj pozemku
Na základe Uznesenia č. 28/2012/04 zo dňa 19.06.2012 OZ schválilo odpredaj časti obecného pozemku parc.č. 204, vedeného na LV č. 1010 v k.ú. Veľké Tŕnie ako zastavané plochy a nádvoria Mgr. Pavol Tahotnému, Mladoboleslavská 2, 902 01 Pezinok za cenu 100,- €/m2. Výška ceny pozemku je však pre kupujúceho neprijateľná, preto finančná komisia navrhuje novú výšku na odpredaj a to 35,- EUR/m².

Hlasovanie č.9
Uznesenie č. 41/2012/09 zo dňa 04.09.2012

OZ hlasovalo za odpredaj časti obecného pozemku parc.č. 204, vedeného na LV č. 1010 v k.ú. Veľké Tŕnie ako zastavané plochy a nádvoria Mgr. Pavol Tahotnému, Mladoboleslavská 2, 902 01 Pezinok za cenu 35,- EUR/m²

OZ za 2, proti 3, zdržali sa 0

Po odhlasovaní prišlo k opätovnému hlasovaniu , kde p.Tahotný navrhuje cenu pozemku za m2 40,00 €

Na základe uvedeného sa zrušilo uznesenie č. 41/2012 a prišlo k opätovnému hlasovaniu :

Hlasovanie č.10
Uznesenie č. 42/2012/09 zo dňa 04.09.2012

OZ hlasovalo za odpredaj časti obecného pozemku parc.č. 204, vedeného na LV č. 1010 v k.ú. Veľké Tŕnie ako zastavané plochy a nádvoria Mgr. Pavol Tahotnému, Mladoboleslavská 2, 902 01 Pezinok za cenu 40,- EUR/m²

Za 2, proti 3, zdržali sa 0

Bod č. 2
Martin Pomfy, Pezinská 7, 902 01 Vinosady – žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti parc.č. 1381 – zast. plochy a nádvoria o výmere 825 m^2 v k.ú. Veľké Tŕnie vo vlastníctve Obce Vinosady, zapísanej na LV č. 733 pre k.ú. Veľké Tŕnie
Stanovisko komisie : Komisia doporučuje predaj pozemku za účelom využitia na miestnu komunikáciu s vecným bremenom pre všetkých vlastníkov priľahlých pozemkov.
- OZ berie na vedomie

Bod č. 3
Na základe zistených nedostatkov pri činnosti obecného úradu komisia odporúča starostovi obce uskutočniť organizačné zmeny obecného úradu a vyvodiť zodpovednosť za chyby, ktoré boli spôsobené zamestnankyňou obecného úradu. Ide hlavne o nedostatky v oblasti účtovníctva a ekonomickej evidencie.

Bod č. 4
FK navrhuje pravidelné zúčtovanie stočného dvakrát do roka – v prípade nedodania podkladov pre výpočet stočného odporúča striktné vyžiadanie týchto údajov od Západoslovenských vodární a kanalizácií. Vypracovať Dodatok k VZN č.5/2011.

Bod č. 5
FK navrhuje hľadať možnosť lepšieho systému fungovania Základnej školy vo Vinosadoch /prechod klasickej základnej školy na súkromnú prípadne cirkevnú školu s cieľom vyššieho obsadenia žiakov tejto školy/.

Bod č. 6
FK poveruje starostu o nápravu nedostatkov v oblasti uverejňovania zmlúv, faktúr na internetovej stránke obce, navrhuje zverejňovať už podpísané zápisnice a všeobecné záväzné uznesenia obce.

5. Bod Rôzne

- p. starosta doporučil OZ schválenie opravy strechy na MŠ

Hlasovanie č.11
Uznesenie č. 43/2012/09 zo dňa 04.09.2012

OZ súhlasí s opravou strechy na MŠ výberovým konaním do čiastky 9 500,- €
Za 6, proti 0, zdržal sa 0

- p. poslankyňa Ing. Šebová – požiadala o informáciu, ako je riešené odvodnenie a kanálov v št. ceste II/502 pri terajšej rekonštrukcii poprípade zabezpečiť k nahliadnutiu projekt stavby
- p. poslankyňa Ing. Šebová žiadala o vykonanie nápravy v dočasnom presmerovaní cestnej premávky cez Obec Vinosady v dôsledku vykonávania opráv cestnej komunikácie na parc.č. 196/2 pred domom č. 148, 149 na Pezinskej ulici, ktorý je v ich vlastníctve a žiada, aby boli rešpektované vlastnícke práva vlastníkov a aby bola zabezpečená plynulosť a bezpečnosť dočasného presmerovania cestnej premávky v inkriminovanom mieste

6. Bod Diskusia

- občianka obce pani M. Pažitná – v diskusii predniesla pripomienku ohľadom obecného chodníka pred ich rodinným domom, ktorý udržiava v čistote. Nakoľko nepretržite sa im tam vytvára neporiadok, žiada týmto obec o dodržiavanie poriadku pred ich rodinným domom a parkovanie zákazníkov pred obchodom.

- občianka obce p. Beata Horvátová žiada starostu, aby sa nezabudlo pripomienkovať či už na Bratislavskom samosprávnom kraji alebo Regionálnych cestách poškodenie miestnej komunikácie v obci v čase obchádzky, ktorá vznikne pri rekonštrukcii hlavnej cesty II/502

9. Bod Záver

Na záver rokovania predsedajúci starosta Obce Vinosady Milan Lempochner poďakoval za účasť na rokovaní obecného zastupiteľstva všetkým prítomným a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva dňa 04.09.2012 o 20.15 hod..

zapísal(a) : M. Špačková

Dňa 04.09.2012 starosta obce Milan Lempochner .....

Dňa 04.09.2012 overil: Ing. Ján Vršek .....

Dňa 04.09.2012 overil: Vladimnír Čajkovič .....