

04. Z á p i s n i c a 2012
z rokovania obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 19. júna 2012 o 18.00 hod. na Obecnom úrade vo Vinosadoch

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (príloha č.1)

Ospravedlnení : V.Čajkovič, Ing.J.Vršek

Overovatelia : Ing.M.Šebová, Mgr. I.Číková

Rokovanie viedol starosta obce Milan Lempochner

Program – súčasťou zápisnice (pozvánka)

1. Bod Zahájenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, overovateľov, schválenie programu.

Starosta obce p. Milan Lempochner otvoril rokovanie, skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné - sú prítomní 5 poslanci OZ, určil overovateľov zápisnice: Ing. M.Šebovú, Mgr. I.Číkovú, zapisovateľku: M.Špačkovú.

Starosta Milan Lempochner požiadal o posunutie bodu č.2 v programe z dôvodu neskoršieho príchodu prednášateľov a ďalej OZ rokovalo podľa programu:

1. Zahájenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu
2. Prezentácia rekonštrukcie verejného osvetlenia v obci
3. Plnenie uznesení
4. Určenie sobášiaceho
5. Rokovania komisií obecného zastupiteľstva – informácia
6. Oboznámenie s výsledkom kontroly stavu zriaďovania výdajní odberných oprávnení, vytvorenia podmienok na ich činnosť po vyhlásení mimoriadnych regulačných opatrení v Obci Vinosady Úradom vlády SR dňa 31.05.2012
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

Hlasovanie č. 1

Uznesenie č. 23/2012/04 zo dňa 19.06.2012

OZ s c h v a ľ u j e v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) program rokovania a neskoršiu prezentáciu bodu č.2 v programe.

2. Bod Prezentácia rekonštrukcie verejného osvetlenia v obci

- preloženie bodu do príchodu prednášateľov

Prezentovanie rekonštrukcie verejného osvetlenia v obci - firma ECO-LOGIC s.r.o., J.Smreka 19, 903 01 Senec predložila členom OZ spracovaný materiál - návrh osvetlovacej sústavy s využitím technológie LEDone

Uznesenie č. 24/2012/04 zo dňa 19.06.2012

OZ návrh osvetlovacej sústavy s využitím technológie LEDone berie na vedomie

3. Bod Plnenie uznesení

Kontrolu plnenia uznesení vykonala pani zástupkyňa Ing. Ingrid Pätoprstá a konštatovala, že uznesenia sú splnené.

4. Bod **Určenie sobášiaceho**

[Uznesenie č. 25/2012/04 zo dňa 19.06.2012](#)

OZ s c h v a ľ u j e sobášiaceho p. Ing. Ingrid Pätoprstú.

5. Bod **Rokovanie komisii**

Finančná komisia: predkladá Ing. Pätoprstá Zápis z FK (**príloha č. 3**)

1. Zadanie úlohy pre právnicka : vypracovať zmluvu o vzájomnom započítavaní pohľadávok a záväzkov pre strany OcÚ a Vlastimil Fraňo ohľadom odvedenia dažďovej vody na pozemku na parc.č. 118/4,10 (lokalita Tále) – OZ berie na vedomie

2. vysporiadanie obecných pozemkov parc.č. 281/21 o výmere 14 m² a parc.č. 281/22 o výmere 33 m² vedeného na LV č. 595 v katastrálnom území Malé Tŕnie, na ktorých je postavená nehnuteľnosť Anny Kuliškovej, bytom Modranská 255/23, Vinosady vo veci vysporiadania právneho stavu so stavom skutočným

FK navrhuje cenu celkom podľa znaleckého posudku 35,- €/m²

Hlasovanie č. 2

[Uznesenie č. 26/2012/04 zo dňa 19.06.2012](#)

OZ s c h v a ľ u j e odpredaj obecných pozemkov parc.č. 281/21 o výmere 14 m² a parc.č. 281/22 o výmere 33 m² vedeného na LV č. 595 v katastrálnom území Malé Tŕnie, na ktorých je postavená nehnuteľnosť Anny Kuliškovej, bytom Modranská 255/23, Vinosady vo veci vysporiadania právneho stavu so stavom skutočným za cenu podľa znaleckého posudku 35,- €/m² ktorého čiastka celkom činí 475,- €.

3. žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku parc.č. 204, vedeného na LV č. 1010 v k.ú. Veľké Tŕnie ako zastavané plochy a nádvoria Gabriela Demovičová, Pezinská 120/120, 902 01 Vinosady

Hlasovanie č. 3

[Uznesenie č. 27/2012/04 zo dňa 19.06.2012](#)

OZ s c h v a ľ u j e odpredaj časti obecného pozemku parc.č. 204, vedeného na LV č. 1010 v k.ú. Veľké Tŕnie ako zastavané plochy a nádvoria Gabriela Demovičová, Pezinská 120/120, 902 01 Vinosady za cenu celkom podľa znaleckého posudku 35,-€/m²

4. žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku parc.č. 204, vedeného na LV č. 1010 v k.ú. Veľké Tŕnie ako zastavané plochy a nádvoria Mgr. Pavol Tahotný, Mladoboleslavská 2, 902 01 Pezinok

Hlasovanie č. 4

[Uznesenie č. 28/2012/04 zo dňa 19.06.2012](#)

OZ s c h v a ľ u j e odpredaj časti obecného pozemku parc.č. 204, vedeného na LV č. 1010 v k.ú. Veľké Tŕnie ako zastavané plochy a nádvoria Mgr. Pavol Tahotný, Mladoboleslavská 2, 902 01 Pezinok za cenu 100,- €/m²

[Uznesenie č. 29/2012/04 zo dňa 19.06.2012](#)

OZ berie ostatné body zápisu finančnej komisie na vedomie

Stavebná komisia: predkladá Ing. Ján Vršek Zápis z komisie (**príloha č. 4**)

1. Martin Pomfy, Pezinská 7, 902 01 Vinosady – žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti parc.č. 1381 – zast. plochy a nádvoria o výmere 825 m² v k.ú. Veľké Trnie vo vlastníctve Obce Vinosady, zapísanej na LV č. 733 pre k.ú. Veľké Trnie

Stanovisko komisie : Komisia doporučuje prenájom s účelom využitia na miestnu komunikáciu – pre ostatných vlastníkov, kde bude zriadené vecné bremeno

2. Vlastníci pozemkov v k.ú. Malé Trnie p.č. 1579, 1578, 1577, 1576, 1575, 1574, 1573, 1566, 1565 – žiadosť o povolenie výstavby rodinných domov v Obci Vinosady (príloha náčrt a snímka)

Stanovisko komisie : Z dôvodu umiestnenia pozemku v extraviláne a podpísania memoranda na ochranu viníc, komisia nedoporučuje vyhovieť žiadosti .

3. Soňa Sodomová, Pezinská 183, 902 01 Vinosady – žiadosť o územnoplánovacia informáciu – výstavba rodinného domu na parc.č. 145/1 v k.ú. Malé Trnie, register parcely typu „C“, LV č. 539, intravilán, druh pozemku záhrady, na Modranskej ulici – pri hlavnej ceste

Stanovisko komisie : Pozemok je v zastavanom území s možnosťou výstavby RD.

4. VISTA REAL, s.r.o., Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok v zastúpení Ing. Peter Kyrinovič, Nový 536/55, 900 23 Viničné – vydanie stanoviska k územnému a stavebnému konaniu na rekonštrukciu a rozšírenie križovatky, prestavbu prístupovej komunikácie a osvetlenie prechodu pre chodcov do obytnej zóny Muškát v Obci Vinosady na št. ceste II/502 podľa predloženej projektovej dokumentácie

Stanovisko komisie : Komisia odporúča vydať súhlasné stanovisko.

5. EDWIN, s.r.o., projekty elektrických zariadení – žiadosť o vyjadrenie sa k stavbe – Úprava 110kV vedení do TR Pezinok (podľa priloženej situačnej a katastrálnej mapy)– zaústenie existujúceho vedenia 4x110 kV 8708/8710 a 8718/8719 do nových polí Rz Pezinok prostredníctvom dvoch nových stožiarov 4x110 kV.

Stanovisko komisie : Komisia odporúča vydať súhlasné stanovisko.

[Uznesenie č. 30/2012/04 zo dňa 19.06.2012](#)

OZ berie na vedomie body zápisu stavebnej komisie

6. Bod Oboznámenie s výsledkom kontroly stavu zriaďovania výdajní odberných oprávnení, vytvorenia podmienok na ich činnosť po vyhlásení mimoriadnych regulačných opatrení v Obci Vinosady Úradom vlády SR dňa 31.05.2012

[Členovia OZ obdržali fotokópie z kontroly Úradu vlády SR zo dňa 31.5.2012](#)

[Uznesenie č. 31/2012/04 zo dňa 19.06.2012](#)

OZ berie na vedomie zápis s výsledkom kontroly stavu zriaďovania výdajní odberných oprávnení, vytvorenia podmienok na ich činnosť po vyhlásení mimoriadnych regulačných opatrení v Obci Vinosady Úradom vlády SR dňa 31.05.2012

7. Bod Rôzne

1. P. poslankyňa Ing. M.Šebová – oboznámila OZ, že prístupová cesta k stav. lokalite Muškát – časť komunikácie nie je vysporiadaná – navrhuje, aby sa komunikácia vysporiadala a aby uvedená komunikácia bola majetkom obce – nie je založený LV

2. podnet od obyvateľov obce p. Ivana Čepčeka a pani Andrey Ratuskej k rozkopávkovému povoleniu firmy SUPTel s.r.o., Račianska 155, 831 54 Bratislava ohľadom pokládky telekomunikačného kábla. Momentálne je stavba pozastavená, bude sa uskutočňovať až pri realizácii stavby – rekonštrukcia a rozšírenie križovatky na št.ceste II/502 do obytnej zóny Muškát

3. p. Mgr. I. Číková predniesla doručený list na obecný úrad , ktorý zaslala riaditeľka materskej školy o nezaplatení príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v MŠ Ninu Čepčekovú – vyvodenie dôsledkov – p. Čepček sa zastaví na OcÚ a dohodne spôsob úhrady dlžnej sumy

4. poslankyňa p. Ing. M.Šebová predniesla návrh ohľadom pozemkov – nemali by sa schvaľovať stavebné pozemky mimo územia, zástavba mimo obce vo vinohradoch a pod. Dedina má slúžiť pre ľudí, ktorí tu žijú.

8. Bod Diskusia

1. p. I. Čepček mal dotaz, čo sa bude robiť na ceste II/502 - p. starosta informoval o oprave štátnej cesty – obchádzke – povolenky na vjazd do obce pre obyvateľov, pre firmy a pod.

2. Ing. M. Šebová - dala návrh na otvorenie miestnej komunikácie zo Školskej ulice ohľadom bezpečnosti a odbremenenia obce od premávky, kde by bol z obce výjazd doprava a z hlavnej cesty v smere od Modry by sa dalo odbočiť do obce – požiadať Regionálne cesty o otvorenie ešte pred realizáciou rekonštrukcie hlavnej cesty

Hlasovanie č.5

Uznesenie č. 32/2012/04 zo dňa 19.06.2012

OZ súhlasí s požiadavkou otvorenia MK zo Školskej ulice na hlavnú cestu z dôvodu odbremenenia miestnej komunikácie v obci a vyvolať rokovanie starostu obce s Regionálnymi cestami, a.s., Bratislava ohľadom otvorenia MK

3. p. B. Benčurik dal návrh, že po ukončení opravy štátnej cesty II/502 požiadať Regionálne cesty o opravenie komunikácie v obci

4. poslanec p. M. Nemček - požiadať Regionálne cesty Bratislava o možnosť využitia prebytkového asfaltu na opravu miestnej komunikácie

5. Ing. M. Šebová - ako najlepšie by mohol fungovať systém v telocvični

9. Bod Záver

Na záver rokovania predsedajúci starosta Obce Vinosady Milan Lempochner poďakoval za účasť na rokovaní obecného zastupiteľstva všetkým prítomným a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva dňa 19.06.2012 o 20.20 hod..

zapísal(a) : M. Špačková

Dňa 19.06.2012 starosta obce Milan Lempochner

Dňa 19.06.2012 overil: Ing. Margita Šebová

Dňa 19.06.2012 overil: Mgr. Irena Číková